

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского округа Подольск
Московской области

от _____ 2020 г. № _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Москва, 2019

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского округа Подольск
Московской области

от _____ 2020 г. № _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

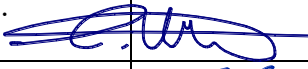












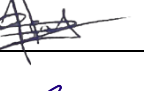



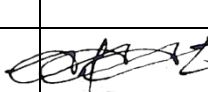
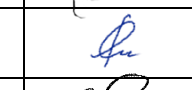



Положение о территориальном планировании


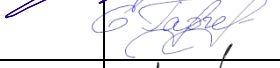





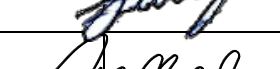
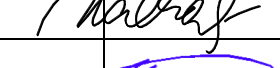
Генеральный директор

С.В. Маршев

Москва, 2019

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
15.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
18.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
20.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
21.	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
22.	Архитектор	Лавренко З.В.	

23.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
24.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
25.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
26.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
27.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
28.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
29.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
30.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
31.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокаяева М.А.	

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Наименование тома	Гриф секретности	Кол.-во экз.
Состав материалов утверждаемой части			
Положение о территориальном планировании			
Текстовая часть, включающая: - разработку границ населённых пунктов в местной системе координат МСК-50, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости в Московском областном кадастровом округе; - положения плана реализации Генерального плана Городского округа Подольск.		Раздел инженерной инфраструктуры - с	2
Приложение: несогласованные вопросы внесения изменений в генеральный план Городского округа Подольск			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, М 1:10 000	Раздел инженерной инфраструктуры - с	
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:10 000		
3	Карта функциональных зон городского округа, М 1:10 000	Раздел инженерной инфраструктуры - с	
4	Карта несогласованных вопросов, М 1:10 000		
Материалы по обоснованию			
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории			
Текстовая часть			2
1	Карта размещения городского округа в системе расселения Московской области, без масштаба		
2	Карта современного использования территории, М 1:10 000	Раздел инженерной инфраструктуры - с	
3	Карта существующих зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000		
4	Генеральный (проектный) план, М 1:10 000	Раздел инженерной инфраструктуры - с	
5	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах округа, М 1:10 000	Раздел инженерной инфраструктуры - с	
6	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах округа, М 1:10 000		
7	Карта зон с особыми условиями использования		

	территории, М 1:10 000		
8	Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:10 000		
Том II. Охрана окружающей среды			
Текстовая часть			
1	Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000		2
Том III. Объекты культурного наследия			
Текстовая часть			
1	Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (предложения) , М 1:10 000		2
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
Текстовая часть		ДСП	
1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000	ДСП	2

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	3
ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	5
ВВЕДЕНИЕ	9
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	13
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	14
<i>Параметры функциональных зон</i>	15
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	75
3.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ И ИЗМЕНЕНИЮ СТРУКТУРЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	75
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	75
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	76
3.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования	76
3.3.2. Создание условий для обеспечения жителей городского округа учреждениями здравоохранения:	88
3.3.3. Создание условий для обеспечения жителей городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания:	90
3.3.4. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами по организации досуга, учреждений культуры, библиотечного обслуживания:	90
3.3.5. Создание условий для развития на территории городского округа массовой физической культуры и спорта, массового отдыха жителей:	90
3.3.6. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	91
3.3.7. Обеспечение мер пожарной безопасности:	92
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА	92
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	93
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ	97
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	97
4. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	100
5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	101
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	107
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	163

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1/2016-ГП от 13.05.2016.

Основанием для разработки Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 гг.

Внесение изменений в Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского округа Подольск по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы, утверждена постановлением № 486 Губернатора Московской области от 16.11.2015.
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).
- Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Подольск.

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск были учтены основные положения:

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, снутренного водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

– Схему территориального планирования Подольского муниципального района, утверждённую постановлением №411/2012 Советом депутатов Подольского муниципального района.

– ранее разработанный Генеральный план города Подольска (ГУП МО «НИИПИ градостроительства», 2012 г.).

– ранее разработанный Генеральный план

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план были использованы материалы инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий:

– Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-II, М 1:200 000, 2001 г.

– Геологическая карта СССР (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-II, М 1:200 000, 2001 г.

– Геологическая карта СССР (гидрогеологические карты), лист N-37-VIII, М 1:200 000, 1972 г.

– Геологическая карта СССР (инженерно-геологическая карта), лист N-37-VIII, М 1:200 000, 1972 1998 г.

– Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000, 1998 г.

– Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500 000, 1998 г.

– Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

– Переоценка эксплуатационных запасов подземных вод участка водозабора ООО «КЭМП», Подольский район (по состоянию на 01.11.2008 г.), ЗАО «Геолинк Консалтинг», 2008 г.

– Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

– Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

– Карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000, 1998 г.

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-II, N-37-VIII, М 1:200 000, 1986 г.

– Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-II, N-37-VIII, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2039 года, с выделением первой очереди – 2024 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий и размещение объектов местного значения.

Генеральный план городского округа Подольск разрабатывается:

- в качестве документа, направленного на создание условий для устойчивого развития его территорий¹ на расчетный срок – до 2039 года;
- исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с Городским округом Подольск.

Целью генерального плана является определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, роста населения и числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон Городского округа и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского округа;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского округа;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Подольск разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского округа Подольск первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Подольск определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон городского округа Подольск установлены следующие функциональные зоны:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Зона смешанной жилой застройки (Ж3);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-производственная зона (О3);
- Общественно-жилая зона (О4);
- Общественно-рекреационная зона (О5);
- Зона многофункциональной смешанной застройки (М);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1);
- Зона лесопарков (Р2);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- Зона рекреационных объектов иного назначения (Р6);
- Рекреационно-жилая зона (Р7);
- Зона историко-культурной деятельности (Р8);
- Зона кладбищ (СП1);
- Зона озеленения специального назначения (СП4);
- Иная зона специального назначения (СП5);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2);
- Зона водных объектов (В).

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского округа Подольск.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.6.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными и/или блокированными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. Существующие индивидуальные жилые дома могут располагаться на территории функциональной зоны Ж1.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.
- В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:
 - внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
 - организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
 - вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
 - сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.
- С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:
 - разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
 - при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона смешанной жилой застройки (ЖЗ)

Зона смешанной жилой застройки ЖЗ установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных, среднеэтажных многоквартирных домов. В состав зоны ЖЗ могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Общественно-рекреационная зона (О5)

В составе данной зоны размещаются, на площади не менее 25%, объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Также в данной зоне, на площади не менее 40%, размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовыми объектами.

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона многофункциональной смешанной застройки (М)

Территория зоны предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Зона сельскохозяйственных угодий (CX1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (CX2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (CX3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесопарков и иных природных ландшафтов (P2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона размещения рекреационных объектов иного назначения (P6)

Территория зоны предназначена для размещения специализированных объектов для занятий спортом и лечением (в том числе санаторно-курортным).

Рекреационно-жилая зона (P7)

Территории жилой застройки занимают до 50% площади территории зоны, территории зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения включая бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах занимают до 50% площади зоны, участки общественной застройки и транспортного обслуживания занимают не более 35% площади территории зоны.

Зона историко-культурной деятельности (P8)

Территория зоны предназначена для осуществления историко-культурной деятельности на территории объектов культурного наследия местного, регионального и федерального значения в соответствии документами, утверждающими режимы содержания и использования территорий объектов.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений). Для существующих и проектных кладбищ обязательно наличие утверждённых проектов санитарно-защитных зон.

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за

безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Таблица 2.2. Параметры функциональных зон

*Мощность и местоположение объектов местного значения приводится ориентировочно и будет определяться на стадии разработки ППТ в соответствии с действующими РНГП, а также в соответствии с Программами комплексного развития муниципального образования и адресными инвестиционными Программами Московской области.

Населенный пункт	Номер зоны	Индекс	Площадь, га	Статус зоны	Объекты инфраструктуры**				Примечание
					Вид объекта	Уровень	Статус объекта	Мощность	
г. Подольск	1	Ж3	57,83	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	150	
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	825	
					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	225	
г. Подольск	2	Ж3	48,36	проектируемый	Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	825	
					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	225	
					Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	местный	проектируемый	600	
г. Подольск	4	Ж1	43,07	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	225	
					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	225	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	1100	
г. Подольск	10	Ж1	17,00	проектируемый	Поликлиника	местный	проектируемый	100	
					Поликлиника	местный	проектируемый	140	
г. Подольск	13	Ж3	7,44	проектируемый					
г. Подольск	18	Ж1	1,90	проектируемый					
г. Подольск	20	Ж1	1,29	проектируемый					
г. Подольск	21	Ж1	1,18	проектируемый					
г. Подольск	24	Ж1	0,68	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск	25	Ж1	0,38	проектируемый					
г. Подольск	27	Ж1	22,02	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	240	
					Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	1080	
г. Подольск	29	Ж1	13,38	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	100	
					Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск	34	Ж1	9,09	реконструируемый					
г. Подольск	38	Ж1	2,47	реконструируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск	39	Ж1	1,83	реконструируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		
г. Подольск	41	Ж1	0,93	реконструируемый					
г. Подольск	44	Ж1	0,59	реконструируемый					
г. Подольск	45	Ж1	0,54	реконструируемый					
г. Подольск	60	Ж2	0,69	проектируемый					
г. Подольск	63	Ж2	6,49	реконструируемый					
г. Подольск	64	Ж2	1,19	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск	78	К	2,62	проектируемый					
г. Подольск	80	К	2,45	проектируемый					
г. Подольск	81	К	2,33	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	реконструируемый		
г. Подольск	82	К	2,26	проектируемый					
г. Подольск	87	К	1,74	проектируемый	Объекты обеспечения пожарной безопасности	местный	проектируемый		
г. Подольск	89	К	1,32	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск	98	К	0,58	проектируемый	Станция технического обслуживания	местный	существующий		
					Стоянка (парковка) автомобилей	местный	реконструируемый		
г. Подольск	99	К	0,53	проектируемый					
г. Подольск	103	К	0,34	проектируемый					
г. Подольск	104	К	0,30	проектируемый					
г. Подольск	105	К	0,29	проектируемый					
г. Подольск	108	К	0,17	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск	109	К	0,10	проектируемый					
г. Подольск	111	К	15,83	реконструируемый					
г. Подольск	113	К	2,55	реконструируемый					
г. Подольск	115	К	0,7	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
г. Подольск	116	К	1,10	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
					Станция автозаправочная	местный	проектируемый		
г. Подольск	117	К	1,01	реконструируемый					
г. Подольск	118	К	0,86	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
г. Подольск	121	М	6,75	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск	124	М	1,96	проектируемый					
г. Подольск	125	М	1,62	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
г. Подольск	126	М	0,74	проектируемый					
г. Подольск	127	М	104,40	реконструируемый	Станция автозаправочная	местный	существующий		
					Пешеходный переход в разных уровнях	местный	существующий		
					Станция технического обслуживания	местный	реконструируемый		
г. Подольск	128	М	31,53	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск	129	М	29,58	реконструируемый					
г. Подольск	130	М	7,61	реконструируемый	Станция технического обслуживания	местный	существующий		
г. Подольск	131	М	3,61	реконструируемый	Поликлиника	местный	проектируемый	450	
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	825	
					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	225	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск	132	М	2,77	реконструируемый	Станция технического обслуживания	местный	существующий		
г. Подольск	133	М	2,58	реконструируемый	Станция технического обслуживания	местный	реконструируемый		
					Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
г. Подольск	135	О1	17,70	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
						местный	проектируемый		
г. Подольск	142	О1	5,55	проектируемый					
г. Подольск	144	О1	5,19	проектируемый					
г. Подольск	145	О1	4,30	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
					Автовокзал	местный	существующий		
г. Подольск	149	О1	3,22	проектируемый					
г. Подольск	150	О1	3,04	проектируемый					
г. Подольск	152	О1	2,60	проектируемый					
г. Подольск	153	О1	2,59	проектируемый	Пешеходный переход в разных уровнях	местный	существующий		
г. Подольск	158	О1	1,94	проектируемый					
г. Подольск	160	О1	1,69	проектируемый	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	федеральный	проектируемый		
г. Подольск	161	О1	1,66	проектируемый					
г. Подольск	165	О1	1,27	проектируемый					
г. Подольск	166	О1	1,16	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск	167	О1	1,07	проектируемый					
г. Подольск	168	О1	1,04	проектируемый					
г. Подольск	174	О1	0,83	проектируемый					
г. Подольск	175	О1	0,71	проектируемый					
г. Подольск	177	О1	0,61	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск	180	O1	0,50	проектируемый					
г. Подольск	181	O1	0,43	проектируемый					
г. Подольск	182	O1	0,43	проектируемый					
г. Подольск	188	O1	0,27	проектируемый					
г. Подольск	191	O1	0,18	проектируемый	Объект культурно-просветительного назначения	местный	проектируемый		
г. Подольск	197	O1	4,48	реконструируемый					
г. Подольск	202	O1	1,26	реконструируемый					
г. Подольск	203	O1	0,73	реконструируемый					
г. Подольск	207	O2	6,87	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	140	
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	1100	
					Общеобразовательная организация	местный	существующий	1100	
г. Подольск	208	O2	5,29	проектируемый	Станция технического обслуживания	местный	демонтируемый		
					Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	262	
					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	340	
					Общеобразовательная организация	местный	реконструируемый	400	
г. Подольск	209	O2	4,44	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	350	
					Организация дополнительного образования	местный	проектируемый	150	
г. Подольск	210	O2	4,01	проектируемый	Общеобразовательная организация	местный	существующий	1100	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	140	
					Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	252	
г. Подольск	211	O2	3,53	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	140	
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	1100	
г. Подольск	213	O2	3,25	проектируемый	Объекты обеспечения пожарной безопасности	местный	проектируемый		
г. Подольск	214	O2	3,07	проектируемый	Организация дополнительного образования	местный	проектируемый		
г. Подольск	215	O2	2,78	проектируемый	Общеобразовательная организация	местный	существующий	1498	
г. Подольск	217	O2	2,58	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	175	
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	1100	
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		
г. Подольск	221	O2	1,72	проектируемый	Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	365	
г. Подольск	222	O2	1,55	проектируемый	Организация дополнительного образования	местный	существующий		

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	225	
г. Подольск	225	O2	1,27	проектируемый					
г. Подольск	227	O2	1,15	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	200	
г. Подольск	234	O2	0,61	проектируемый					
г. Подольск	235	O2	0,54	проектируемый					
г. Подольск	236	O2	0,50	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	140	
г. Подольск	237	O2	0,39	проектируемый	Поликлиника	местный	проектируемый	250	
г. Подольск	238	O2	0,35	проектируемый	Поликлиника	местный	проектируемый	100	
г. Подольск	239	O2	0,31	проектируемый	Поликлиника	местный	проектируемый	366	
г. Подольск	240	O2	33,28	реконструируемый	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	местный	проектируемый		
					Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	местный	существующий		
					Организация дополнительного образования	местный	существующий		

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	региональный	существующий	844	
					Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	региональный	существующий	935	
					Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	местный	существующий	170	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	225	
					Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	местный	существующий	240	
					Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	местный	проектируемый	200	
					Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	90	
г. Подольск	243	О2	3,54	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	350	
					Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	120	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	95	
					Общеобразовательная организация	местный	существующий	602	
г. Подольск	245	O2	4,68	реконструируемый					
г. Подольск	246	O2	4,43	реконструируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		
					Общеобразовательная организация	местный	существующий	270	
г. Подольск	247	O2	3,83	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	существующий	212	
		O2			Общеобразовательная организация	местный	реконструируемый	720	
		O2			Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	50	
		O2			Общеобразовательная организация	местный	существующий	202	
г. Подольск	250	O2	3,10	реконструируемый	Поликлиника	местный	существующий		
					Поликлиника	местный	проектируемый	400	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	местный	существующий		
г. Подольск	252	O2	2,54	реконструируемый	Организация дополнительного образования	местный	проектируемый		
					Общеобразовательная организация	местный	реконструируемый	300	
г. Подольск	253	O2	2,39	реконструируемый	Объект культурно-досугового (клубного) типа	местный	существующий		
г. Подольск	254	O2	2,29	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	реконструируемый	550	
г. Подольск	255	O2	2,18	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	реконструируемый	275	
г. Подольск	256	O2	2,15	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	реконструируемый	600	
г. Подольск	257	O2	2,05	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	175	
					Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	90	
г. Подольск	259	O2	1,98	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	260	
г. Подольск	260	O2	1,82	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	реконструируемый	300	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск	263	O2	1,61	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	реконструируемый	550	
г. Подольск	265	O2	1,47	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	реконструируемый	200	
г. Подольск	266	O2	1,37	реконструируемый	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	местный	проектируемый		
г. Подольск	267	O2	1,30	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	40	
					Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	75	
г. Подольск	268	O2	1,30	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	200	
г. Подольск	271	O2	1,13	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	110	
г. Подольск	272	O2	1,13	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	70	
г. Подольск	273	O4	1,11	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	существующий	263	
г. Подольск	274	O2	1,10	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	100	
г. Подольск	275	O2	1,10	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	200	
г. Подольск	276	O2	1,10	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	120	
г. Подольск	277	O2	1,06	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	80	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск	278	O2	1,03	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	140	
г. Подольск	280	O2	1,00	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	100	
г. Подольск	281	O2	0,98	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	существующий	41	
					Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	70	
г. Подольск	282	O2	0,97	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	150	
г. Подольск	284	O2	0,94	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	80	
г. Подольск	285	O2	0,94	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	80	
г. Подольск	286	O2	0,88	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	55	
					Организация дополнительного образования	местный	существующий		
г. Подольск	287	O2	0,88	реконструируемый					
г. Подольск	288	O2	0,83	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	120	
г. Подольск	289	O2	0,73	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	100	
г. Подольск	291	O2	0,70	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	150	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	местный	проектируемый		
					Поликлиника	местный	существующий	100	
г. Подольск	498	O2	0,67	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	225	
г. Подольск	292	O2	0,64	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	140	
г. Подольск	293	O2	0,64	реконструируемый					
г. Подольск	294	O2	0,58	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	50	
г. Подольск	295	O2	0,56	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	140	
г. Подольск	297	O2	0,52	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	100	
г. Подольск	298	O2	0,49	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	реконструируемый	400	
г. Подольск	299	O2	0,49	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	140	
г. Подольск	301	O2	0,37	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	60	
г. Подольск	302	O2	0,31	реконструируемый					
г. Подольск	303	O2	0,22	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	81	
г. Подольск	305	O3	28,36	проектируемый	Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	1100	
г. Подольск	306	O3	10,52	проектируемый					
г. Подольск	312	O3	0,47	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск	315	ОЗ	146,62	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
					Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
					Объекты обеспечения пожарной безопасности	местный	существующий		
					Станция автозаправочная	местный	существующий		
					Транспортная развязка в разных уровнях	региональный	проектируемый		
г. Подольск	316	ОЗ	15,76	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск	317	ОЗ	14,35	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	реконструируемый		
					Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
					Станция автозаправочная	местный	существующий		
					Станция технического обслуживания	местный	существующий		
г. Подольск	318	ОЗ	11,24	реконструируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	1080	
					Стоянка (парковка) автомобилей	местный	реконструируемый		

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	275	
г. Подольск	319	ОЗ	8,94	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
г. Подольск	320	О4	11,28	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	350	
					Объект культурно-просветительного назначения	местный	проектируемый		
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	1100	
г. Подольск	323	О4	3,35	проектируемый	Транспортная развязка в разных уровнях	региональный	проектируемый		
г. Подольск	324	О4	2,59	проектируемый					
г. Подольск	326	О4	60,57	реконструируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	существующий		
					Станция технического обслуживания	местный	существующий		
					Организация дополнительного образования	местный	существующий		

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	25	
					Поликлиника	местный	существующий	250	
					Объект культурно-досугового (клубного) типа	местный	существующий		
					Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования	региональный	существующий		
г. Подольск	327	О4	38,08	реконструируемый	Организация дополнительного образования	местный	существующий		
					Станция технического обслуживания	местный	существующий		
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	существующий		
					Поликлиника	местный	существующий	200	
г. Подольск	328	О4	20,95	реконструируемый					
г. Подольск	329	О4	17,10	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
					Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск	330	О4	13,45	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	225	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	301	
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	825	
г. Подольск	332	О4	7,02	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	60	
г. Подольск	333	О4	0,3	проектируемый					
г. Подольск	334	О4	6,56	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	200	
					Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	120	
					Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	194	
г. Подольск	335	О4	6,45	реконструируемый					
г. Подольск	337	О4	5,61	реконструируемый					
г. Подольск	338	О4	5,59	реконструируемый					
г. Подольск	339	О4	5,20	реконструируемый					
г. Подольск	341	О4	4,39	реконструируемый	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	местный	проектируемый		
г. Подольск	342	О4	3,25	реконструируемый					
г. Подольск	343	О4	2,63	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	140	
г. Подольск	344	О4	2,37	реконструируемый					
г. Подольск	345	О4	1,98	реконструируемый	Объект культурно-досугового (клубного) типа	местный	существующий		

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	существующий		
г. Подольск	346	О4	1,98	реконструируемый					
г. Подольск	347	О4	1,49	реконструируемый					
г. Подольск	348	О4	0,79	реконструируемый					
г. Подольск	350	О4	0,44	реконструируемый					
г. Подольск	351	О4	0,22	реконструируемый					
г. Подольск	353	О5	11,88	проектируемый					
г. Подольск	359	О5	0,33	проектируемый					
г. Подольск	360	О5	2,88	реконструируемый					
г. Подольск	399	П	2,12	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	реконструируемый		
г. Подольск	406	П	1,01	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
г. Подольск	412	П	0,48	проектируемый					
г. Подольск	416	П	12,79	реконструируемый					
г. Подольск	417	П	12,19	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	реконструируемый		
					Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
г. Подольск	418	П	5,69	реконструируемый					
г. Подольск	419	П	3,47	реконструируемый					
г. Подольск	420	П	0,50	реконструируемый					
г. Подольск	421	П	0,23	реконструируемый					
г. Подольск	426	Р1	4,33	проектируемый					
г. Подольск	432	Р1	0,23	проектируемый					
г. Подольск	433	Р1	3,33	реконструируемый					
г. Подольск	434	Р1	1,29	реконструируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск	435	P4	13,69	проектируемый	Организация дополнительного образования	местный	проектируемый	500	
г. Подольск	436	P4	10,55	проектируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		
г. Подольск	438	P4	1,85	проектируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	1080	
г. Подольск	439	P4	1,66	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск	440	Р4	1,30	проектируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	1080	
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	275	
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		
г. Подольск	441	Р4	1,14	проектируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	275	
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	1080	
г. Подольск	551	P4	1,33	проектируемый					
г. Подольск	442	P4	0,66	проектируемый					
г. Подольск	443	P4	0,57	проектируемый	Организация дополнительного образования	местный	проектируемый	275	
г. Подольск	444	P4	0,33	проектируемый	Организация дополнительного образования	местный	проектируемый	275	
г. Подольск	445	P4	0,18	проектируемый					
г. Подольск	446	P4	0,16	проектируемый					
г. Подольск	447	P4	0,13	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск	450	P4	2,14	реконструируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	существующий		
г. Подольск	451	P4	1,25	реконструируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	1080	
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	300	
г. Подольск	452	P4	0,96	реконструируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	существующий	30	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск	453	P4	0,72	реконструируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	существующий	142	
г. Подольск	468	P7	6,15	реконструируемый					
г. Подольск	476	СП4	4,04	реконструируемый					
г. Подольск	512	T1	6,69	проектируемый	Пешеходный переход в разных уровнях	местный	проектируемый		
г. Подольск	517	T1	2,19	проектируемый					
г. Подольск	518	T1	2,08	проектируемый					
г. Подольск	519	T1	2,03	проектируемый					
г. Подольск	520	T1	1,98	проектируемый					
г. Подольск	521	T1	1,43	проектируемый					
г. Подольск	522	T1	1,31	проектируемый					
г. Подольск	529	T1	0,22	проектируемый					
г. Подольск	535	T1	2,96	реконструируемый					
г. Подольск	536	T1	2,05	реконструируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	26	Ж1	26,05	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	300	
					Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	местный	проектируемый		
г. Подольск мкр. Климовск	32	Ж1	9,22	реконструируемый	Организация дополнительного образования	местный	существующий		
					Объект культурно-просветительного назначения	местный	проектируемый		

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск мкр. Климовск	33	Ж1	9,09	реконструируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	36	Ж1	5,85	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	120	
					Общеобразовательная организация	местный	существующий	60	
г. Подольск мкр. Климовск	37	Ж1	2,97	реконструируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	43	Ж1	0,76	реконструируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	62	Ж2	0,12	проектируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	79	К	2,61	проектируемый	Объекты обеспечения пожарной безопасности	местный	проектируемый		
г. Подольск мкр. Климовск	92	К	0,96	проектируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	93	К	0,90	проектируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	141	О1	5,75	проектируемый	Станция технического обслуживания	местный	существующий		
г. Подольск мкр. Климовск	146	О1	4,26	проектируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	178	О1	0,55	проектируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	183	О1	0,42	проектируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	193	О1	0,14	проектируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	199	О1	1,64	реконструируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	200	О1	1,54	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск мкр. Климовск	204	О1	0,58	реконструируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск мкр. Климовск	206	O1	0,38	реконструируемый	Станция автозаправочная	местный	существующий		
г. Подольск мкр. Климовск	212	O2	3,49	проектируемый	Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	1100	
г. Подольск мкр. Климовск	223	O2	1,39	проектируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	228	O2	0,99	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	240	
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	300	
г. Подольск мкр. Климовск	230	O2	0,87	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	180	
г. Подольск мкр. Климовск	233	O2	0,62	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	150	
г. Подольск мкр. Климовск	241	O2	17,12	реконструируемый	Стационарные организации социального обслуживания	местный	существующий		
					Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	55	
г. Подольск мкр. Климовск	242	O2	8,06	реконструируемый	Организация дополнительного образования	местный	проектируемый		
					Стационарные организации социального обслуживания	местный	существующий		
					Поликлиника	местный	существующий	700	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	местный	существующий	110	
					Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	165	
г. Подольск мкр. Климовск	244	O2	4,95	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	302	
					Общеобразовательная организация	местный	существующий	700	
					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	180	
					Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	100	
г. Подольск мкр. Климовск	248	O2	3,68	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	160	
					Общеобразовательная организация	местный	существующий	750	
г. Подольск мкр. Климовск	249	O2	3,60	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	825	
г. Подольск мкр. Климовск	258	O2	1,99	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	280	
					Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	140	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск мкр. Климовск	264	O2	1,53	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	Реконструкция до 250 мест	110	
г. Подольск мкр. Климовск	279	O2	1,03	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	180	
г. Подольск мкр. Климовск	290	O2	0,72	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	реконструируемый	300	
г. Подольск мкр. Климовск	300	O2	0,40	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	90	
г. Подольск мкр. Климовск	325	O4	0,86	проектируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	1080	
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	150	
г. Подольск мкр. Климовск	357	O5	2,21	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск мкр. Климовск	379	П	17,28	проектируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	414	П	114,95	реконструируемый	Станция технического обслуживания	местный	существующий		

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Объекты обеспечения пожарной безопасности	местный	существующий		
г. Подольск мкр. Климовск	430	P1	0,70	проектируемый					
г. Подольск мкр. Климовск	448	P4	5,85	реконструируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	существующий		
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	реконструируемый		
г. Подольск мкр. Климовск	449	P4	5,03	реконструируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	1080	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	существующий		
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	275	
г. Подольск мкр. Климовск	482	СХ2	7,53	проектируемый	Станция автозаправочная	местный	проектируемый		
г. Подольск мкр. Климовск	544	Т2	1,02	проектируемый					
г. Подольск мкр. Львовский	28	Ж1	19,94	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск мкр. Львовский	31	Ж1	9,85	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск мкр. Львовский	35	Ж1	6,89	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
г. Подольск мкр. Львовский	40	Ж1	1,81	реконструируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск мкр. Львовский	42	Ж1	0,86	реконструируемый					
г. Подольск мкр. Львовский	71	К	4,51	проектируемый					
г. Подольск мкр. Львовский	140	О1	6,01	проектируемый	Объекты обеспечения пожарной безопасности	местный	проектируемый		
г. Подольск мкр. Львовский	195	О1	29,58	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	275	
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		
					Станция технического обслуживания	местный	реконструируемый		
г. Подольск мкр. Львовский	201	О1	1,35	реконструируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

г. Подольск мкр. Львовский	232	O2	0,72	проектируемый	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	местный	проектируемый		
г. Подольск мкр. Львовский	261	O2	1,75	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	реконструируемый	520	
					Общеобразовательная организация	местный	существующий	800	
г. Подольск мкр. Львовский	269	O2	1,21	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	130	
г. Подольск мкр. Львовский	270	O2	1,15	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	116	
					Организация дополнительного образования	местный	проектируемый	150	
г. Подольск мкр. Львовский	296	O2	0,54	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	150	
г. Подольск мкр. Львовский	352	O5	20,35	проектируемый					
г. Подольск мкр. Львовский	455	P5	5,43	проектируемый					
г. Подольск мкр. Львовский	550	П	4,53	проектируемый					
д. Алтухово	375	П	20,03	проектируемый					
д. Бережки	12	Ж1	13,36	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

д. Бережки	66	Ж1	17,09	проектируемый	Кабинет врача общей практики (в здании ФОК)	местный	проектируемый	35	
					Физкультурно-оздоровительный комплекс	местный	проектируемый	999 кв.м	
д. Бережки	67	Ж3	16,90	проектируемый					
д. Бережки	68	Ж3	14,50	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	250	
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	500	
д. Бережки	107	К	0,17	проектируемый					
д. Бережки	159	О1	1,82	проектируемый					
д. Бережки	219	О2	2,01	проектируемый	Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	350	
					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	161	
д. Бережки	308	О3	6,06	проектируемый					
д. Бережки	363	П	62,58	проектируемый		местный	существующий		
д. Бережки	391	П	3,14	проектируемый					
д. Боборыкино	110	К	0,03	проектируемый					
д. Боборыкино	431	Р1	0,68	проектируемый					
д. Боборыкино	460	Р5	1,40	проектируемый					
д. Боборыкино	490	СХ2	2,15	проектируемый					
д. Большое Толбино	367	П	45,89	проектируемый					
д. Большое Толбино	380	П	16,34	проектируемый					
д. Большое Толбино	384	П	9,71	проектируемый					
д. Борисовка	8	Ж1	17,5	проектируемый	Фельдшерско-акушерский пункт	местный	проектируемый	85	При условии соблюдения СЗЗ При условии
д. Борисовка	489	О2	3,3	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	140	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	550	согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
д. Борисовка	486	O2	0,7	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	180	
д. Борисовка	493	O1	1,25	проектируемый					
д. Борисовка	106	K	0,27	проектируемый					
д. Бородино	5	Ж1	27,01	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	104	
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	215	
д. Бородино	48	Ж2	10,59	проектируемый					
д. Бородино	58	Ж2	1,19	проектируемый					
д. Бородино	459	P5	1,49	проектируемый					
д. Булатово	216	O2	2,74	проектируемый					
д. Булатово	477	CX2	57,37	проектируемый					
д. Быковка	88	K	1,33	проектируемый	Объекты обеспечения пожарной безопасности	местный	проектируемый		
д. Быковка	176	O1	0,69	проектируемый					
д. Быковка	186	O1	0,37	проектируемый					
д. Быковка	311	O3	1,19	проектируемый	Станция автозаправочная	местный	проектируемый		
д. Валищево	366	П	50,71	проектируемый					
д. Валищево	369	П	40,42	проектируемый					
д. Валищево	374	П	24,96	проектируемый					
д. Валищево	454	P5	24,46	проектируемый					
д. Валищево	464	P5	0,38	проектируемый					
д. Гривно	370	П	36,71	проектируемый	Транспортно-логистический центр	региональный	проектируемый		
д. Дмитрово	114	K	1,49	реконструируемый					
д. Дмитрово	362	П	82,46	проектируемый					
д. Дмитрово	368	П	41,52	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

д. Докукино	3	Ж1	45,76	проектируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	275	
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		
					Организация дополнительного образования	местный	проектируемый	150	
					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	250	
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	1080	
					Объект культурно-просветительного назначения	местный	проектируемый		

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	825	
					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	350	
д. Докукино	137	O1	9,78	проектируемый					
д. Жарково	423	P1	8,62	проектируемый					
д. Ивлево	192	O1	0,16	проектируемый					
д. Коледино	229	O2	0,89	проектируемый					
д. Коледино	304	O3	40,86	проектируемый					
д. Коледино	313	O3	0,46	проектируемый					
д. Коледино	425	O4	11,6	проектируемый					
д. Коледино	364	П	59,13	проектируемый	Станция технического обслуживания	местный	существующий		
д. Коледино	365	П	55,34	проектируемый	Транспортно-логистический центр	региональный	проектируемый		
д. Коледино	378	П	17,54	проектируемый					
д. Коледино	381	П	14,60	проектируемый					
д. Коледино	387	П	5,70	проектируемый					
д. Кутьино	139	O1	7,04	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	150	
д. Кутьино	147	O1	3,83	проектируемый					
д. Кутьино	371	П	32,64	проектируемый					
д. Кутьино	552	CX2	12,3	проектируемый					
д. Наумово	553	P1	15,5	проектируемый					
д. Лаговское	151	O1	3,00	проектируемый					
д. Лаговское	163	O1	1,61	проектируемый					
д. Лаговское	310	O3	2,14	проектируемый					
д. Лаговское	395	П	2,73	проектируемый					
д. Лаговское	474	СП4	5,74	проектируемый					
д. Лемешово	164	O1	1,49	проектируемый					
д. Луковня	194	O1	0,01	проектируемый					
д. Луковня	224	O2	1,34	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

д. Луковня	458	P5	2,22	проектируемый					
д. Лучинское	59	Ж2	1,02	проектируемый					
д. Лучинское	172	O1	0,91	проектируемый					
д. Лучинское	407	П	0,89	проектируемый					
д. Макарово	120	М	14,44	проектируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
д. Макарово	122	М	4,56	проектируемый					
д. Макарово	424	P1	5,16	проектируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		
д. Малое Брянцево	76	К	2,67	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
д. Малое Брянцево	372	П	28,58	проектируемый					
д. Малое Толбино	494	М	1,8	реконструируемый					
д. Матвеевское	170	O1	0,97	проектируемый					
д. Матвеевское	355	O5	2,92	проектируемый	Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	275	
д. Матвеевское	554	CX2	31,9	проектируемый					
д. Матвеевское	555	CX2	30,1	проектируемый					
д. Матвеевское	556	CX2	13,8	проектируемый					
д. Наумово	427	P1	4,08	проектируемый					
д. Наумово	456	P5	2,43	проектируемый					
д. Никулино	47	Ж2	23,48	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

д. Никулино	52	Ж2	3,66	проектируемый					
д. Никулино	74	К	3,54	проектируемый	Станция автозаправочная	местный	проектируемый		
					Объекты обеспечения пожарной безопасности	местный	проектируемый		
д. Никулино	309	ОЗ	5,47	проектируемый					
д. Никулино	393	П	2,98	проектируемый					
д. Новосёлки	162	О1	1,64	проектируемый					
д. Новосёлки	377	П	18,11	проектируемый					
д. Плещеево	340	О4	4,90	реконструируемый					
д. Пузиково	46	Ж2	75,71	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	250	
д. Пузиково	51	Ж2	5,65	проектируемый					
д. Пузиково	65	Ж3	36,86	проектируемый	Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	550	
д. Северово	6	Ж1	25,21	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	175	
д. Северово	7	Ж1	25,21	проектируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	1080	
					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	175	
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	825	
					Объект культурно-просветительного назначения	местный	проектируемый		

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	275	
					Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		
д. Северово	11	Ж1	14,45	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	175	
д. Северово	542	Т2	2,97	проектируемый					
д. Сергеевка	61	Ж2	0,35	проектируемый					
д. Сергеевка	136	О1	16,96	проектируемый					
д. Сергеевка	148	О1	3,52	проектируемый	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	местный	проектируемый	80	
д. Сергеевка	394	П	2,86	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

д. Сергеевка	491	CX2	2,00	проектируемый					
д. Сергеевка	541	T2	2,97	проектируемый					
д. Сертякино	472	CX2	7,6	проектируемый					
д. Сертякино	354	O5	2,80	проектируемый					
д. Слащево	50	Ж2	6,00	проектируемый					
д. Спирово	57	Ж2	1,55	проектируемый					
д. Спирово	358	O5	0,47	проектируемый					
д. Стрелково	134	O1	40,24	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
д. Федюково	30	Ж1	12,47	реконструируемый	Объект культурно-просветительного назначения	местный	проектируемый		
					Поликлиника	местный	существующий	100	
					Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	существующий		
					Организация дополнительного образования	местный	существующий	139	
					Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	местный	проектируемый		
					Дошкольная образовательная организация	местный	реконструируемый	160	
д. Федюково	49	Ж2	10,00	проектируемый					При условии соблюдения СЗЗ
д. Федюково	53	Ж2	3,18	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

д. Федюково	54	Ж2	2,57	проектируемый					
д. Федюково	112	К	8,19	реконструируемый	Объекты обеспечения пожарной безопасности	местный	проектируемый		
д. Хряслово	478	СХ2	31,53	проектируемый					
д. Хряслово	479	СХ2	16,99	проектируемый					
д. Яковлево	401	П	1,96	проектируемый					
п. Александровка	187	О1	0,28	проектируемый		местный	проектируемый		
п. Александровка	461	Р5	1,19	проектируемый					
п. Александровка	467	Р5	4,09	реконструируемый	Объект культурно-просветительного назначения	местный	существующий		
п. Быково	19	Ж1	1,34	проектируемый					
п. Быково	101	К	0,51	проектируемый					
п. Быково	157	О1	2,11	проектируемый	Объекты обеспечения пожарной безопасности	местный	существующий		
					Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
п. Быково	196	О1	4,70	реконструируемый					
п. Быково	251	О2	2,79	реконструируемый	Поликлиника	местный	существующий	50	
					Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	24	
					Общеобразовательная организация	местный	существующий	800	
п. Быково	322	О4	4,09	проектируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	471	
п. Дубровицы	22	Ж1	0,89	проектируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
п. Дубровицы	23	Ж1	0,73	проектируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
п. Дубровицы	143	О1	5,47	проектируемый					
п. Дубровицы	189	О1	0,24	проектируемый					
п. Дубровицы	198	О1	1,68	реконструируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
п. Дубровицы	283	О2	0,96	реконструируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	существующий	246	
п. Дубровицы	321	О4	11,10	проектируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
п. Дубровицы	331	О4	7,68	реконструируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

п. Дубровицы	336	O4	6,19	реконструируемый	Организация дополнительного образования	местный	существующий	170	При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
п. Дубровицы	428	P1	2,60	проектируемый					
п. Дубровицы	492	CX2	1,68	проектируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
п. Железнодорожный	119	K	0,43	реконструируемый					
п. Железнодорожный	205	O1	0,41	реконструируемый					
п. Железнодорожный	540	T2	3,07	проектируемый					
п. Железнодорожный	547	T2	0,23	проектируемый					
п. Кузнечики	138	O1	7,07	проектируемый	Организация дополнительного образования	местный	существующий		
п. Кузнечики	171	O1	0,97	проектируемый					
п. Кузнечики	226	O2	1,16	проектируемый					
п. Лесные поляны	154	O1	2,50	проектируемый					
п. Молодёжный	15	M	27,08	реконструируемый					
п. Молодёжный	56	K	2,30	реконструируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

п. Молодёжный	349	О4	0,63	реконструируемый					
п. Молодёжный	220	О2	1,5	реконструируемый					
п. Подольской машинно- испытательной станции	169	О1	1,03	проектируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
п. Подольской машинно- испытательной станции	173	О1	0,83	проектируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
п. Подольской машинно- испытательной станции	262	О2	1,67	реконструируемый	Общеобразовательная организация	местный	существующий	500	
п. Подольской машинно- испытательной станции	398	П	2,13	проектируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
п. Подольской машинно- испытательной станции	400	П	2,05	проектируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

п. Подольской машинно-испытательной станции	496	СХ3	10,13	проектируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
п. Поливаново	9	Ж1	17,64	проектируемый	Объект культурно-просветительного назначения	местный	проектируемый		
					Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	175	
п. Поливаново	16	Ж1	3,20	проектируемый					
п. Поливаново	17	Ж1	1,97	проектируемый	Объекты обеспечения пожарной безопасности	местный	проектируемый		
п. Поливаново	179	О1	0,54	проектируемый					
п. Поливаново	218	О2	2,02	проектируемый	Поликлиника	местный	проектируемый	100	
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	825	
п. Поливаново	356	О5	2,39	проектируемый					
п. Радиоцентра "Романцево"	155	О1	2,43	проектируемый					
п. Радиоцентра "Романцево"	231	О2	0,75	проектируемый					
п. санатория "Родина"	156	О1	2,43	проектируемый					
п. санатория "Родина"	437	Р4	5,23	проектируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	1080	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

				проектируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый	150	
				проектируемый	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	местный	проектируемый		
п. Сельхозтехника	314	ОЗ	0,04	проектируемый					
п. Сельхозтехника	405	П	1,15	проектируемый					
п. Сертякино	55	Ж2	2,57	проектируемый					
п. Сосновый бор	14	Ж1	4,64	проектируемый	Дошкольная образовательная организация	местный	проектируемый	180	
					Общеобразовательная организация	местный	проектируемый	450	
п. Сосновый бор	184	О1	0,42	проектируемый	Станция технического обслуживания	местный	проектируемый		
п. Сосновый бор	185	О1	0,40	проектируемый					
п. Сосновый бор	404	П	1,17	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

п. Стрелковской Фабрики	396	П	2,70	проектируемый					
с. Покров	70	К	4,70	проектируемый					
с. Покров	123	М	2,29	проектируемый					
с. Покров	190	О1	0,19	проектируемый					
с. Покров	307	О3	8,46	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	существующий		
с. Покров	397	П	2,16	проектируемый					
с. Сырково	102	К	0,35	проектируемый					
с. Сырково	385	П	6,45	проектируемый					
с. Сырково	390	П	4,83	проектируемый					
г. Подольск мкр. Львовский	69	ЖЗ	4,99	проектируемый					
	72	К	3,91	проектируемый					
	73	К	3,90	проектируемый					
	75	СХ2	2,96	проектируемый					
	77	К	2,62	проектируемый					
	83	К	2,20	проектируемый					
	84	К	1,99	проектируемый					
	85	К	1,84	проектируемый					
	86	К	1,77	проектируемый					
	90	К	1,20	проектируемый	Станция автозаправочная	местный	проектируемый		
	91	К	0,98	проектируемый					
	94	К	0,72	проектируемый					
	95	К	0,72	проектируемый					
	96	К	0,62	проектируемый					
	97	К	0,61	проектируемый					
	100	К	0,52	проектируемый					
	361	П	85,23	проектируемый					
	373	П	25,09	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

	376	П	20,00	проектируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
	382	П	14,43	проектируемый					
	383	П	10,50	проектируемый					
	386	П	6,03	проектируемый					
	388	П	5,41	проектируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
	389	П	5,01	проектируемый	Стоянка (парковка) автомобилей	местный	проектируемый		
	392	П	3,00	проектируемый					
	402	П	1,33	проектируемый					
	403	П	1,27	проектируемый	Объекты обеспечения пожарной безопасности	местный	проектируемый		
	408	П	0,86	проектируемый					
	409	П	0,82	проектируемый					
	410	П	0,61	проектируемый					
	411	П	0,50	проектируемый					
	413	П	0,25	проектируемый					
	415	П	13,08	реконструируемый	Станция технического обслуживания	местный	существующий		
	422	P1	16,97	проектируемый					
	429	P1	2,28	проектируемый					
	457	P5	2,39	проектируемый					
	462	P5	0,55	проектируемый					
	463	P5	0,51	проектируемый					
	465	P5	151,54	реконструируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

	466	P5	5,47	реконструируемый					
Вблизи д. Валищево	469	СП1	5,14	проектируемый	Кладбище	местный	проектируемый		
Вблизи д. Доукино	471	СП1	2,30	проектируемый	Кладбище	местный	проектируемый		
	473	СП4	14,98	проектируемый					
	475	СП4	0,82	проектируемый					
	480	CX2	9,04	проектируемый					
	481	CX2	8,52	проектируемый					
	483	CX2	5,84	проектируемый					
	484	CX2	4,63	проектируемый					
	485	CX2	4,49	проектируемый					
	487	CX2	3,00	проектируемый					
	488	CX2	2,66	проектируемый					
	495	CX2	0,12	проектируемый					
	497	CX3	5,00	проектируемый					
	499	CX3	55,59	реконструируемый					При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
	500	CX3	6,06	реконструируемый					
	501	CX3	2,99	реконструируемый					
	502	T1	43,29	проектируемый	Мостовое сооружение	федеральный	проектируемый		
					Пешеходный переход в разных уровнях	федеральный	проектируемый		
	503	T1	27,96	проектируемый	Мостовое сооружение	федеральный	проектируемый		
	504	T1	21,73	проектируемый					
	505	T1	18,60	проектируемый	Мостовое сооружение	федеральный	проектируемый		
	506	T1	18,50	проектируемый					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

	507	T1	17,86	проектируемый	Станция автозаправочная	местный	проектируемый		При условии согласования с Минэкологии в части залежей полезных ископаемых
	508	T1	17,75	проектируемый					
	509	T1	9,60	проектируемый					
	510	T1	9,55	проектируемый					
	511	T1	8,31	проектируемый					
	513	T1	6,42	проектируемый					
	514	T1	3,90	проектируемый	Станция автозаправочная	местный	проектируемый		
	515	T1	2,99	проектируемый					
	516	T1	2,41	проектируемый					
	523	T1	0,84	проектируемый					
	524	T1	0,65	проектируемый					
	525	T1	0,56	проектируемый					
	526	T1	0,32	проектируемый					
	527	T1	0,31	проектируемый					
	528	T1	0,29	проектируемый					
	530	T1	0,16	проектируемый					
	531	T1	0,14	проектируемый					
	532	T1	0,10	проектируемый					
	533	T1	0,07	проектируемый					
	534	T1	0,06	проектируемый					
	537	T2	6,64	проектируемый					
	538	T2	6,13	проектируемый					
	539	T2	5,49	проектируемый					
	543	T2	1,09	проектируемый					
	545	T2	0,82	проектируемый					
	546	T2	0,68	проектируемый					
	548	T2	0,21	проектируемый					
	549	T2	0,18	проектируемый					

* Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Также, параметры использования функциональных зон определяются с учетом режимов и регламентов охранных зон нефтепродуктопроводов, объектов электросетевого и газового хозяйств, объектов культурного наследия и их охранных зон, и прочих зон с особыми условиями использования территорий.

**Этажность строений, емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

***Этажность и параметры в данной функциональной зоне определяются на этапе разработки проекта планировки территории.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

(Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение).

3.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

В числе первоочередных мероприятий Генерального плана предлагается установление **границ населённых пунктов**. Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населённых пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа, размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», а также с целью включения неразграниченных земель и введения их в хозяйственный оборот с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения.

На территории городского округа Подольск вводятся территории двойного учета вследствие несоответствия сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения противоречий в порядке, установленном законодательством РФ, на указанных зонах параметры не устанавливаются.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населённых пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре Городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Планируемая площадь земель населённых пунктов Городского округа Подольск в предлагаемых к установлению проектных границах населённых пунктов составит 11112,7 га.

3.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Состав мероприятий по развитию жилищного строительства определён необходимостью:

- обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном фонде (7,7 тыс. кв.м.);
- обеспечения жильем граждан, проживающих в ветхом фонде (171 тыс. кв.м);
- выделения участков для многодетных семей (1245 семей)
- реализации утвержденной документации по планировке территории.
- строительство на свободных от застройки территориях, имеющих вид разрешённого использования «для жилищного строительства»

Строительство жилья предполагается вести за счёт инвестора путём заключения Договора о развитии ранее застроенной территории или Инвестиционного контракта, предусматривающих безвозмездную передачу жилья необходимой площади администрации для последующего предоставления очередникам.

1 очередь

- По утверждённым Договорам о развитии застроенных территорий предполагается снос 106,5 тыс. кв. м ветхого фонда и 7,7 тыс. кв. м аварийного фонда.
- Прирост многоквартирного жилого фонда, согласно утверждённым документам планировки территорий, составит 567,0 тыс. кв. м.
- Прирост многоквартирного жилого фонда, согласно утверждённым концепциям по планировке территорий, составит 129,2 тыс. кв. м.

Расчетный срок

- Прирост многоквартирного жилого фонда, согласно утверждённым документам планировки территорий, составит 1152,0 тыс. кв. м.
- Снос 64,5 тыс. кв. м ветхого фонда.
- Прирост многоквартирного жилого фонда, согласно утверждённым концепциям по планировке территорий, составит 177,0 тыс. кв. м.
- Застройка многоквартирными и индивидуальными жилыми домами на территориях, свободных от застройки, но имеющие вид разрешённого использования земельного участка «для жилой застройки» — 1172,8 тыс. кв. м. Из них 155,6 тыс. кв. м — индивидуальное жилищное строительство, 1017,3 тыс. кв. м — многоквартирная жилая застройка.
- Застройка многоквартирными жилыми домами согласно инвестиционным предложениям — 704,5 тыс. кв.м.

На первую очередь разработки генерального плана (2024 г.) численность населения увеличится за счёт реализации утверждённых проектов по планировке территории. Ожидаемый прирост составит 20 тыс. человек.

На расчётный срок Генерального плана предусмотрены: реализация утверждённой документации по планировке территорий, инвестиционных предложений, развитие земельных участков с видом разрешённого использования под жилищное строительство. Расчёт параметров производился согласно утверждённым РНГП Московской области. Прогнозируемый прирост численности населения на расчётный срок составит 100 тыс. человек.

Таким образом, демографический прогноз численности населения городского округа Подольск составит:

На первую очередь (2024 г.) – 344,7 тыс. чел., прирост 108%;

На расчетный срок (2039 г.) – 445,5 тыс. чел, прирост 130%.

3.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

3.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования

На 1-ую очередь строительство и реконструкция детских образовательных учреждений суммарной мощностью 4415 место; строительство и реконструкция средних общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 9600 мест; строительство и реконструкция спортивных школ на 1000 мест и школ по различным видам искусств на 1250 мест.

На расчетный срок строительство и реконструкция детских образовательных учреждений суммарной мощностью 10075 мест; строительство и реконструкция средних общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 16091 место; строительство и

реконструкция спортивных школ на 1500 мест и школ по различным видам искусств на 700 мест.

Мощность и местоположение средних общеобразовательных школ и дошкольных общеобразовательных учреждений приводится ориентировочно и будет определяться на стадии разработки ППТ в соответствии с действующими РНПП, а также в соответствии с Программами комплексного развития муниципального образования и адресными инвестиционными Программами Московской области.

Табл. 3.3.1.1. Предусмотренные мероприятиями генерального плана средние общеобразовательные учреждения:

Строительство (реконструкция) и ввод в эксплуатацию средних общеобразовательных школ на первую очередь					
№	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование мероприятия	Проектная мощность (мест)	Срок строительства
1	Общеобразовательная школа	ГО Подольск. мкр. Климовск. ул. Победы 3	строительство	1100	2021 г.
2	Общеобразовательная школа III - 4	г. Подольск. Армейский пр-д. д. 5	строительство	1100	2021 г.
3	Общеобразовательная школа III - 6	г. Подольск. Флотский пр-д. д. 9	строительство	1100	2021 г.
4	МОУ СОШ №11	г. Подольск. Колхозная ул. ППТ "Красная горка"	реконструкция до 860 мест (пристройка корпуса на 400)	400	2021 г.
5	Общеобразовательная школа	г. Подольск. Бородинский б-р. д. 9 ППТ ЖК «Бородино»	строительство	1100	2021 г.
6	МОУ СОШ № 6	г. Подольск. ул.Февральская. д.30 ППТ "Центральный"	реконструкция	400	2020 г.г.
7	МОУ СОШ № 10	г. Подольск. ул.Плещеевская. д. 48 ППТ "Восточный"	реконструкция	375	2021 г.г.
8	МОУ СОШ № 13	г. Подольск. ул. Бородинская. д. 20	реконструкция	300	2020 г.

9	МОУ СОШ № 20	г. Подольск. ул. Ватутина. д. 34	реконструкция	200	2019 г.
10	Блок начальных классов	мкр. Климовск. Школьная ул. ППТ "Жилсоцстрой"	реконструкция	300	2020 г.
11	Общеобразовательная школа	мкр. Климовск. ул. Революции. д.2	строительство	825	2019 г.
12	Бывшее здание ПТУ – 78 (после передачи в муниципальную собственность)	мкр. Климовск. ул. Заводская. д. 4Б	реконструкция	300	2023 г.
13	Общеобразовательная школа	пос. Сосновый бор ППТ ЖК «Весенний»	строительство	450	2022 г.
14	Общеобразовательная школа	Каскад-парк (вблизи д. Бережки)	строительство	350	2020 г.
15	Общеобразовательная школа	г. Подольск, ул. Гайдара 10	строительство пристройки на 550 мест	550	2023 г.
16	Пристройка к школе №28	д. Борисовка. Квартал-Инвест	строительство	550	2022 г.
17	Пристройка к школе №29	г. Подольск. ул. Парковая 16	строительство	200	2021 г.
Итого до 2022 года: 10 новых объектов, 7 реконструируемых				9600	

Строительство (реконструкция) и ввод в эксплуатацию средних общеобразовательных школ на расчётный срок

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование мероприятия	Проектная мощность (мест)	Срок строительства
---	----------------------	---------------	--------------------------	---------------------------	--------------------

18	Блок начальных классов общеобразовательной школы	д. Матвеевское	строительство	275	2028 г.
19	Общеобразовательная школа	г. Подольск. вблизи бывш. карьера	строительство	1100	2026 г.
20	Общеобразовательная школа	г. Подольск. вблизи бывш. карьера	строительство	1100	до 2034 г.
21	МОУ СОШ № 16	г. Подольск. ул. Народная, д.4 ППТ "Межшоссейный"	реконструкция	600	2026 г.
22	МОУ СОШ № 14	г. Подольск. ул.Батырева, д.2/7 ППТ "Северный"	реконструкция	550	до 2025 г.
23	Общеобразовательная школа	г. Подольск. ул.Орджоникидзе ППТ "Северный"	строительство	825	до 2025 г.
24	МОУ Гимназия № 4	Г. Подольск. ул. Правды, д. 21 ППТ "Южный"	реконструкция	275	до 2025 г.
25	МОУ СОШ № 15	г. Подольск. ул. Победы, д. 2 ППТ "Шепчинки"	реконструкция	720	до 2025 г.
26	МОУ СОШ № 19	г. Подольск. ул.Маштакова, д. 7	реконструкция	550	2028 г.
27	Общеобразовательная школа	п. Быково	строительство	471	2026 г.
28	Общеобразовательная школа	г. Подольск. мкр. Львовский	реконструкция	520	2026 г.
29	Общеобразовательная школа	д. Бережки (ФСК «Развитие»)	строительство	500	2023 г.
30	Общеобразовательная школа	г. Подольск. Кузнечики-2	строительство	1100	2024 г.
31	Общеобразовательная школа	д. Кутьино	строительство	825	2026 г.
32	Общеобразовательная школа	д. Кутьино	строительство	825	2032 г.

33	Общеобразовательная школа	д. Поливаново	строительство	825	2028 г.
34	Общеобразовательная школа	вблизи д. Северово кад. участки. № 50:27:0000000:584. № 50:27:0000000:585.	строительство	825	2030 г.
35	Общеобразовательная школа	г. Подольск. пр. Авиаторов 12	строительство	825	до 2025 г.
36	Общеобразовательная школа	д. Пузиково 50:27:0020806:1014	строительство	550	до 2032 г.
37	Общеобразовательная школа	г. Подольск. вблизи д. Докукино з/у 50:27:0020331:195	строительство	825	до 2025 г.
38	Общеобразовательная школа	г. Подольск. вблизи д. Докукино з/у 50:27:0020331:1942	строительство	825	2028 г.
39	Общеобразовательная школа	д. Бородино 50:27:0020614:156	строительство	215	до 2025 г.
40	МОУ СОШ № 24	г. Подольск. Пахринский пр-д. д. 6	реконструкция	300	до 2025 г.
41	МОУ СОШ № 21	г. Подольск. ул. Почтовая ППТ "Ново- Сырово"	реконструкция	300	2028 г.
42	Блок начальных классов	г. Подольск. ул. Заречно- Набережная	строительство	365	2026 г.
Итого прирост на расчётный срок 17 новых объектов, 8 реконструируемых				16091	
ИТОГО:		27 новых объектов, 15 реконструируемых		25691	

Табл. 3.3.1.2. Предусмотренные мероприятиями генерального плана детские образовательные учреждения:

Строительство (реконструкция) и ввод в эксплуатацию дошкольных образовательных учреждений на первую очередь					
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование мероприятия	Проектная мощность (мест)	Срок строительства
1	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, Литейная ул. ППТ "Шепчинки" (ГлавГрадоСтрой)	строительство	240	2020
2	Дошкольное образовательное учреждение №21	г. Подольск, ул. Литейная, 19 ППТ "Шепчинки" (ГлавГрадоСтрой)	реконструкция с увеличением мощности до 140 мест	50	2020
3	Дошкольное образовательное учреждение №39	г. Подольск, ул. Свердлова, д. 43-б ППТ "Шепчинки" (ГлавГрадоСтрой)	реконструкция с увеличением мощности до 140 мест	50	2020
4	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, 22 ППТ "Шепчинки" (ГлавГрадоСтрой)	строительство	240	2020
5	Детская комната	г. Подольск, ул. Рабочая ППТ "Центальный" (СтройИнвест)	строительство	25	2020
6	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Плещеевская, 46-б ППТ "Восточный"	строительство	200	2023
7	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Багратиона ППТ "Кутузово" (ПЖИ)	строительство	120	2020
8	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Колхозная, 10 ППТ "Красная горка"	строительство	340	2022
9	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, Электромонтаж-ный пр-д. д. 3 ППТ "Южный"	строительство	140	2022
10	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. 8 Марта ППТ "Стройсервис"	строительство	140	2020

11	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, Бородинский бул. ППТ "Бородино" (Мастер-Ком)	строительство	175	2020
12	Дошкольное образовательное учреждение	пос. Сосновый бор ППТ "Весенний"	строительство	180	2021
13	Дошкольное образовательное учреждение	д. Борисовка 50:27:0020550:51	строительство	180	2021
14	Дошкольное образовательное учреждение	мкр. Климовск, ул. Школьная ППТ "Жилсоцстрой"	строительство корпуса, увеличсние мощности со 140 до 250 мест	110	2021
15	Дошкольное образовательное учреждение	мкр. Климовск, ул. Рощинская ППТ "Жилсоцстрой"	строительство	300	2022
16	Дошкольное образовательное учреждение	мкр. Климовск, ул. Школьная ППТ "Жилсоцстрой"	строительство на месте заброшенного ДОУ	240	2022
17	Дошкольное образовательное учреждение	мкр. Климовск, ул. Школьная ППТ "Жилсоцстрой"	реконструкция с увеличением мощности	165	2022
18	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Ватутина ППТ "Шепчинки" РПК	строительство	100	2023
19	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Ватутина ППТ "Шепчинки" РПК	строительство	100	2023
20	Дошкольное образовательное учреждение	д. Бережки "Каскад-Парк"	строительство	161	2020
21	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Орджоникидзе ППТ "Северный"	строительство	225	2023
22	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Северная ППТ "Северный"	строительство	200	2023
23	Дошкольное образовательное учреждение	мкр. Климовск, ул. Ленина, д.12Б	строительство	180	2021
24	Дошкольное образовательное учреждение	д. Бородино 50:27:0020614:156	строительство	104	2023

25	Дошкольное образовательное учреждение	вблизи д. Доукино кад. участок 50:27:0020331:1942	строительство	350	2023
26	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Вокзальная 5А	реконструкция с увеличением мощности с 250 до 350 мест	100	2021
<u>ИТОГО до 2022 года:</u>		<u>22 новых объектов, 4 реконструируемых</u>		<u>4415</u>	-

Строительство (реконструкция) и ввод в эксплуатацию дошкольных образовательных учреждений на расчётный срок					
27	Дошкольное образовательное учреждение	мкр. Львовский, ул. Красная, д.3 ППТ "Львовский" (ПЖИ)	реконструкция с увеличением мощности	130	2025
28	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, р-н Новосырово ППТ "Ново-Сырово"	строительство	140	2025
29	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Красная, 31/1	реконструкция с увеличением мощности	60	2025
30	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Правды, 22	реконструкция с увеличением мощности	140	2025
31	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Правды, 4а	реконструкция с увеличением мощности	100	2025
32	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, Детский сад №4 "Рябинушка"	реконструкция с увеличением мощности	225	2030
33	Дошкольное образовательное учреждение	Детский сад №10 ППТ "Межшосейный"	реконструкция с увеличением мощности	70	2025
34	Дошкольное образовательное учреждение	мкр.Кузнечики-2	строительство	225	2025
35	Дошкольное образовательное учреждение	мкр.Кузнечики-2	строительство	225	2025

36	Дошкольное образовательное учреждение	д. Бережки (ФСК «Развитие»)	строительство	250	2026
37	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, территория вблизи Плещеево	строительство	350	2026
38	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, пр, Авиаторов 12	строительство	225	2025
39	Дошкольное образовательное учреждение	вблизи д. Кутьино	строительство	150	2027
40	Дошкольное образовательное учреждение	вблизи д. Кутьино	строительство	150	2025
41	Дошкольное образовательное учреждение	вблизи д. Кутьино	строительство	225	2032
42	Дошкольное образовательное учреждение	вблизи д. Кутьино	строительство	225	2032
43	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, Южный пр-д. д. 6	реконструкция с увеличением мощности	100	2025
44	Дошкольное образовательное учреждение	вблизи д. Северово кад. участок № 50:27:0000000:584	строительство	175	2026
45	Дошкольное образовательное учреждение	вблизи д. Северово кад. участок № 50:27:0000000:585	строительство	175	2026
46	Дошкольное образовательное учреждение	вблизи д. Северово кад. участки, № 50:27:0020614:157, 50:27:0020614:154	строительство	175	2025
47	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, вблизи д. Доукино кад. участок 50:27:0020331:195	строительство	350	2033
48	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, вблизи д. Доукино кад. участок 50:27:0020331:1942	строительство	250	2033
49	Дошкольное образовательное учреждение	д. Борисовка 50:27:0020550:51	строительство	140	2025

50	Дошкольное образовательное учреждение	п, Поливаново	строительство	175	2028
51	Дошкольное образовательное учреждение	п, Поливаново на месте закрытого ДОУ	строительство	100	2025
52	Дошкольное образовательное учреждение	д. Пузиково 50:27:0020806:1014	строительство	250	2032
53	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, вблизи бывшего карьера	строительство	350	2027
54	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Некрасова, д. 20	строительство	225	2025
55	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, мкр. Климовск	реконструкция с увеличением мощности	180	2025
56	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 73-а	реконструкция с увеличением мощности	100	2032
57	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. К, Маркса, 44	реконструкция с увеличением мощности	75	2025
58	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. К, Маркса, 46	реконструкция с увеличением мощности	50	2025
59	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Литейная, 13/6	реконструкция с увеличением мощности	100	2024
60	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Литейная, д.2-а	реконструкция с увеличением мощности	110	2024
61	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 6-а	реконструкция с увеличением мощности	110	2024
62	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Мраморная, 8	реконструкция с увеличением мощности	55	2024
63	Дошкольное образовательное учреждение	мкр. Климовск, ул. Победы	реконструкция с увеличением мощности	160	2026

64	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Свердлова, 44	реконструкция с увеличением мощности	95	2025
65	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Свердлова, 46	реконструкция с увеличением мощности	120	2025
66	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Литейная, 35	реконструкция с увеличением мощности	140	2025
67	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Кирова, 35	реконструкция с увеличением мощности	150	2025
68	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Чехова, д. 6-а	реконструкция с увеличением мощности	120	2025
69	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Гайдара, 8	реконструкция с увеличением мощности	150	2025
70	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Высотная, 7а	реконструкция с увеличением мощности	260	2025
71	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Октябрьский пр-т, д.3-б	реконструкция с увеличением мощности	200	2025
72	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, Красногвардей-ский б-р, д. 21-б	реконструкция с увеличением мощности	80	2025
73	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, Красногвардей-ский б-р, д. 37-б	реконструкция с увеличением мощности	175	2026
74	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, Красногвардей-ский б-р, д. 37-а	реконструкция с увеличением мощности	90	2026
75	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, Красногвардей-ский б-р, д. 5-б	реконструкция с увеличением мощности	80	2026
76	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 70	реконструкция с увеличением мощности	60	2026
77	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Кирова, д. 74	реконструкция с увеличением мощности	120	2026

78	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Кирова, д. 44	реконструкция с увеличением мощности	90	2026
79	МБДОУ центр развития ребенка – детский сад № 13 «Теремок»	мкр. Климовск, ул. Заводская, д. 5-А	реконструкция второго здания	90	2026
80	Дошкольное образовательное учреждение	мкр. Климовск, ул. Дмитрия Холодова, д. 13	реконструкция с увеличением мощности	140	2027
81	Дошкольное образовательное учреждение	мкр. Климовск, пр-т 50-летия Октября, д. 20В	реконструкция с увеличением мощности	100	2027
82	Дошкольное образовательное учреждение	мкр. Климовск, ул. Революции, д. 8	реконструкция с увеличением мощности	55	2027
83	Дошкольное образовательное учреждение	пос, МИС, д. 26	реконструкция с увеличением мощности	50	2027
84	МДОУ детский сад комбинированного вида № 9 «Ромашка»	д. Федюково	реконструкция с увеличением мощности	160	2027
85	Дошкольное образовательное учреждение	мкр. Климовск, Октябрьская пл-дь, д. 3-А	строительство	180	2022
86	МДОУ центр развития ребенка-детский сад № 29 «Сударушка»	г. Подольск, ул. Атаманская, д. 7	капитальный ремонт пристройки	80	2028
87	МДОУ центр развития ребенка-детский сад № 26 «Огонек»	г. Подольск, ул. Рабочая, 136	капитальный ремонт здания после возврата в систему дошкольного образования	80	2028
88	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, мкр. Климовск	строительство	150	2030
89	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Гайдара	реконструкция с увеличением мощности	70	2028
90	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. Гайдара	строительство	350	2028

91	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, мкр. Климовск, проспект 50-летия Октября	строительство	120	2032
92	Дошкольное образовательное учреждение	г. Подольск, ул. 2-я Парковая	строительство	225	2030
<u>ИТОГО на расчётный срок</u>		<u>26 новых объектов, 40 реконструируемых</u>		<u>10 075</u>	-
ВСЕГО:		48 новых объектов, 44 реконструируемых		14 490	

3.3.2. Создание условий для обеспечения жителей городского округа учреждениями здравоохранения:

На 1-ую очередь строительство «Клиники памяти» на 80 коек в д. Сергеевка мкр. Лаговское и пристройки к существующей больнице в городе Подольске, ул. Кирова, д.38 на 200 коек. Также предполагается строительство поликлинических учреждений и фельдшерско-акушерских пунктов на 1490 посещение в смену, перечень в табл. 3.3.2.1.

На расчетный срок предусмотрено строительство больницы на 600 коек вблизи д. Кутьино и поликлинических учреждений на 2272 пос./смену.

Мощность и местоположение объектов здравоохранения приводится ориентировочно и будет определяться на стадии разработки ППТ в соответствии с действующими РНГП, а также в соответствии с Программами комплексного развития муниципального образования и адресными инвестиционными Программами Московской области.

Табл. 3.3.2.1.

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта, посещений в смену
1	Детская поликлиника	г. Подольск, ул. Тепличная	100
2	Взрослая поликлиника	г. Подольск, ул. Тепличная	250
3	Детская поликлиника	г. Подольск, ул. Ленинградская 9	260
4	Взрослая поликлиника	г. Подольск, ул. Ленинградская 9	240
5	Детская поликлиника	г. Подольск, ул. Ульяновых 31	300
6	Встроенно-пристроенная поликлиника	г. Подольск, ул. Садовая д,3 к,1а 1б (Красная горка)	140
7	Встроенно-пристроенная поликлиника	г. Подольск, ул. Садовая д,3 к,1а 1б (Красная горка)	100
8	Смешанная поликлиника	г. Подольск, бульвар 65-летия Победы, д,10	850
9	Смешанная поликлиника	мкр, «Северный»	400

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта, посещений в смену
10	Поликлиника	с, Поливаново	100
11	Смешанная поликлиника	мкр. «Южный»	366
12	ВОП	д. Бережки	35
13	ФАП	ППТ Квартал-Инвест, Борисовка	85
14	Поликлиника	р-н Силикатный	450
15	ФАП	ЖК "Весенний" с.п. Лаговское, п. Сосновый Бор	61
16	ФАП	п. Лесные Поляны	25
Итого:			3762

Обеспечение социальной защиты населения предполагается за счёт создания универсальных комплексных центров в количестве 8 единиц.

№ п/п	Тип объекта	Адрес
1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	г. Подольск, ул. Госпитальная
2	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	г. Подольск, ул. Высотная
3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	г. Подольск, ул. Рощинская
4	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	г. Подольск, Плещеевская улица
5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	г. Подольск, ул Трудовая
6	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	Мкр. Климовск, ул. Советская
7	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	Мкр. Львовский, ул. Пролетарская
8	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	д. Федюково

3.3.3. Создание условий для обеспечения жителей городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

На 1-ую очередь строительство объектов торговли 234135 кв.м. торговой площади; объектов общественного питания вместимостью 1518 мест; объектов бытового обслуживания на 987 рабочих мест.

На расчетный срок строительство объектов торговли 191565 кв.м. торговой площади; объектов общественного питания вместимостью 4395 мест; объектов бытового обслуживания на 1154 рабочих мест.

3.3.4. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами по организации досуга, учреждений культуры, библиотечного обслуживания:

На 1-ую очередь строительство библиотек в количестве 3 объектов.

На расчетный срок строительство библиотек в количестве 10 объектов.

3.3.5. Создание условий для развития на территории городского округа массовой физической культуры и спорта, массового отдыха жителей:

На 1-ую очередь строительство 44400 кв.м. плоскостных сооружений; строительство 5400 кв.м. спортивных залов; строительство 1175 кв.м. зеркала воды бассейнов.

На расчетный срок строительство 68100 кв.м. плоскостных сооружений; строительство 9720 кв.м. спортивных залов; строительство 1625 кв.м. зеркала воды бассейнов.

Мощность и местоположение спортивных объектов приводится ориентировочно и будет определяться на стадии разработки ППТ в соответствии с действующими РНГП, а также в соответствии с Программами комплексного развития муниципального образования и адресными инвестиционными Программами Московской области.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия:

№ на карте	Местоположение	Количество ФОК (ед.)	Площадь залов (кв, м)	Зеркало воды (кв, м)	Плоскостные спортивные сооружения (ед.)	Площадь сооружения (кв, м)
1	Ново-Сырово	1	1080	0	1	4500
2	Восточный	1	1080	275	1	9000
3	вблизи Железнодорожного	1	1080	275	1	4500
4	Зеленовский	1	1080	0	0	0
5	Межшоссейный	1	1080	0	0	0
6	Залинейный	1	1080	300	0	0
7	Ивановский	1	1080	275	1	18000
8	вблизи Северово	1	1080	275	1	12000
9	вблизи Докукино	1	1080	275	1	12000
10	Кузнечики	1	1080	0	1	4500
11	западнее ж/д	1	1080	275	1	9000
12	восточнее ж/д	1	1080	150	1	12000

13	п. Санатория Родина	1	1080	150	1	4500
14	п. Дубровицы	1	1080	275	1	4500
15	п. Быково	0	0	0	1	9000
16	район Львовский	1	0	275	1	9000
Итого		15	15120	2800	13	112500

3.3.6. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

На расчетный срок предусмотрено формирование следующих площадок под места захоронения:

№ п/п	Наименование объекта и адрес расположения	Общая площадь объекта (га)	Резерв земли под будущие захоронения (га)	Категория зем. участка	СЗЗ (м)	Примечание
1	Вблизи д. Валищево, кадастровый номер: 50:27:0020331:2229	5,14	5,14	сельск. хоз	50	СЗЗ соблюдается
2	Вблизи д. Лемешово, кадастровый номер: 50:27:0020331:2229	2,3	2,3	сельск. хоз	50	СЗЗ соблюдается
Всего мест для захоронения:		7,44	7,44			

Санитарно-защитные зоны от существующих и проектных кладбищ нанесены на карту зон с особыми условиями территории, отображены вместе с санитарно-защитными зонами от предприятий. Планируемые объекты транспортной и инженерной инфраструктуры не затрагивают территории мест захоронения.

Кладбища Красная Горка-1, Красная Горка-2, Климовское, Матвеевское, Коледино, Сырково, Поливаново, Холопово, Яковлево должны быть закрыты для захоронений, за исключением урн с прахом в родственные могилы и в колумбарные ниши. Учитывая сложившуюся застройку вблизи кладбищ, необходимы мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон.

Кладбища Сергеевека и Покров частично попадают в водоохранную зону, требуется размежевание участка и закрытие только потенциально подтопляемой зоны, на остальной территории кладбищ захоронения возможны.

На территории кладбищ Красная Горка и Климовское проходит сеть самотечной канализации, в мероприятия Генерального плана заложена перекладка коммуникаций в обход кладбища.

На территории кладбищ Красная горка, Холопово, Сертякино, Матвеевское существуют линии газопровода. На территории кладбищ Красная горка, Покров, Климовское, Валищево проходят линии связи. На территории кладбищ Сертякино, Сырково, Никулино, Большое Толбино проходят воздушные линии электропередачи. Эксплуатация вышеперечисленных кладбищ, по территории которых проходят инженерные коммуникации,

возможно только с учётом зон охраны от линейных объектов инженерии. Требуется предусмотреть мероприятия, предотвращающие захоронения в границах охранных зон инженерных сетей или перенос инженерных сетей. Для любых мероприятий требуется согласие собственника сетей.

Зоны размещения автодорог регионального и федерального значения не должны пересекать границ кладбищ (в частности, Матвеевское и Красная горка). Следует учитывать данное положение при разработке проектов планировки линейных объектов.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство», расчётная потребность составляет:

- 82,7 га для расчётного населения 344,7 тыс. чел. к 2024 году;
- 106,9 га для расчётного населения 445,5 тыс.чел. к 2039 году.

Согласно мероприятиям Генерального плана планируется создать 7,44 га новых площадок для захоронения, что частично компенсирует существующий дефицит. Итого сумма территорий кладбищ будет 164,8 га, из них пригодных для захоронения 40,0 га.

Администрацией городского округа Подольск ведётся поиск территорий без ограничений, на расчётный срок планируется обустроить под места захоронения 66,9 га территории сельскохозяйственных земель. Таким образом, потребность в местах захоронения будет обеспечена.

3.3.7. Обеспечение мер пожарной безопасности:

На 1-ую очередь строительство пожарных депо ёмкостью 28 автомобиля.

На расчетный срок строительство пожарных депо ёмкостью 34 автомобиля.

3.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

В перспективном развитии промышленного комплекса городского округа Подольск можно выделить три основных направления:

- развитие существующих производственных предприятий и их площадок,
- размещение новых предприятий на свободных территориях,
- развитие транспортной инфраструктуры - размещения рабочих мест на транспортно-пересадочных узлах и прилегающих участках.

Мероприятия на первую очередь

Итого рабочих мест будет создано до 2024 года — 16,8 тысячи, предполагаемый профицит на первую очередь (+) 0,8 тыс. рабочих мест.

Мероприятия на расчётный срок

Итого рабочих мест будет создано до 2039 года — 49,7 тысячи, предполагаемый профицит по результатам реализации Генерального плана (+) 0,3 тыс. рабочих мест.

По всем мероприятиям Генерального плана планируется прирост в местах приложения труда порядка 66,4 тыс. раб. мест.

3.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Для развития городской улично-дорожной сети и обеспечения ее бесперебойной работы с допустимыми уровнями загрузки дорог движением, генеральным планом предусмотрен перечень мероприятий, представленный в таблице ниже.

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Планируемая категория/кол-во полос	Полоса отвода, м	Этап реализации (I очередь / Расчетный срок)
1	УДС в д. Малое Брянцево	Р	0,8	М3/2	0	Расчетный срок
2	д. Федюково, ул. Зеленая	Р	0,55	М3/2	0	Расчетный срок
3	УДС в д. Пузиково	Р	1,70	М3/2	0	Расчетный срок
4	Подъезд к ПСК от а/д "Бутово - Щербинка - Домодедово"	С	1,5	IV/2	24	I очередь
5	Проектируемая улица №1 (южнее пос. Цемзавода)	С	0,97	М3/2	0	Расчетный срок
6	Проектируемая улица №2 (южнее пос. Цемзавода)	С	0,8	М3/2	0	Расчетный срок
7	Проектируемая улица №3 (южнее пос. Цемзавода)	С	1,5	МУ/2	0	Расчетный срок
8	Проектируемая улица №4 (южнее пос. Цемзавода)	С	0,8	М3/2	0	Расчетный срок
9	Проектируемая улица №5 (южнее пос. Цемзавода)	С	0,7	М3/2	0	Расчетный срок
10	Проектируемая улица №6 (южнее пос. Цемзавода)	С	1,9	МУ/2	0	Расчетный срок
11	УДС в д. Стрелково	Р	0,9	М3/2	0	I очередь
12	Проектируемая улица № 7 (мкр. Гулевский)	С	1,1	МУ/2	0	Расчетный срок
13	Проектируемая улица № 8 (мкр. Гулевский)	С	1,5	МУ/2	0	Расчетный срок
14	Выход из мкр. Гулевский на М-2 «Крым»	С	0,9	IV/2	24	Расчетный срок
15	Ул. Сосновая	С	0,4	МУ/2	0	I очередь
16	Подъезд к проектируемому спортивному объекту (мкр. Южный)	С	0,2	М3/2	0	Расчетный срок
17	Бережковский проезд	Р	1,4	М3/2	0	I очередь
18	улица Коммунальная	Р	3,1	М3/2	0	I очередь
19	Проектируемая улица №9 (мкр. Климовск)	С	0,8	М3/2	0	Расчетный срок
20	Проектируемая улица №10 (р.п. Львовский)	С	0,25	М3/2	0	Расчетный срок
21	Ул. Строителей, р.п. Львовский	Р	1,2	МУ/2	0	I очередь
22	Московская ул.	С	0,45	М3/2	0	Расчетный срок
23	Подъезд к проектируемым объектам спорта и доп. образования от Гаражного проезда	С	0,6	М3/2	0	Расчетный срок
24	Ул. Мраморная	Р	0,65	М3/2	0	I очередь
25	Ул. Ульяновых	Р	1,3	М3/2	0	I очередь
26	Автомобильная дорога к д. Наумово	Р	2,2	IV/2	24	Расчетный срок
27	УДС в д. Толбино	Р	1,0	М3/2	0	Расчетный срок

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

28	УДС «Каскад-Парк»	С	1,9	МЗ/2	0	I очередь
29	УДС в КМЖЗ «Бережки»	С	1,9	МЗ/2	0	I очередь
30	УДС в д. Федюково	С	1,2	МЗ/2	0	I очередь
31	УДС в проектируемой промзоне (д. Кутьино)	С	2,2	МЗ/2	0	I очередь
32	УДС в проектируемой жилой застройке (д. Докукино)	С	2,0	МЗ/2	0	I очередь
33	Проектируемая улица №11 (ПЭМЗ)	С	0,27	МУ/2	0	I очередь
34	УДС в индустриальном парке «Коледино»	С	5,0	МЗ/2	0	I очередь
35	УДС в п.Подольской МИС	С	2,4	МЗ/2	0	I очередь
36	УДС в мкр. Кузнечики-2	С	1,5	МЗ/2	0	I очередь
37	УДС в ЖК «Весенний»	С	1,2	МЗ/2	0	I очередь
38	Подъезд к центру реабилитации животных (д. Кутьино)	С	0,15	МЗ/2	0	I очередь
39	Проектируемая улица №12	С	0,73	МУ/2	0	I очередь
40	Подъезд к ПСК (пос. Сельхозтехника)	С	0,1	МЗ/2	0	I очередь
41	Подъезд к ТЦ (д. Стрелково)	С	1,9	МЗ/2	0	I очередь
42	УДС в д. Слащёво	Р	1,13	МЗ/2	0	I очередь
43	Проектируемая УДС в промзоне (Домодедовское шоссе, вл. 41)	С	0,4	МЗ/2	0	I очередь
44	Ул. 1-ая Береговая	С	1,6	ОУ/2	0	I очередь
45	УДС в мкр. Фетищево	С	0,35	МЗ/2	0	I очередь
46	Подъезд к проектируемому мкр. (Климовск)	С	0,15	МЗ/2	0	I очередь
47	проезд ул. Циолковского - ул. Сосновая	С	0,45	МЗ/2	0	I очередь
48	проектируемая улица мкр. Межшоссейный	С	0,3	МЗ/2	0	I очередь
49	УДС мкр. Восточный	С	0,65	МЗ/2	0	I очередь
50	УДС мкр. Северный	С	2,22	МЗ/2	0	I очередь
51	Подъезд к ТПУ «Весенняя»	С	1,4	МЗ/2	0	I очередь
52	Подъезд к ТПУ «Силикатная»	С	0,9	МЗ/2	0	I очередь
53	УДС в мкр. Дубровицкое	С	5,5	МЗ/2	0	I очередь
54	УДС д. Бережки с выходом на М-2 "Крым"	С	2,3	МЗ/2	0	I очередь
55	Ул. Тепличная	Р	0,6	МУ/4	0	I очередь
56	Проезды в д. Слащёво	С	1,5	МЗ/2	0	I очередь
57	Ул. Сосновая	Р	1,0	МУ/4	0	I очередь
58	Ул. Циолковского	Р	0,95	МЗ/2	0	I очередь
59	Ул. Гайдара	Р	0,72	МЗ/2	0	I очередь
60	Ул. Большая Зеленовская	Р	1,05	МЗ/2	0	I очередь
61	Ул. Некрасова	Р	0,65	МЗ/2	0	I очередь
62	Ул. Калужская	Р	0,6	МЗ/2	0	I очередь
63	Ул. Литейная	Р	1,0	МЗ/2	0	I очередь
64	Ул. Пионерская	Р	0,95	МУ/2	0	I очередь
65	Ул. Соколова	Р	0,4	МЗ/2	0	I очередь
66	Ул. Дружбы	Р	0,65	МЗ/2	0	I очередь
67	Цементный проезд	Р	1,4	МУ/4	0	I очередь
68	Рязановское шоссе	Р	1,2	МУ/6	0	I очередь
69	Революционный проспект	Р	0,6	МУ/2	0	I очередь
70	Улица Шамотная	Р	0,6	МУ/2	0	I очередь
71	Улица Юбилейная	Р	2,0	МУ/4	0	I очередь
72	Ленинградский проезд	Р	0,4	МУ/4	0	I очередь
73	Улица Госпитальная	Р	0,5	МУ/2	0	I очередь
74	Улица 50 лет ВЛКСМ	Р	0,55	МУ/2	0	I очередь
75	Улица Свердлова	Р	1,2	МУ/4	0	I очередь
76	Улица Победы	Р	1,56	МЗ/2	0	I очередь
77	Улица Физкультурная	Р	0,83	МЗ/2	0	I очередь
78	Улица Чайковского	Р	0,9	МЗ/4	0	I очередь
79	УДС мкр. Северово	С	3,0	МЗ/2	0	I очередь
80	Подъезд к стоянке большегрузного транспорта (д. Бережки)	С	0,7	IV/2	24	I очередь
81	Улица Ватутина	Р	1,6	МЗ/2	0	I очередь
82	Улица Калинина	Р	0,9	МЗ/2	0	I очередь
83	Улица Щеглова	Р	0,9	МЗ/2	0	I очередь

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области

84	Улица Лагерная	P	0,9	M3/2	0	I очередь
85	Улица Школьная	P	0,9	M3/2	0	I очередь
86	Улица Малая Северовская	P	0,4	M3/2	0	I очередь
87	Улица Большая Северовская	P	0,4	M3/2	0	I очередь
88	Улица 1-я Совхозная	P	0,4	M3/2	0	I очередь
89	Улица Белинского	P	1,1	M3/2	0	I очередь
90	Улица Силикатная	P	0,55	M3/2	0	I очередь
91	Улица Захарьинская	P	0,6	M3/2	0	I очередь
92	Сыровский тупик	P	0,2	M3/2	0	I очередь
93	Сыровская улица	P	0,35	M3/2	0	I очередь
94	Художественный проезд	P	0,5	M3/2	0	I очередь
95	Улица Рабочая	P	1,4	МУ/2	0	I очередь
96	Улица Барамзиной	P	0,4	M3/2	0	I очередь
97	Улица Огородная	P	0,25	M3/2	0	I очередь
98	Улица Правды	P	1,5	МУ/4	0	I очередь
99	Юбилейная ул. (продолжение)	C	0,15	МУ/2	0	I очередь
100	Улица Долгого	P	0,25	M3/2	0	I очередь
101	Улица Мира	P	0,58	M3/2	0	I очередь
102	Улица Рощинская	P	2,3	МУ/3	0	I очередь
103	Улица Чапаева	P	0,5	M3/2	0	I очередь
104	Улица Овражная	P	0,3	M3/2	0	I очередь
105	Улица Щорса	P	0,45	M3/2	0	I очередь
106	Улица Фурманова	P	1,1	M3/2	0	I очередь
107	Улица Розы Люксембург	P	0,45	M3/2	0	I очередь
108	Улица Окружная	P	0,85	M3/2	0	I очередь
109	Улица Плещеевская	P	1,9	МУ/4	0	I очередь
110	Гаражный проезд	P	1,6	M3/2	0	I очередь
111	Проезд Авиаторов	P	0,75	M3/2	0	I очередь
112	Улица Карла Маркса	P	0,99	M3/2	0	I очередь
113	Улица Федорова	P	0,6	M3/2	0	I очередь
114	Улица Большая Ивановская	P	0,45	M3/2	0	I очередь
115	Улица Советская	P	0,5	M3/2	0	I очередь
116	а/д от мкр. Дубровицкое до а/д Подольск – Докукино с устройством мостового сооружения	C	0,9	IV/2	24	Расчетный срок
117	проезд Октябрьский проспект – Пилотная улица	C	0,7	M3/2	0	Расчетный срок
118	Пилотный переулок	P	0,25	M3/2	0	Расчетный срок
119	46-Н-01530	P	9,1	M3/2	0	I очередь
120	"Подольск - Быково" - дублер Симферопольского шоссе	C	0,05	M3/2	0	I очередь
121	а/д "Бутово-Щербинка-Домодедово"- Хохлово	C	4,2	IV/2	24	I очередь
122	Проектируемая УДС (п. Поливаново)	C	1,0	M3/2	0	Расчетный срок
123	Подъезд от мкр. Кузнечики к мкр. Дубровицы	C	0,8	M3/2	0	Расчетный срок
124	а/д Бережковский проезд - д. Коледино	C	0,7	M3/2	0	I очередь
125	Проектируемая УДС (д. Меньшово)	C	1,45	M3/2	0	I очередь
126	Проектируемая УДС (мкр. Львовский)	C	0,6	M3/2	0	I очередь
127	УДС к с/т Лопатино	C	0,86	M3/2	0	I очередь
128	а/д Суханово-Спирово	P	0,8	M3/2	0	I очередь
129	УДС в жилой застройке (д. Кутьино)	C	1,4	M3/2	0	Расчетный срок
130	Южный обход Подольска – д. Бородино	C	1,2	IV/2	24	Расчетный срок
131	УДС д. Серяткино	C	0,35	IV/2	24	I очередь
132	Ул. 50 лет ВЛКСМ	C	0,9	МУ/2	0	Расчетный срок
133	УДС д. Луковня	P	1,2	IV/2	0	I очередь
134	Центральная ул. (д. Коледино)	P	1,32	M3/2	0	I очередь

135	улица Новая (д. Федюково)	Р	0,64	М3/2	0	I очередь
136	Подъезд к кладбищу в д. Сергеевка	П	1,06	М3/2	0	I очередь
137	Объезд д. Сергеевка	П	0,69	МУ/2	0	I очередь
140	Подъездная дорога к Слащёвскому кладбищу	П	1,18	М3/2	0	I очередь
141	2-я Сергеевская ул.	Р	0,71	М3/2	0	I очередь
142	3-я Сергеевская ул.	Р	0,07	М3/2	0	I очередь
143	Дублёр ул. Кирова	П	0,93	МУ/2	0	I очередь
144	Климовская ул.	Р	0,55	М3/2	0	I очередь
145	Круглая ул. (д. Бережки)	Р	0,73	М3/2	0	I очередь
146	Парковый пр. (продолжение)	П	0,32	М3/2	0	I очередь
147	Подъезд к д. Спирово от а/д "Щербинка - Федюково - Каширское шоссе"	П	1,04	МУ/2	0	I очередь
148	Подъездная дорога вблизи д. Бородино	Р	1,26	М3/2	0	I очередь
149	Проектируемая улица №13	П	0,38	М3/2	0	I очередь
150	Проектируемая улица №14 (д. Северово)	П	0,70	М3/2	0	I очередь
151	Проектируемый проезд к А-107	П	0,19	МУ/2	0	I очередь
152	Садовая улица	Р	1,08	М3/2	0	I очередь
153	УДС в СНТ Надежда	Р	0,93	М3/2	0	I очередь
154	УДС возле СНТ Лесхоз	Р	0,35	М3/2	0	I очередь
155	УДС д. Бережки	Р	1,03	М3/2	0	I очередь
156	УДС д. Большое Брянцево	П	0,43	М3/2	0	I очередь
157	УДС д. Бородино	Р	0,26	М3/2	0	I очередь
158	УДС д. Булатово	П	0,78	М3/2	0	I очередь
159	УДС д. Бяконтово	П	0,76	М3/2	0	I очередь
160	УДС д. Гривно	П	0,59	М3/2	0	I очередь
161	УДС д. Лучинское	П	0,68	М3/2	0	I очередь
162	УДС д. Никулино	П	1,42	М3/2	0	I очередь
163	УДС д. Наумово	Р	0,29	М3/2	0	I очередь
164	УДС д. Северово	Р	1,76	М3/2	0	I очередь
165	УДС д. Сергеевка	П	0,36	М3/2	0	I очередь
166	УДС п. МИС	П	1,20	М3/2	0	I очередь
167	УДС п. Сосновый Бор	Р	0,99	М3/2	0	I очередь
168	УДС ул. Пионерская - ул. Курская	П	1,80	М3/2	0	I очередь
169	ул. Весенняя	Р	1,50	М3/2	0	I очередь
170	ул. Дорохова	Р	0,21	М3/2	0	I очередь
171	ул. Курчатова	Р	0,34	М3/2	0	I очередь
172	ул. Лесная	Р	0,22	М3/2	0	I очередь
173	ул. Ореховая	Р	1,10	М3/2	0	I очередь
174	улица Новая (мкр. Кузнечики)	Р	0,13	М3/2	0	I очередь
175	Фестивальная ул. (д. Федюково)	Р	0,82	М3/2	0	I очередь
Итого строительство, км:			87,73			
Итого реконструкция, км:			90,7			

В соответствии с письмом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 30СЗ-3799 от 07.06.2018, автомобильная дорога регионального значения «Подольск-Докукино», проходящая в створе ул. Армейский проезд и предназначенная для обеспечения внутренних транспортных связей мкр. Кузнечики, запланирована к переводу в статус «автомобильная дорога местного значения».

Мероприятия по развитию внешнего транспорта

Настоящим Генеральным планом городского округа, предлагается разместить 2 вертолетные площадки: вблизи д. Большое Толбино (к северу от автомобильной дороги А-107 «Московское малое кольцо» Икша-Ногинск-Бронницы-Голичино-Истра-Икша) и вблизи с. Покров (в непосредственной близости от автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной). Минимальная площадь территории под строительство каждого объекта – 0,25 га.

3.6. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск планируется достичь показателя обеспеченности 613,6 га озеленённых и благоустроенных территорий к окончанию первой очереди, а также благоустройство и приспособление под рекреационные цели лесопарковых территорий. С учётом аренды площадей лесопарков, существующее и проектное население будет обеспечено рекреационными и озеленёнными территориями общего пользования.

3.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории городского округа и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а так же налагающих планировочные ограничения на развитие территории являются пространственная структура и состав особо охраняемых природных территорий; границы водоохранных и санитарных зон; локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта; границы регламентных и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ.
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными ЛОС;
- реконструкция существующих и прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей поселения;
- соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;
- соблюдение режимом использования территории внутри поясов зон санитарной охраны канала им. Москвы;
- очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. *Подземные воды.* Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется:

- организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима.

Зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке;

- утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;
- организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;
- оборудование очагов загрязнения (район АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- расчистка замусоренных территорий.

4. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

5. *Оценка акустического воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского поселения являются шумы от автомобильного транспорта, железнодорожного и авиационного транспорта.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

6. *Обращение с отходами.* В соответствии с Постановлением главы городского округа Подольск МО от 18.04.2011 N 581-П "Об утверждении норм накопления коммунальных отходов, образующихся на объектах жилого фонда города Подольска, на 2011 год" объем образования твердых коммунальных отходов составит:

- для благоустроенного жилого фонда - 0,131 куб. м на 1 кв. м общей площади жилища (в том числе КГМ - 0,028 куб. м на 1 кв. м общей площади жилища) — 1091,7 / 1500,1 тыс. м³ (КГМ – 233,3 / 320,6 тыс. м³);
- для частного сектора - 3,05 куб. м на 1 жителя (в том числе КГМ - 0,82 куб. м на 1 жителя) — 93,9 / 97,1 тыс. м³ (КГМ – 25,2 / 26,1 тыс. м³).

Твердые коммунальные отходы будут вывозиться на полигон, определенный «Схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области», утвержденной Постановлением Правительства Московской области №984-47 от 22.12.2016.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- расчистка замусоренных территорий;
 - оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
 - систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
 - размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
 - систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТКО;
 - сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
 - организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

7. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;
- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

8. *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).* С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

4. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок Генерального плана – 2039 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2024 года.

5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	325,3	344,7	445,5
Численность сезонного населения	тыс. чел.	47,5	51,9	67,8
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	162,6	172,4	222,8
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	156,6	173,4	223,2
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	30,2	31,7	38,3
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	123,4	141,7	184,8
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	9441,8	10227,8	13369,7
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	7765,9	8403,6	11389,9
проживает	тыс. чел.	289,7	314,1	413,9
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	1675,8	1824,2	1979,8
проживает	тыс. чел.	30,8	30,8	31,8
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	29,5	29,7	30,0
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	26,8	26,8	27,5
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	178,7	64,5	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	171	64,5	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	7,7	отсутствует	отсутствует

Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество человек, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	3919	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	105 732	-	-
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	800	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	10104	-	-
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
<i>Здравоохранение</i>				
Больничные стационары				
количество	единица	9	11	12
емкость	койка	2966	3246	3846
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	20	24	36
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	6550	8040	10312
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	89	111	137
емкость	место	14475	18890	28965
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях		8761		

в возрасте 0–3 года	чел.	6594	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	2528	-	-
Общеобразовательные организации				
количество	единица	55	65	82
емкость	место	34462	44062	60153
Учреждения дополнительного образования				
Спортивные школы	единица	6070	7 070	8 570
Школы по различным видам искусств	единица	3116	4 366	5 066
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	32,71	38,11	47,83
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	314,79	359,19	427,29
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1721	2896	4521
Культура				
Библиотеки	ед.	33	36	46
Досуговые центры	кв.м	31220	31220	31220
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	12244	13763	18158
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2801	3788	4942
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	259	493,135	684,7
Пожарные депо				
количество депо	единица	10	15	19
количество машин	автомобиль	29	57	91
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				

Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	761,9	849,02	923,2
федеральные	км	45,7	63,92	63,92
региональные, межмуниципальные	км	198,8	233,4	254,15
местные	км	517,4	551,7	605,13
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	2,24	2,5	2,72
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	18,5	18,5	18,5
Пассажирский транспорт				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	211,5	232,8	283,1
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,62	0,69	0,83
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	68	-	-
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	2	7
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	63	71	78
	колонок	252	-	-
Количество станций технического обслуживания автомобилей	Ед. / постов	70 / 210	-	-
Территории парковок	машино-место	91982	131754	173712
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				

Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	91,2	116,7	136,2
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	91,2	116,7	136,2
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	5067	9053,5	14033,9
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	747,4	1350,2	2099,3
Электроснабжение				
Потребность в энергоресурсах	МВт ч	358,6	685,8	1075
Необходимая трансформаторная мощность центров питания	МВА	396,4	755,3	1174,3
Твердые коммунальные отходы				
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	1127,6	1194,8	1589,2
Территория				
Площадь территория городского округа	га	33911	33911	33911
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	19353,08	23141,6	23141,6
Земли сельскохозяйственного назначения	га	7824	7268,1	7268,1
— в том числе мелиорированные земли	га	706		
Земли населённых пунктов	га	6554,7	11112,7	11112,7
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д,	га	1965,17	1798,2	1798,2
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	323,5	318,5	318,5
Лесной фонд	га	2138	2138	2138
Водный фонд	га	0	0	0
Категория земель не установлена	га	527,93	494,1	494,1
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	14557,92	10781,1	10781,1
Застроенные				

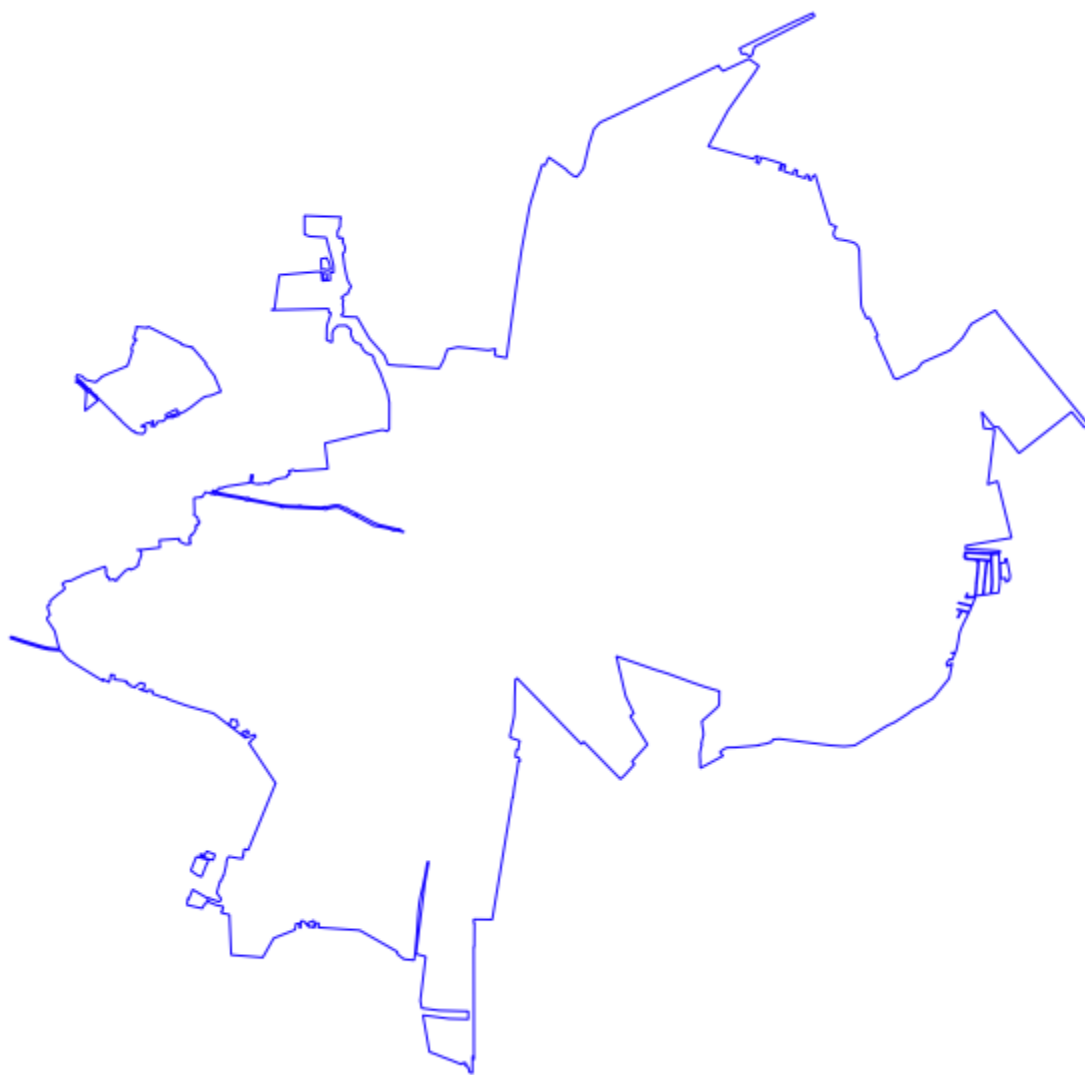
территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	5672,9	6359,5	6359,5
Многоквартирной жилой застройки	га	1193,7	1723,3	1723,3
Индивидуальной жилой застройки	га	2924,3	2913,1	2913,1
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	1554,9	1723,2	1723,2
Территория общественно-деловой застройки	га	812,3	1487,4	1487,4
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	4218,0	4376,1	4376,1
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	4999,3	-	-
Территории в региональной собственности	га	2257	-	-
Территории в муниципальной собственности	га	6285,9	-	-
Территории в частной собственности (все виды)	га	4418,3	-	-
Территории неразграниченной собственности	га	15950,5	-	-
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	509,1	613,6	613,6
Кладбища, Из них пригодно к захоронению:	га	157,4	164,8	164,8
	га	32,6	40,0	40,0

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ
НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

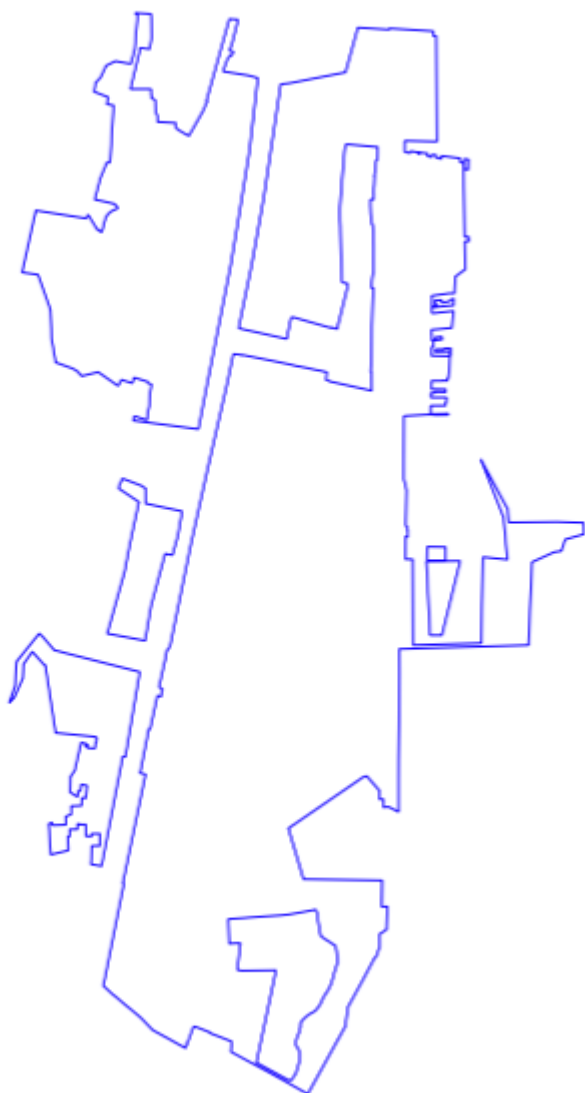
г. Подольск



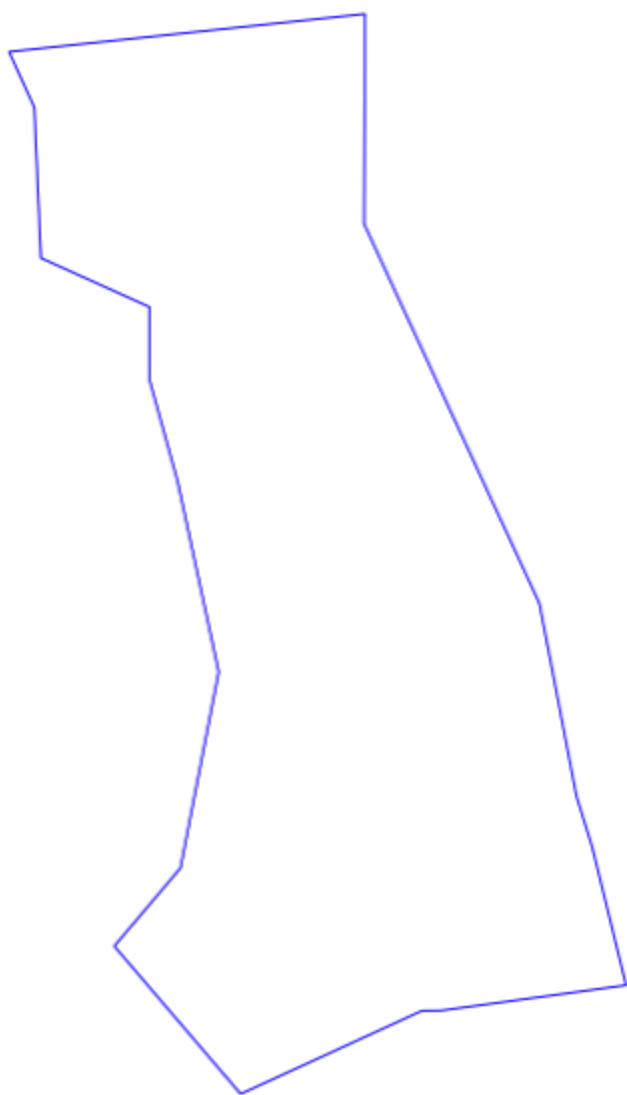
г. Подольск мкр. Климовск



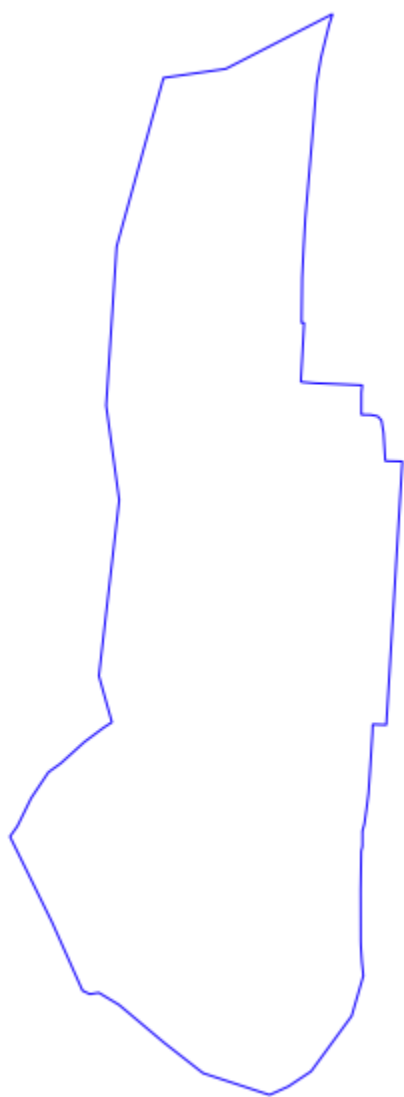
г. Подольск мкр. Львовский



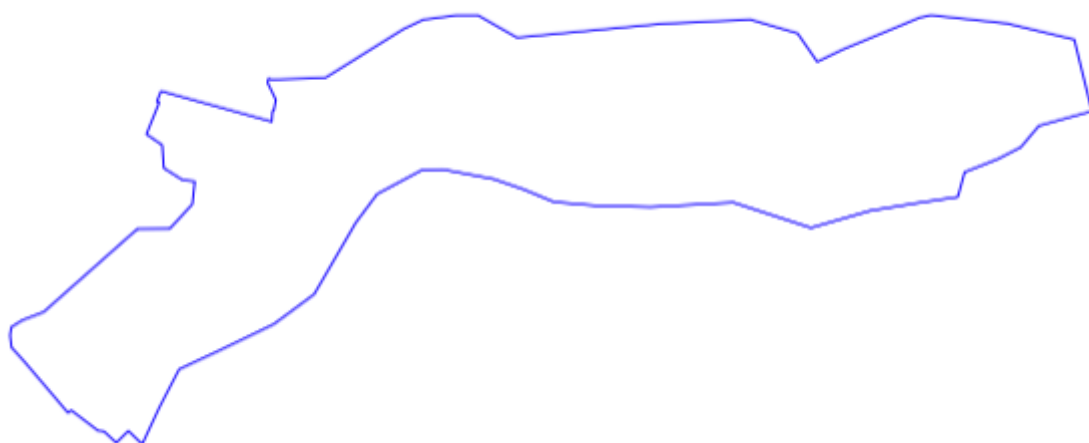
д. Агафоново



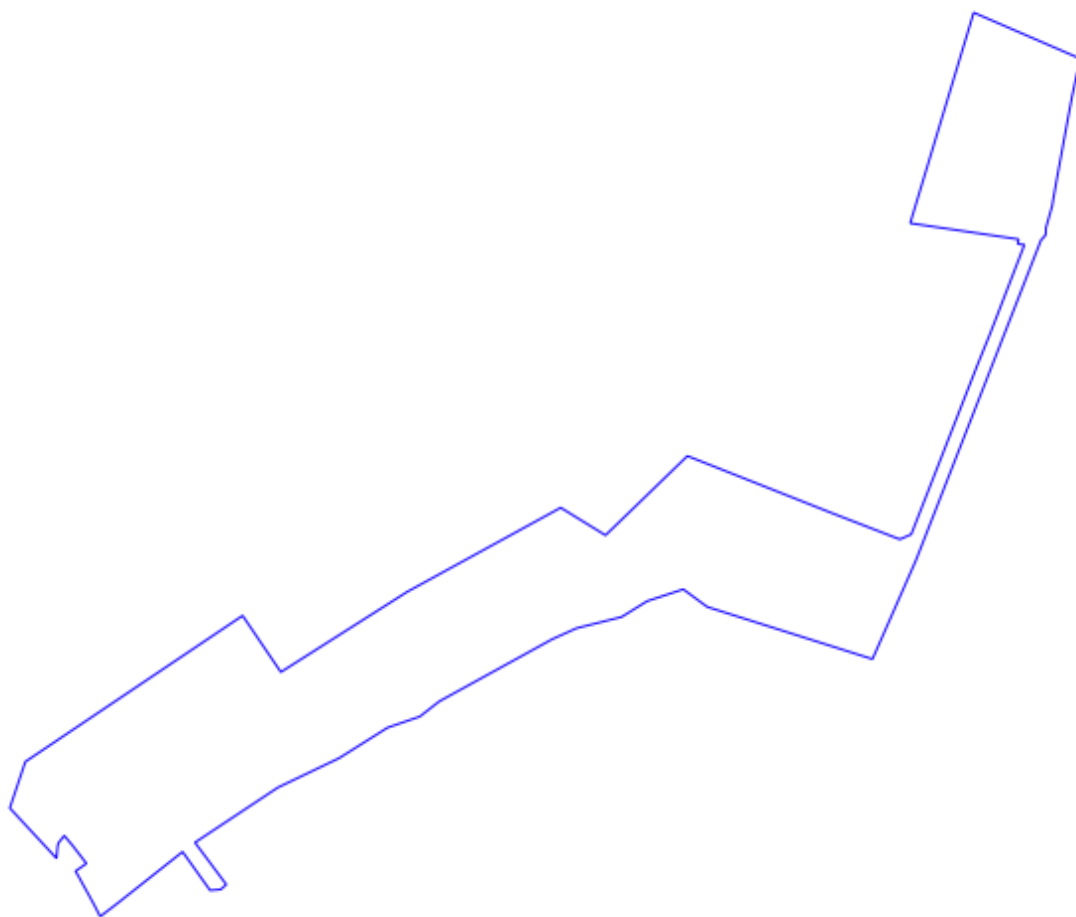
д. Акишово



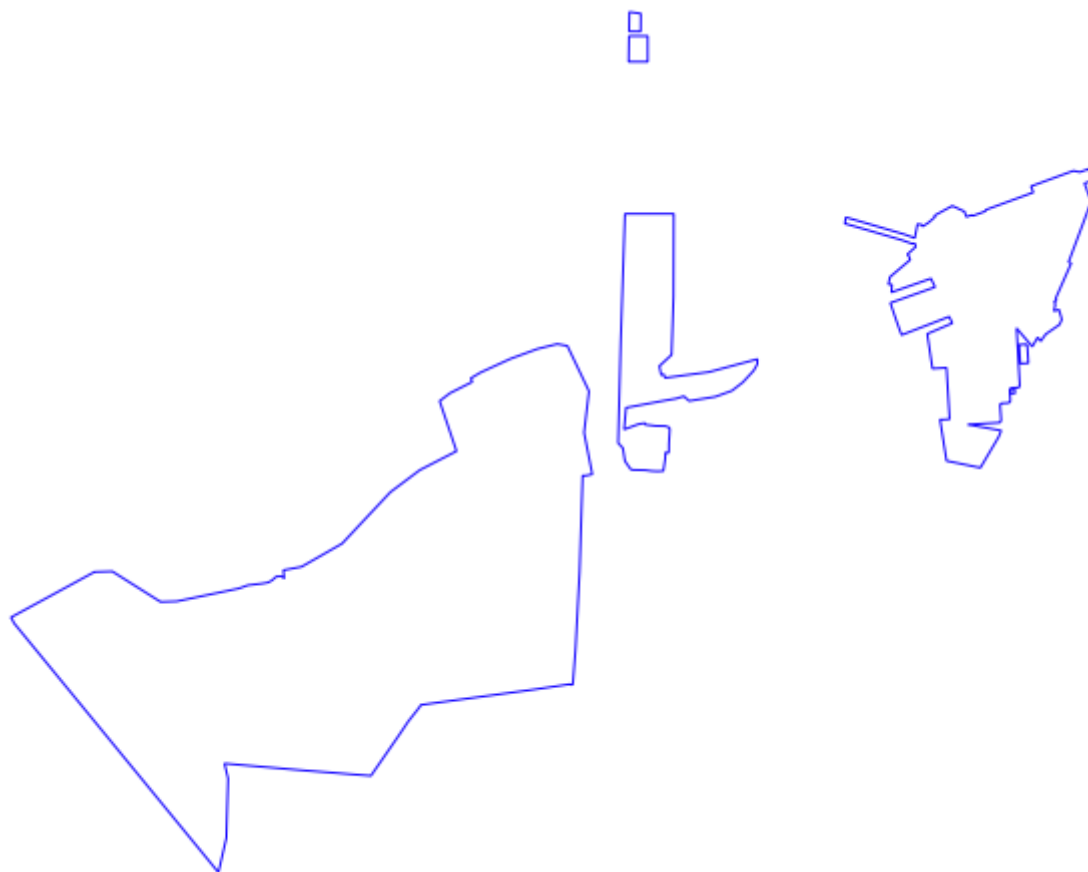
д. Александровка



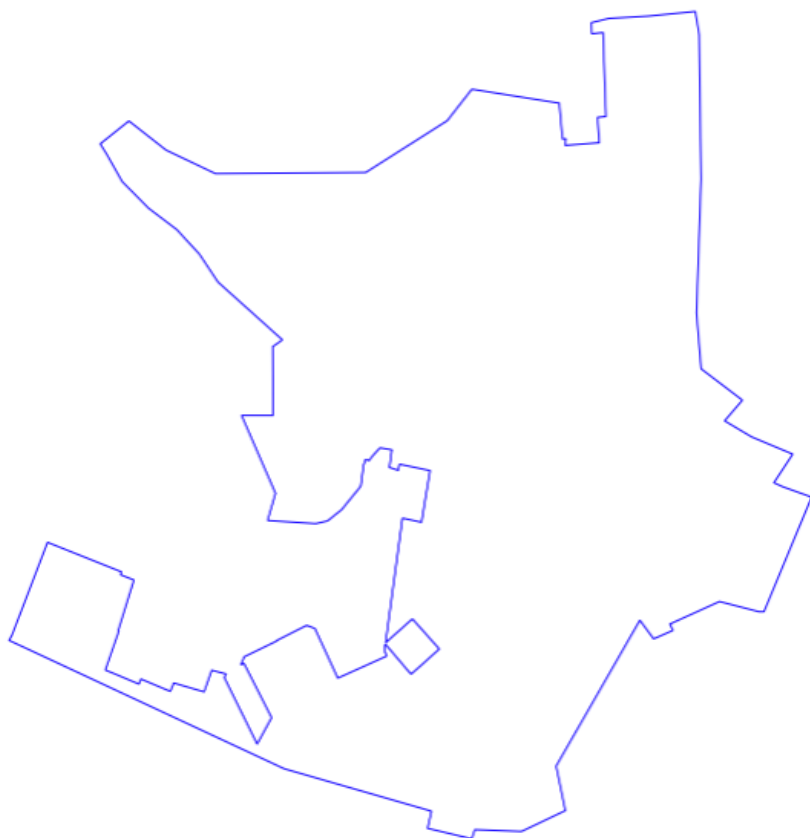
д. Алтухово



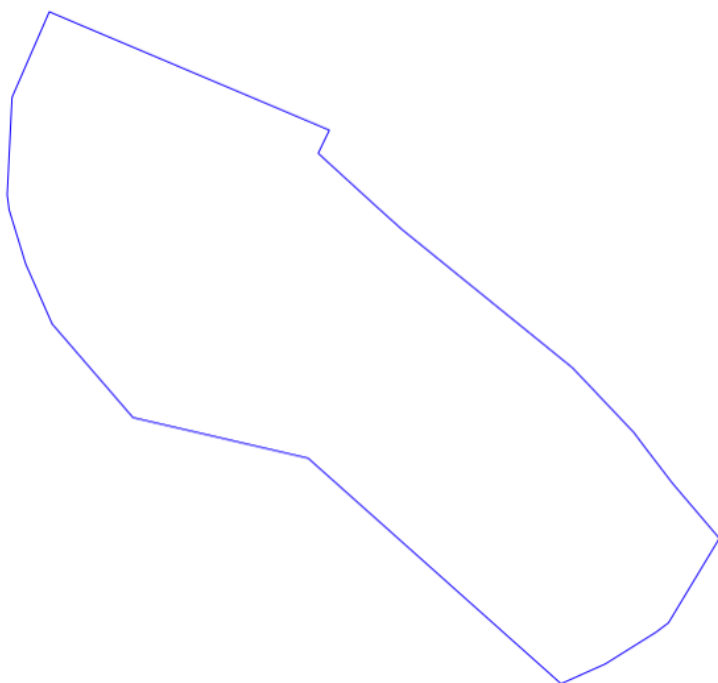
д. Бережки



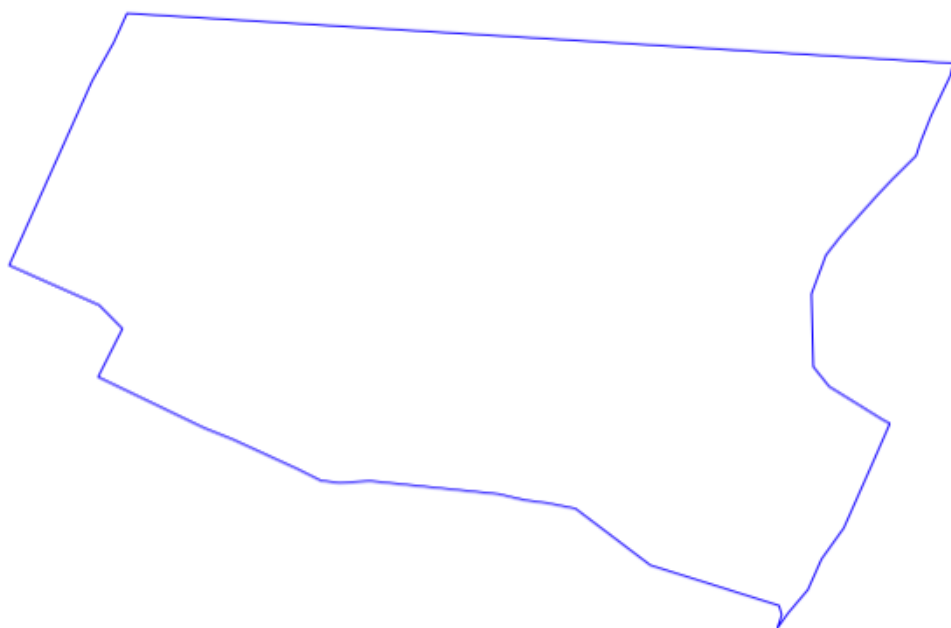
д. Боборыкино



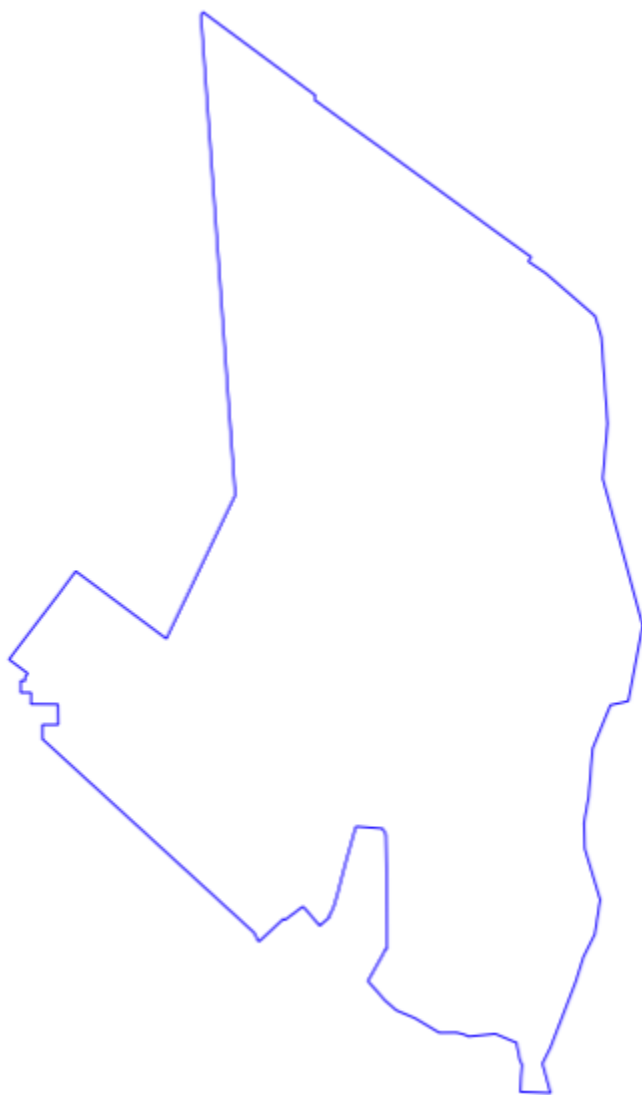
д. Большое Брянцево



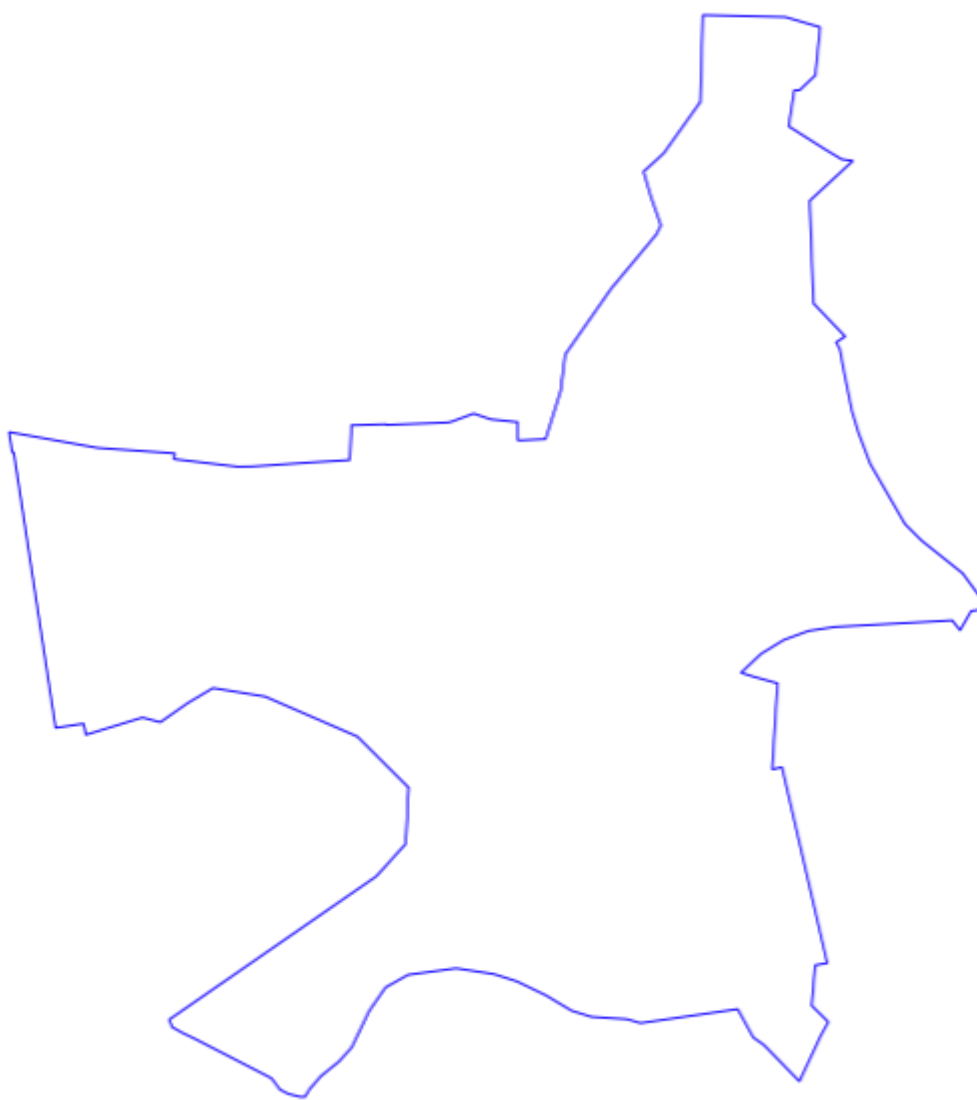
д. Большое Толбино



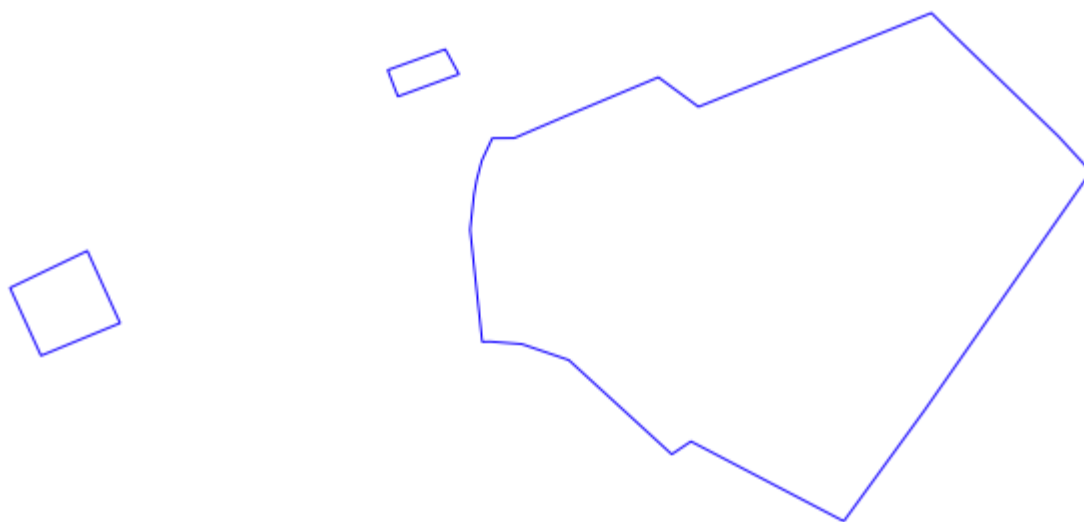
д. Борисовка



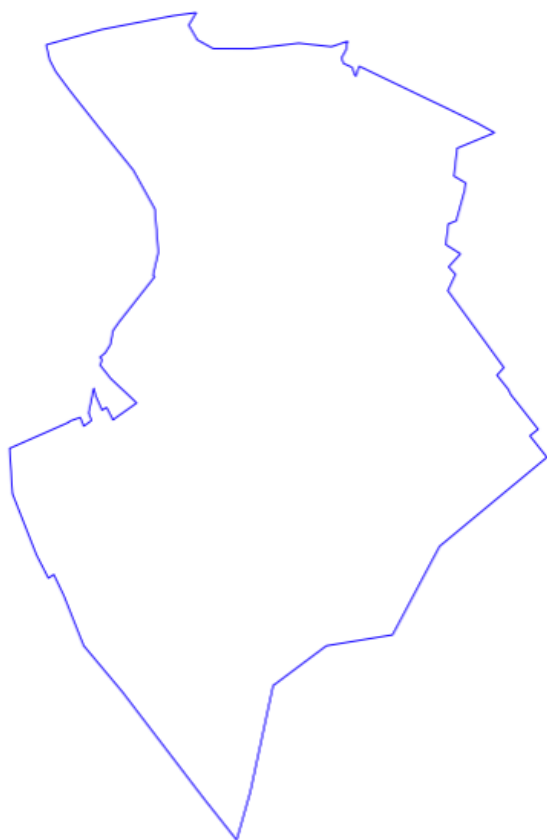
д. Бородино



д. Борьево



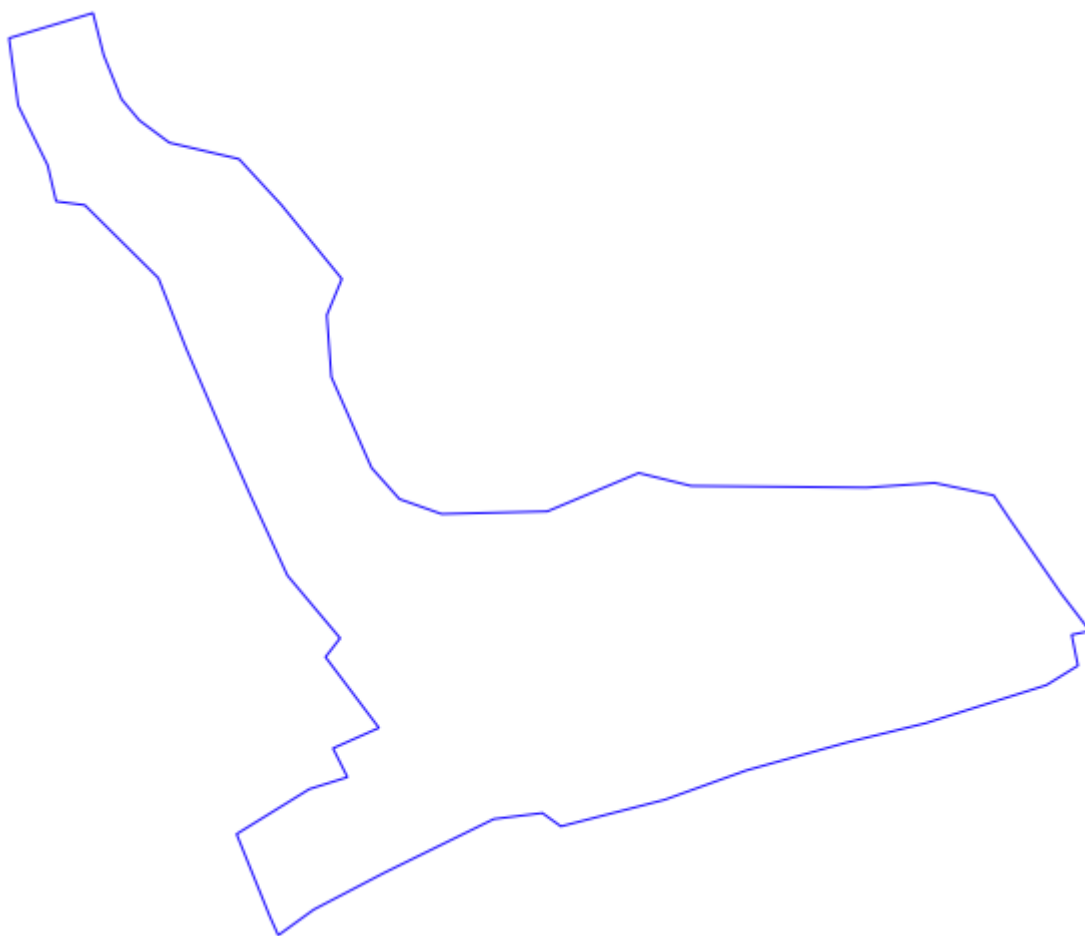
д. Булатово



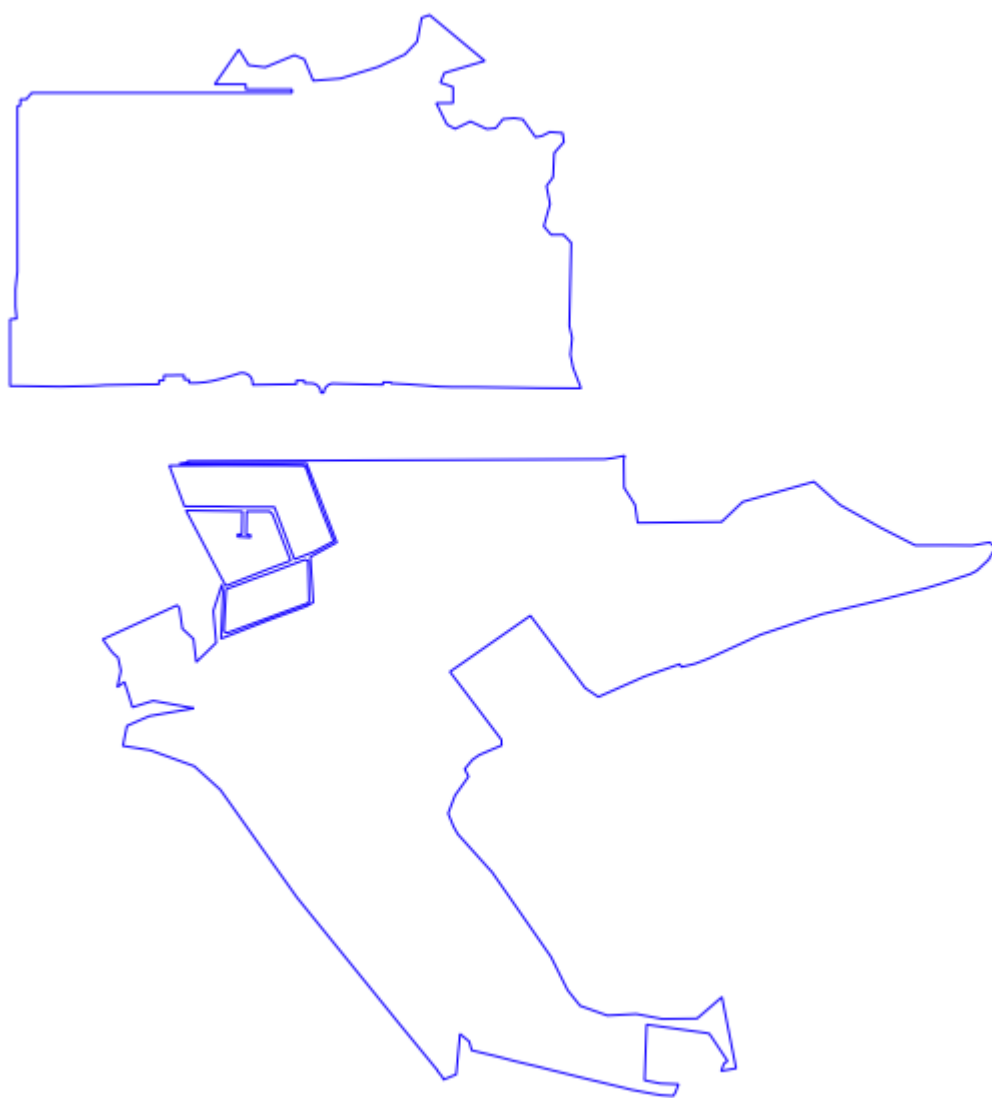
д. Быковка



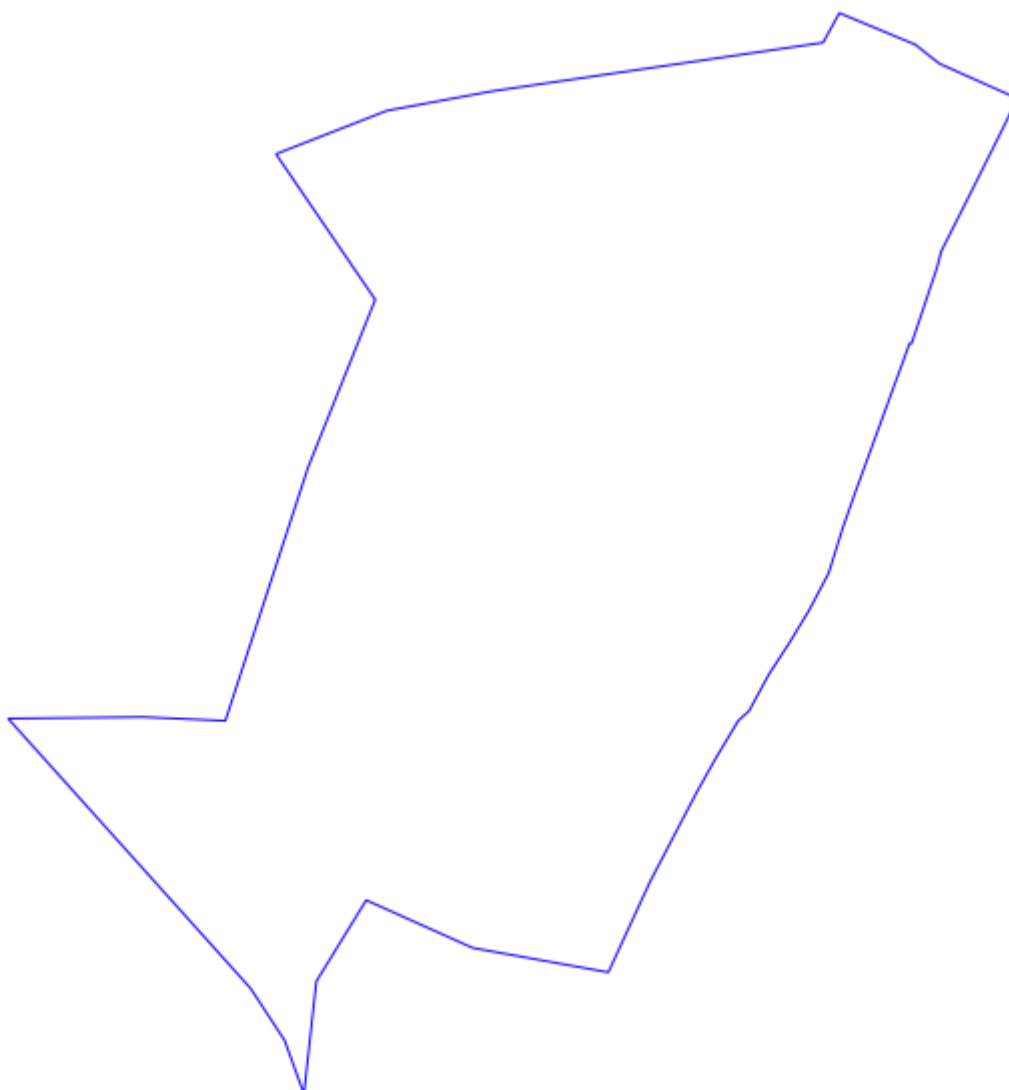
д. Бяконтово



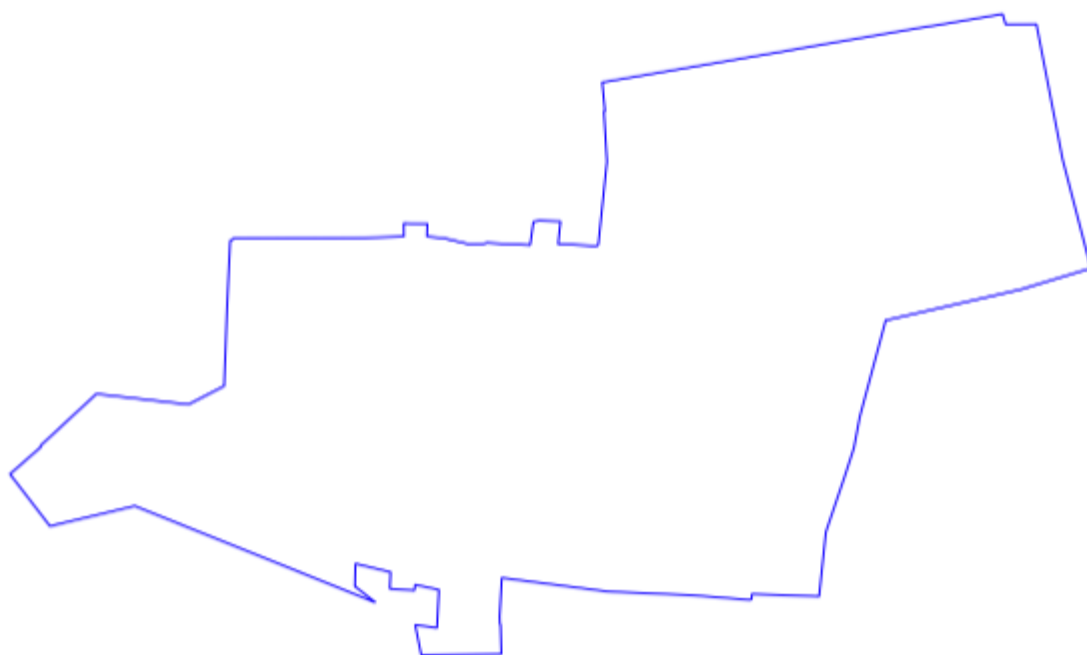
д. Валищево



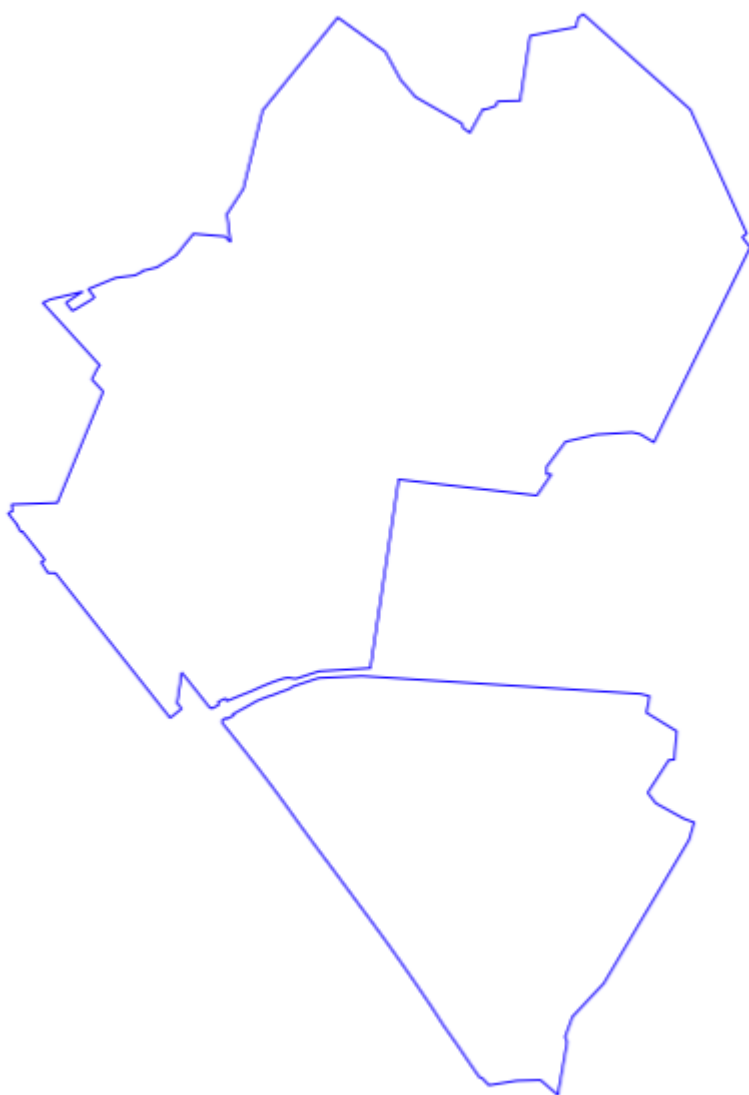
д. Ворыпаево



д. Гривно



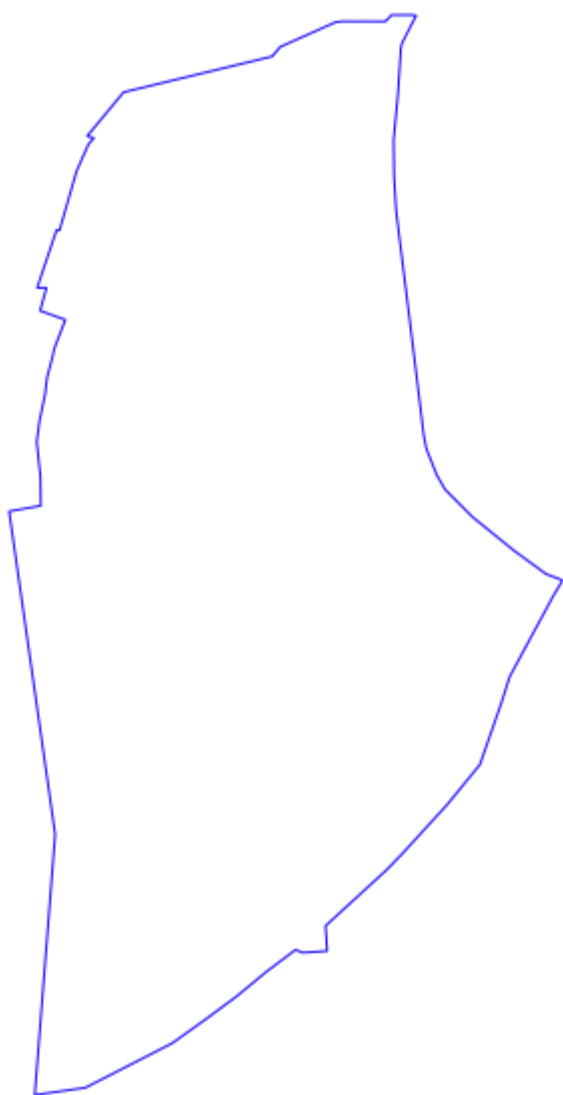
д. Дмитрово



д. Докукино



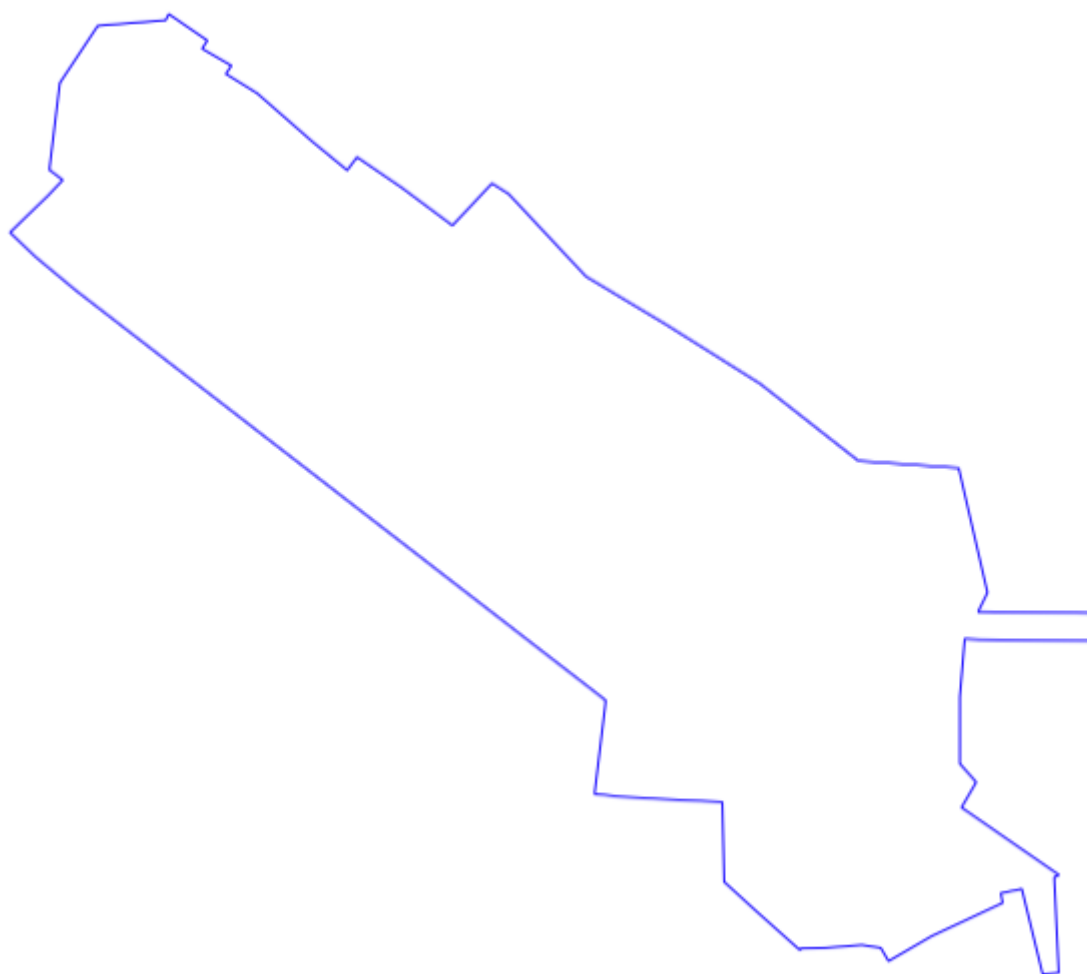
д. Жарково



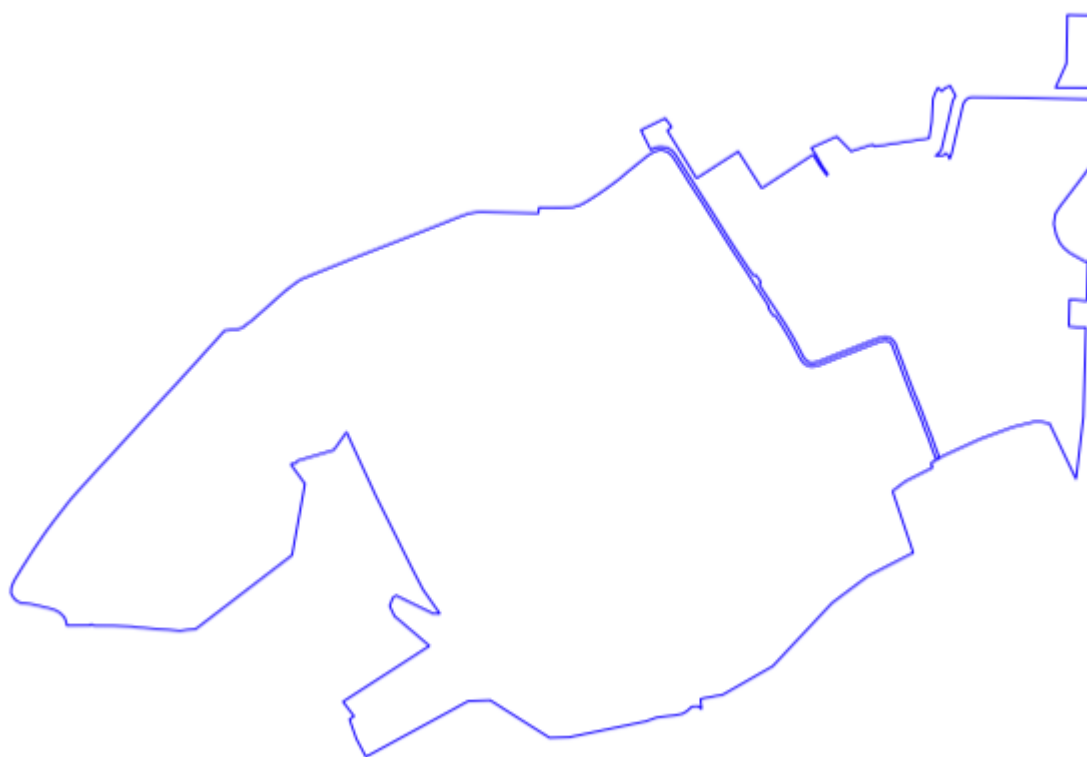
д. Жданово



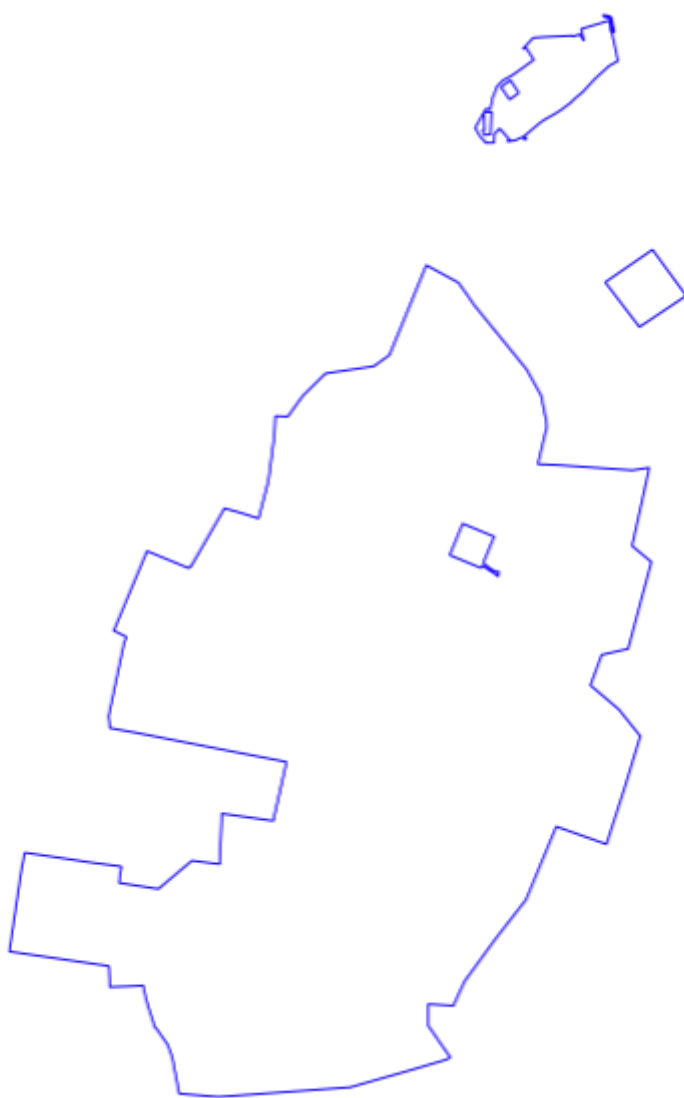
д. Ивлево



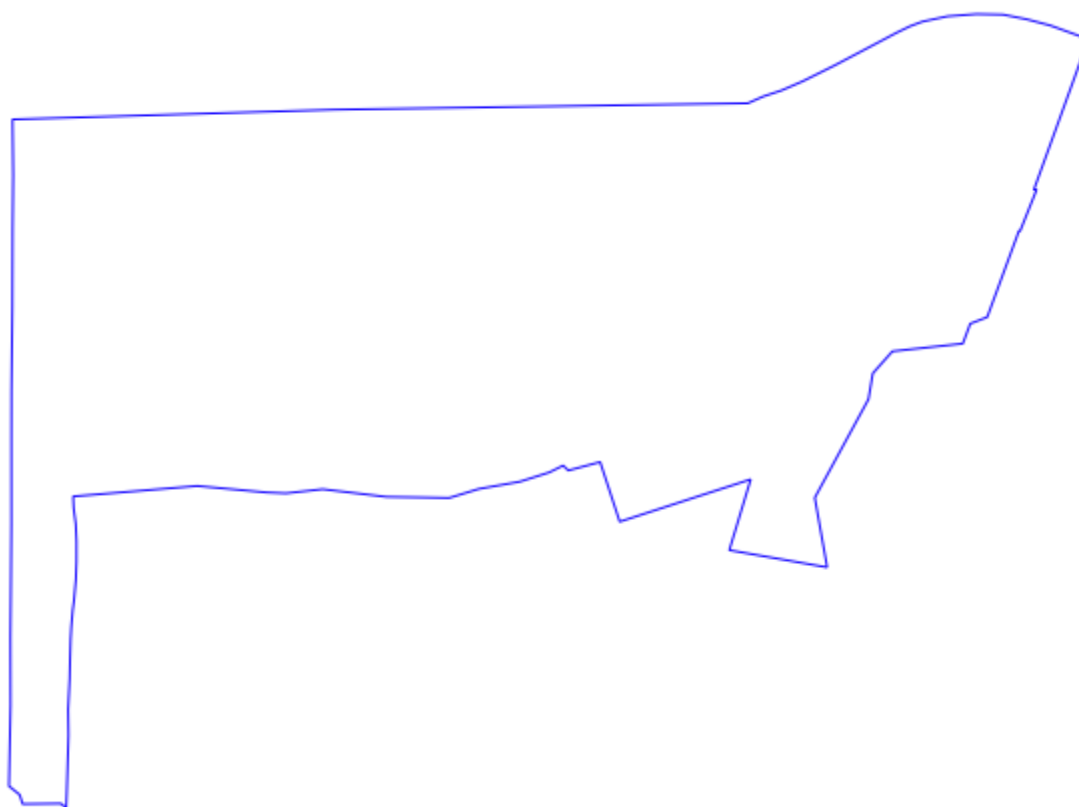
д. Коледино



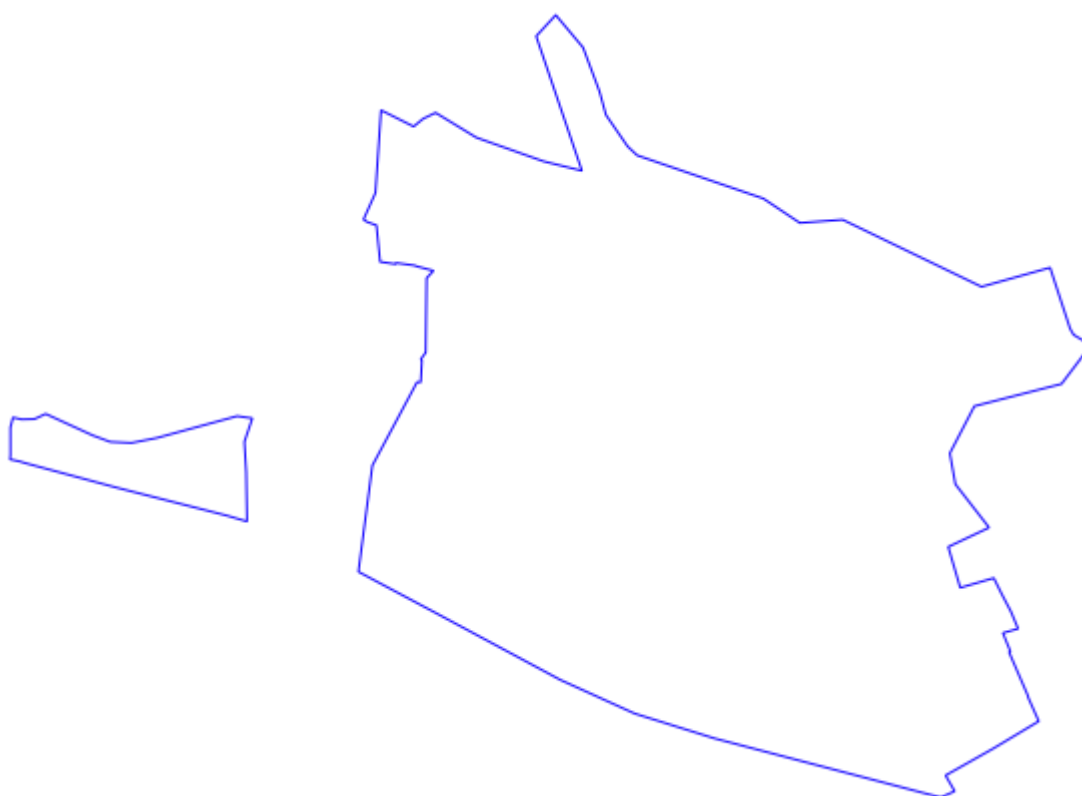
д. Кутьино



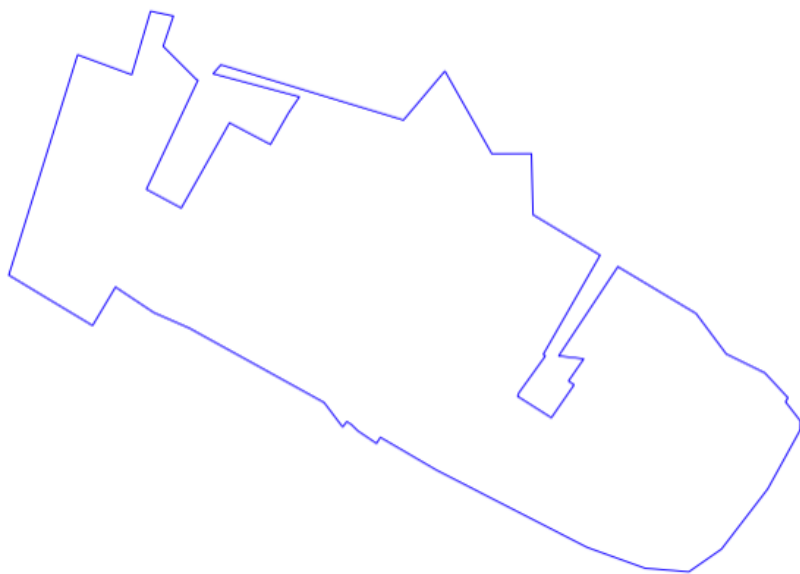
д. Лаговское



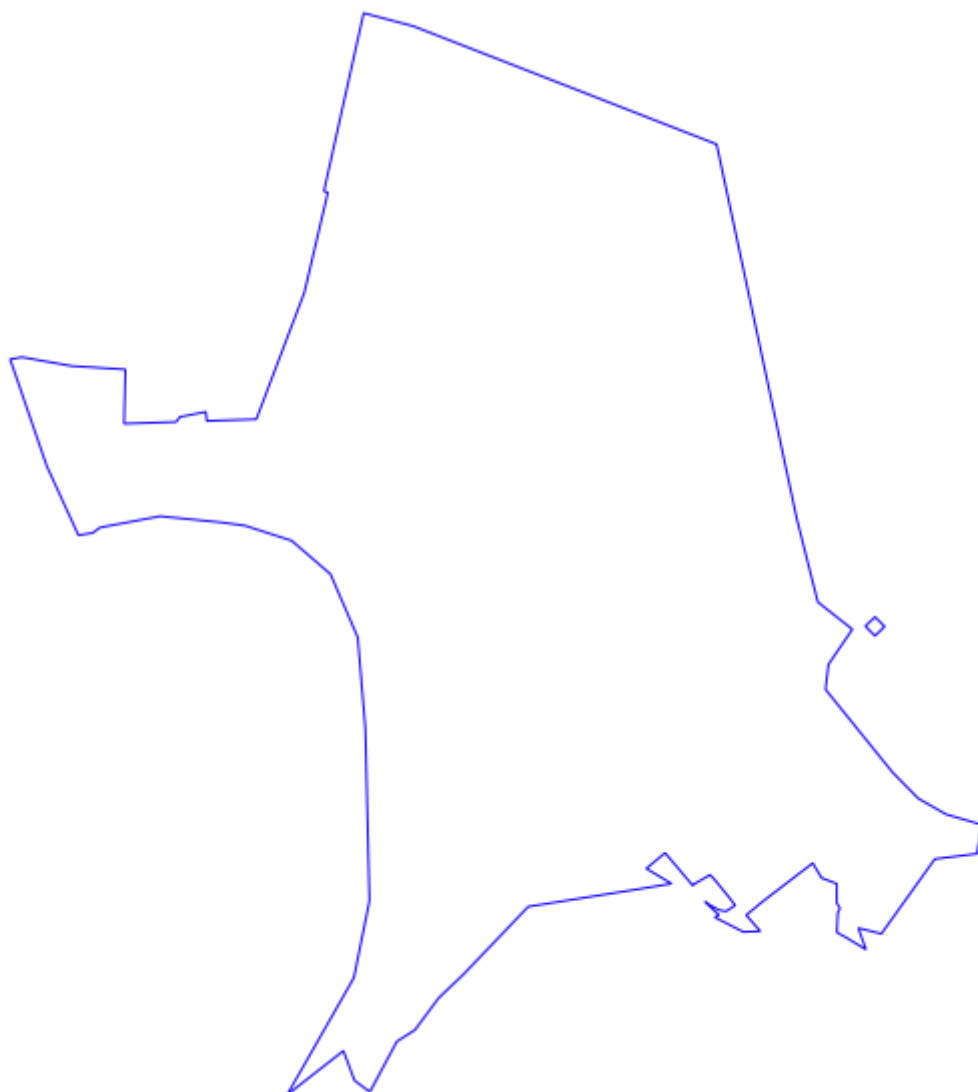
д. Лемешово



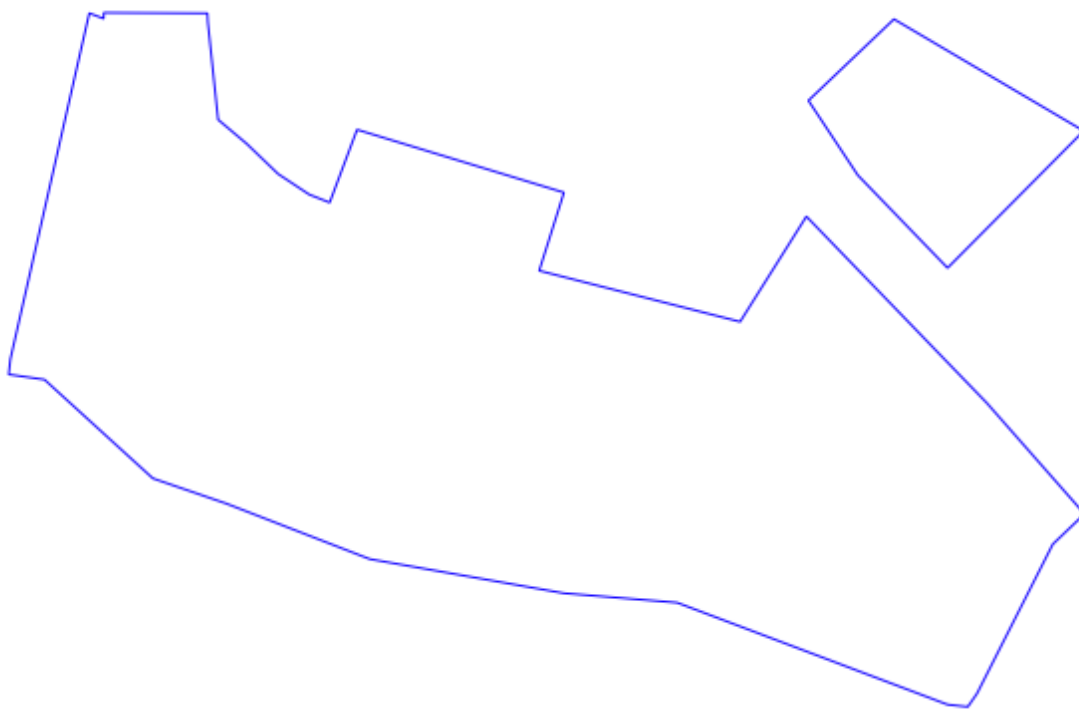
д. Лопаткино



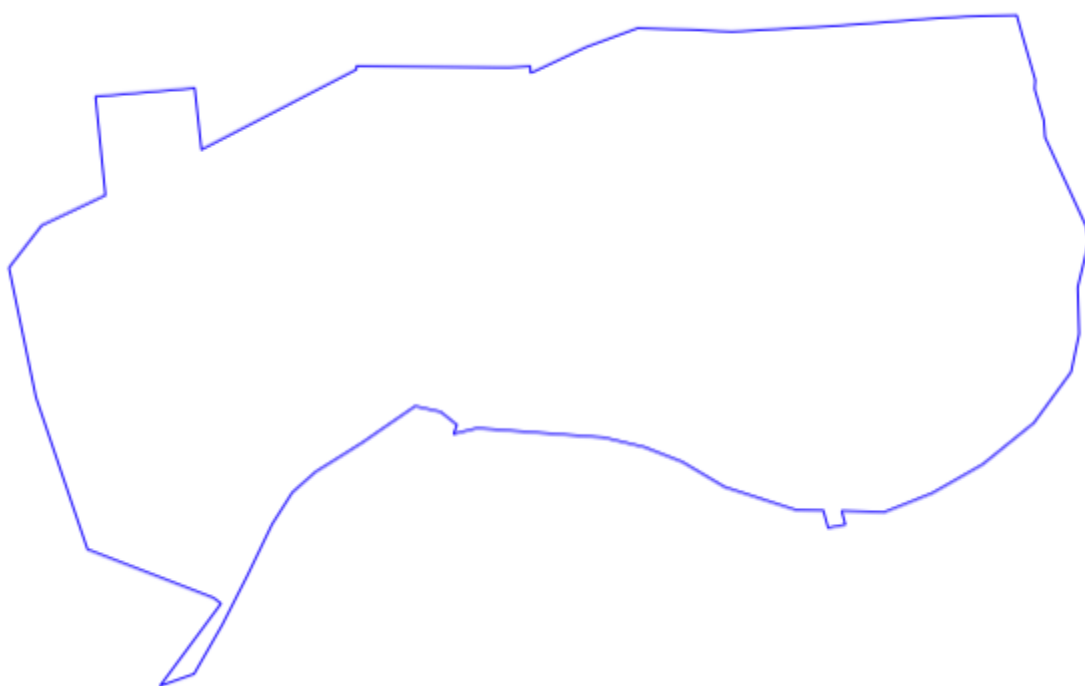
д. Луковня



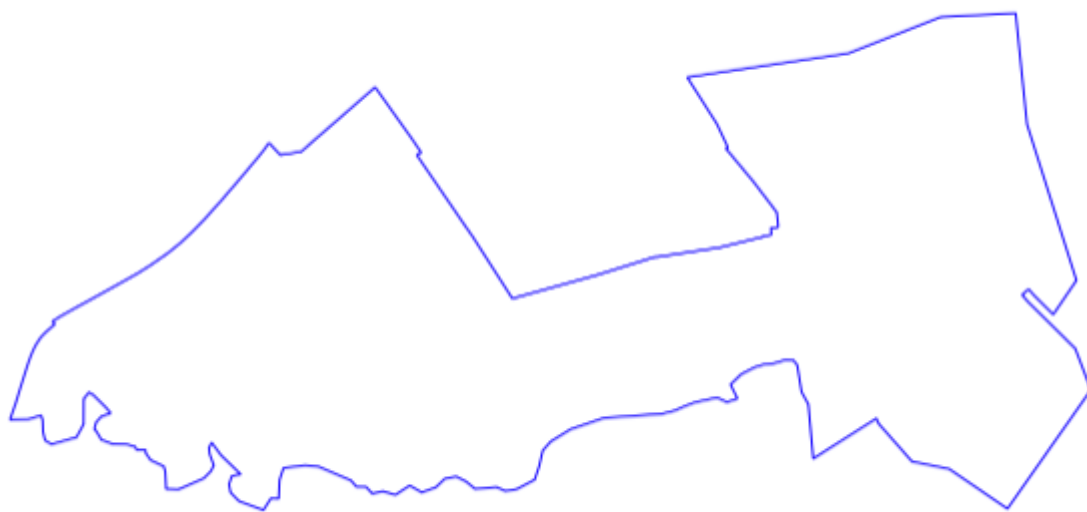
д. Лучинское



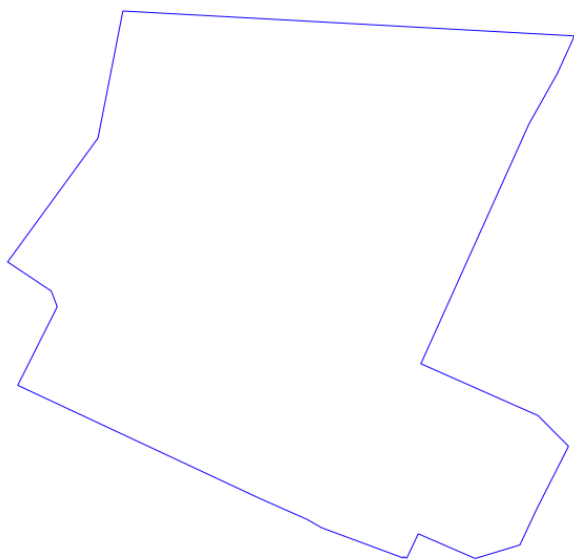
д. Макарово



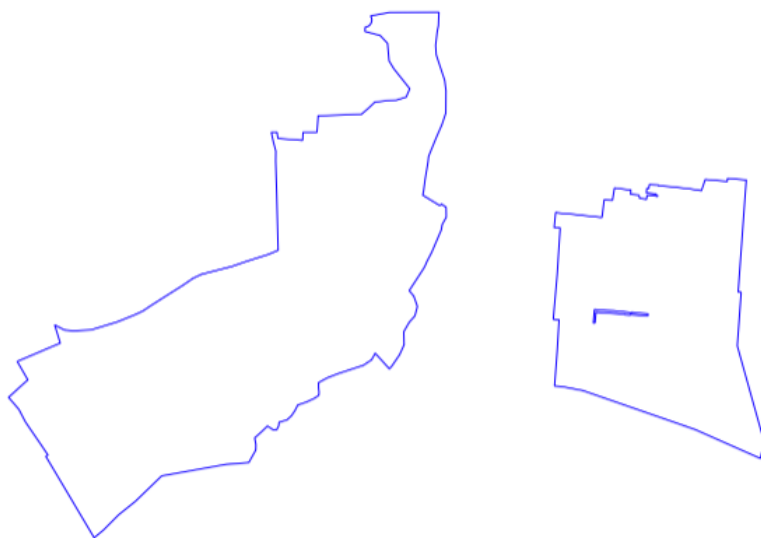
д. Малое Брянцево



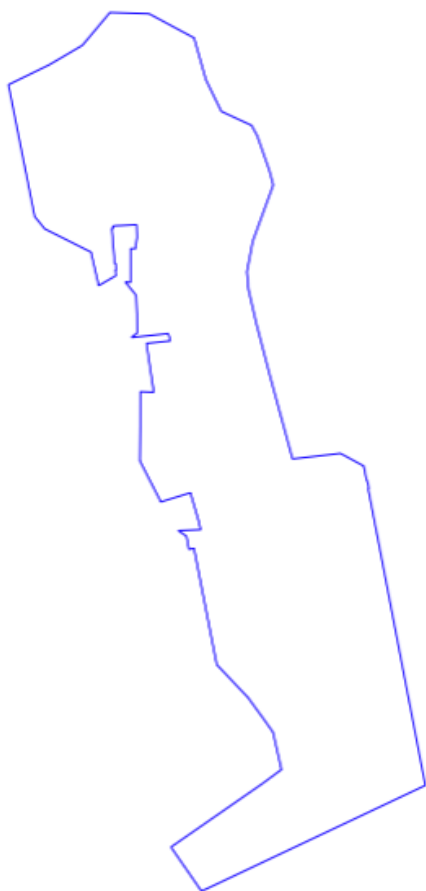
д. Малое Толбино



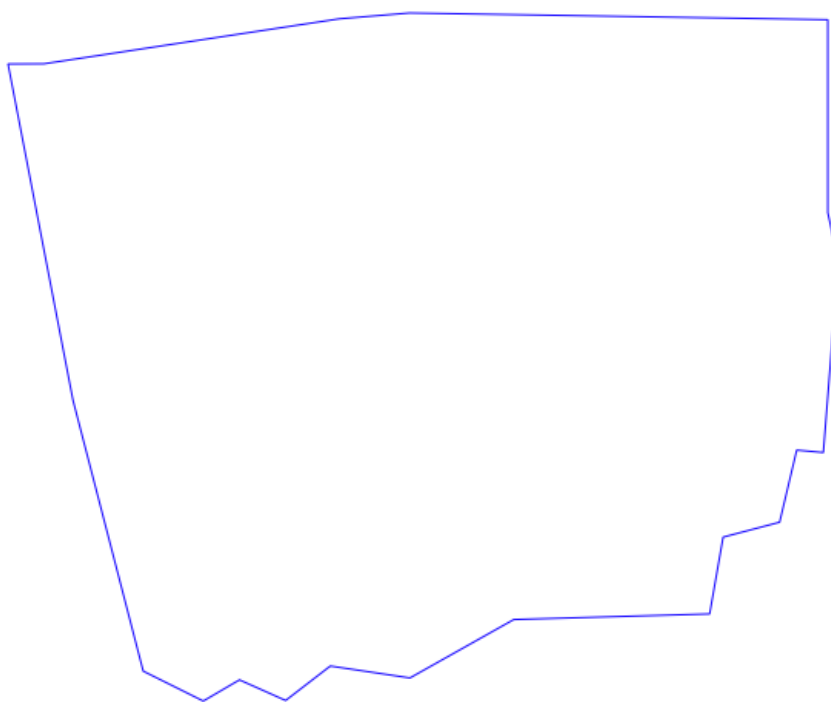
д. Матвеевское



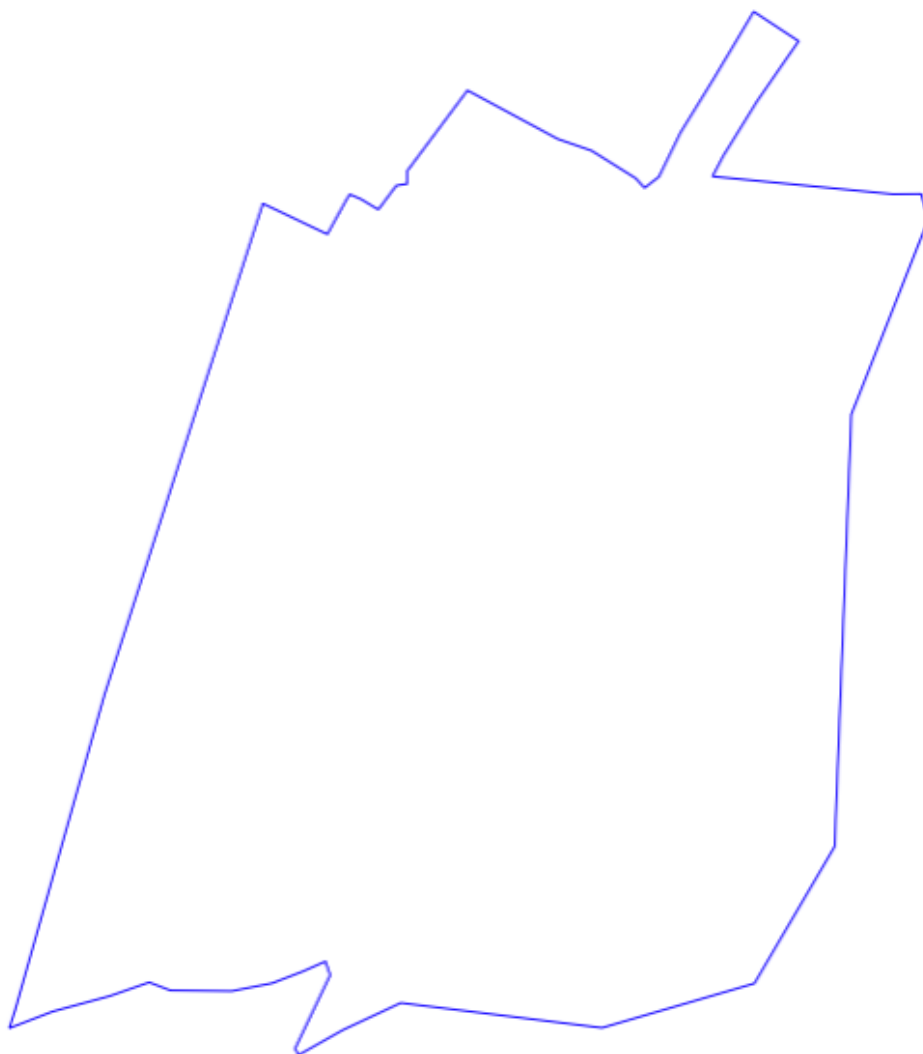
д. Меньшово



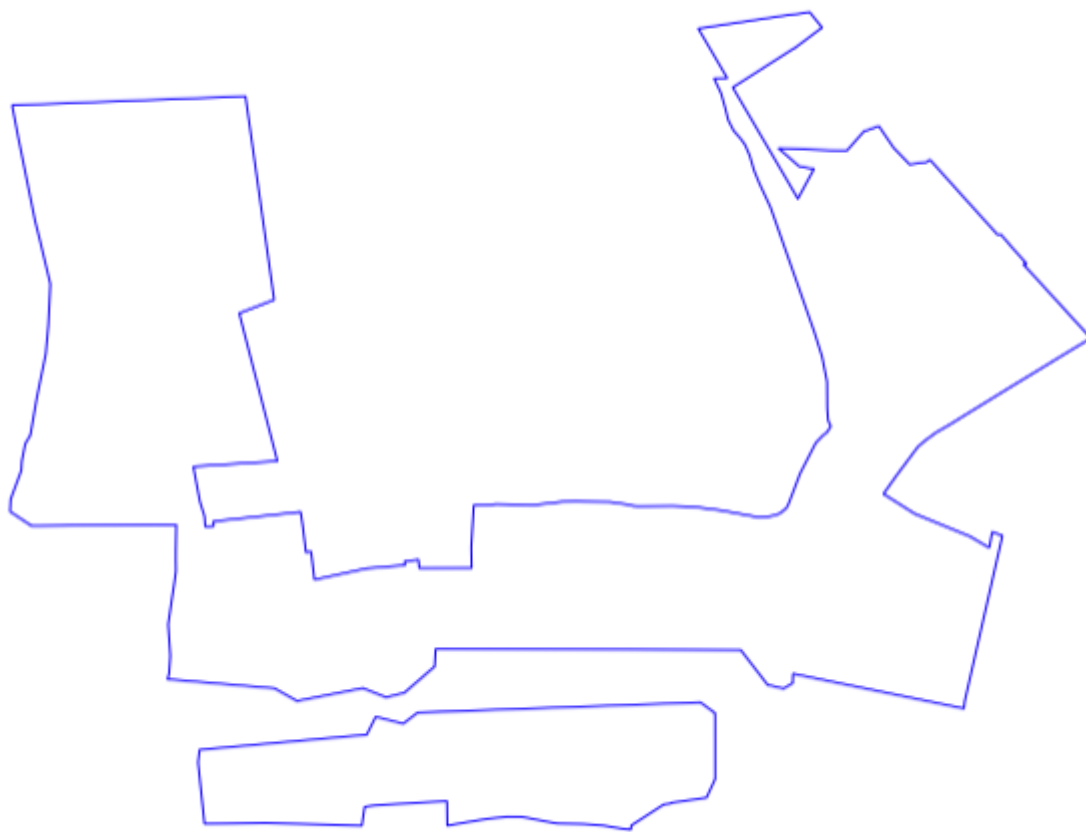
д. Мотовилово



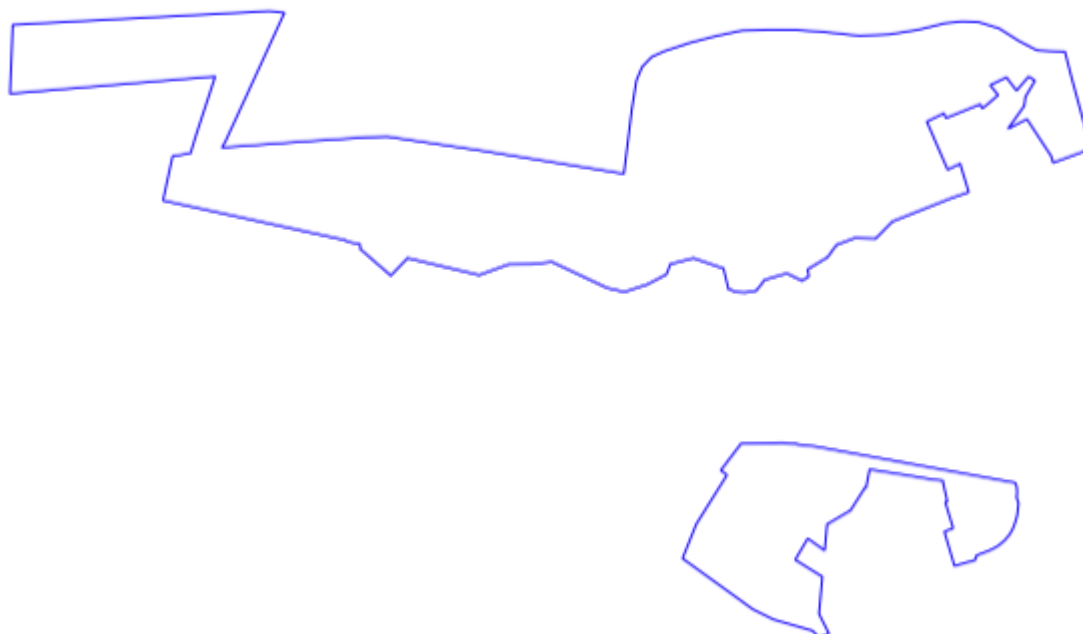
д. Наумово



д. Никулино



д. Новгородово



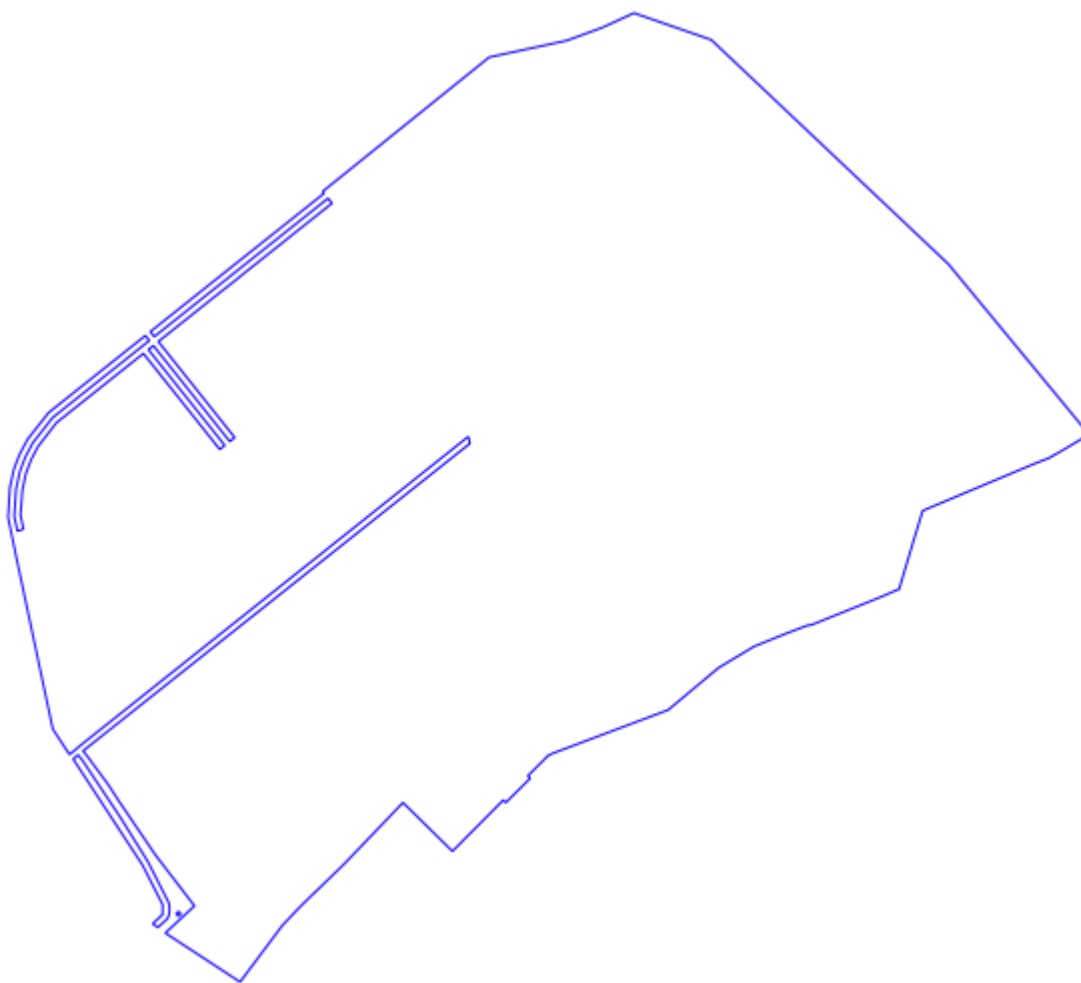
д. Новоколедино



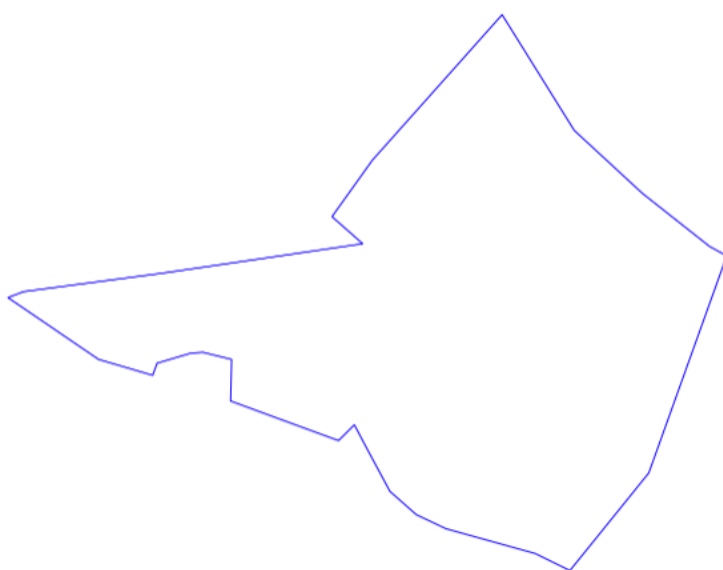
д. Новосёлки



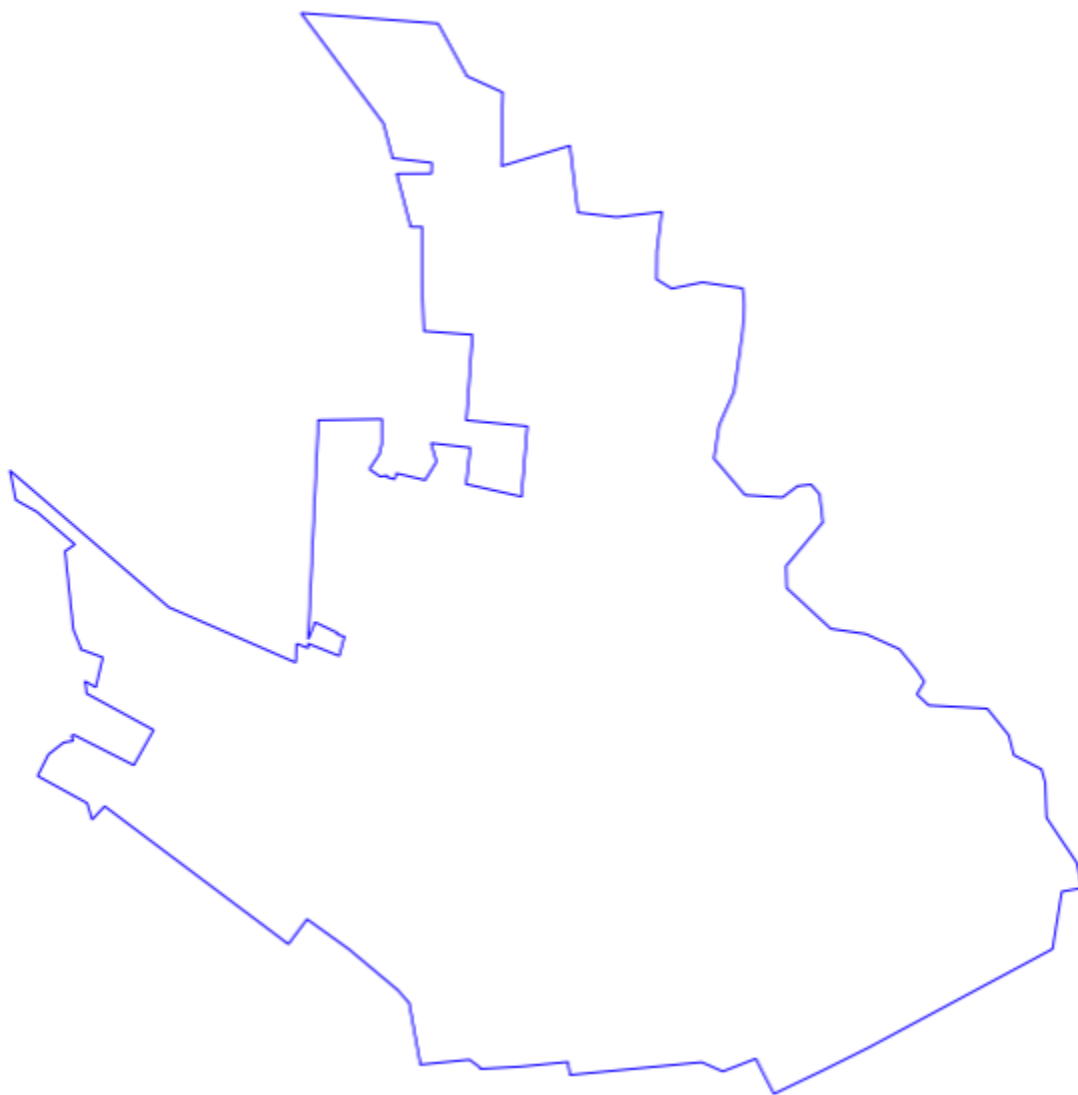
д. Ордынцы



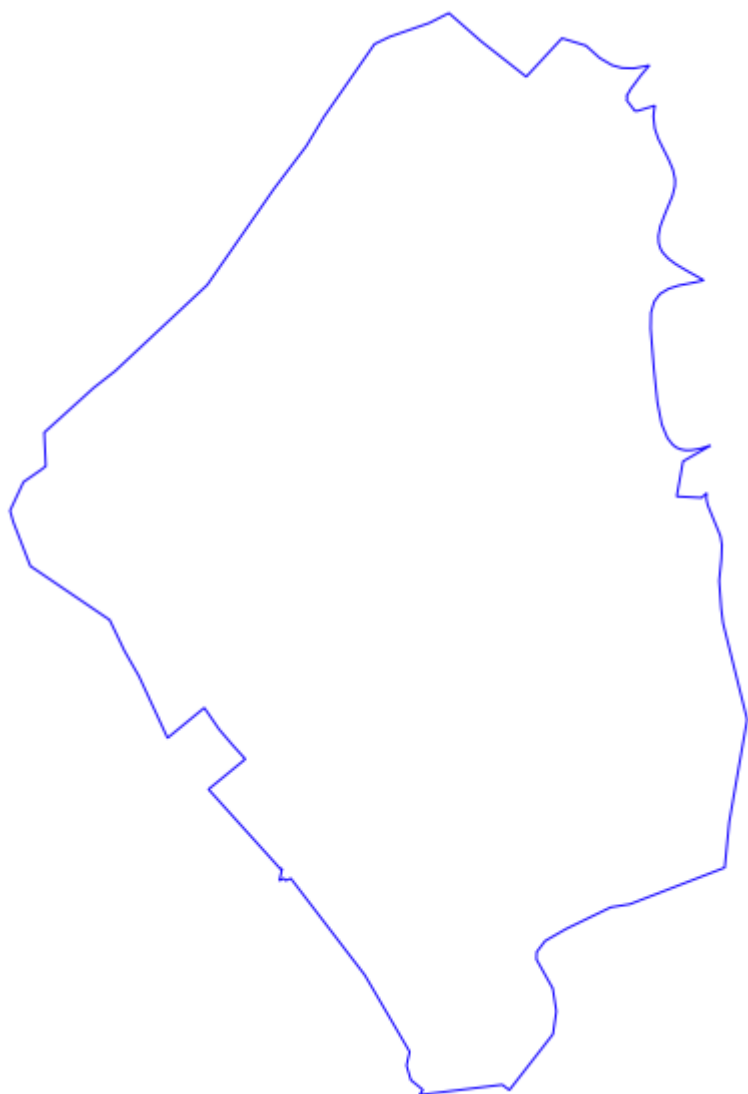
д. Плещеево



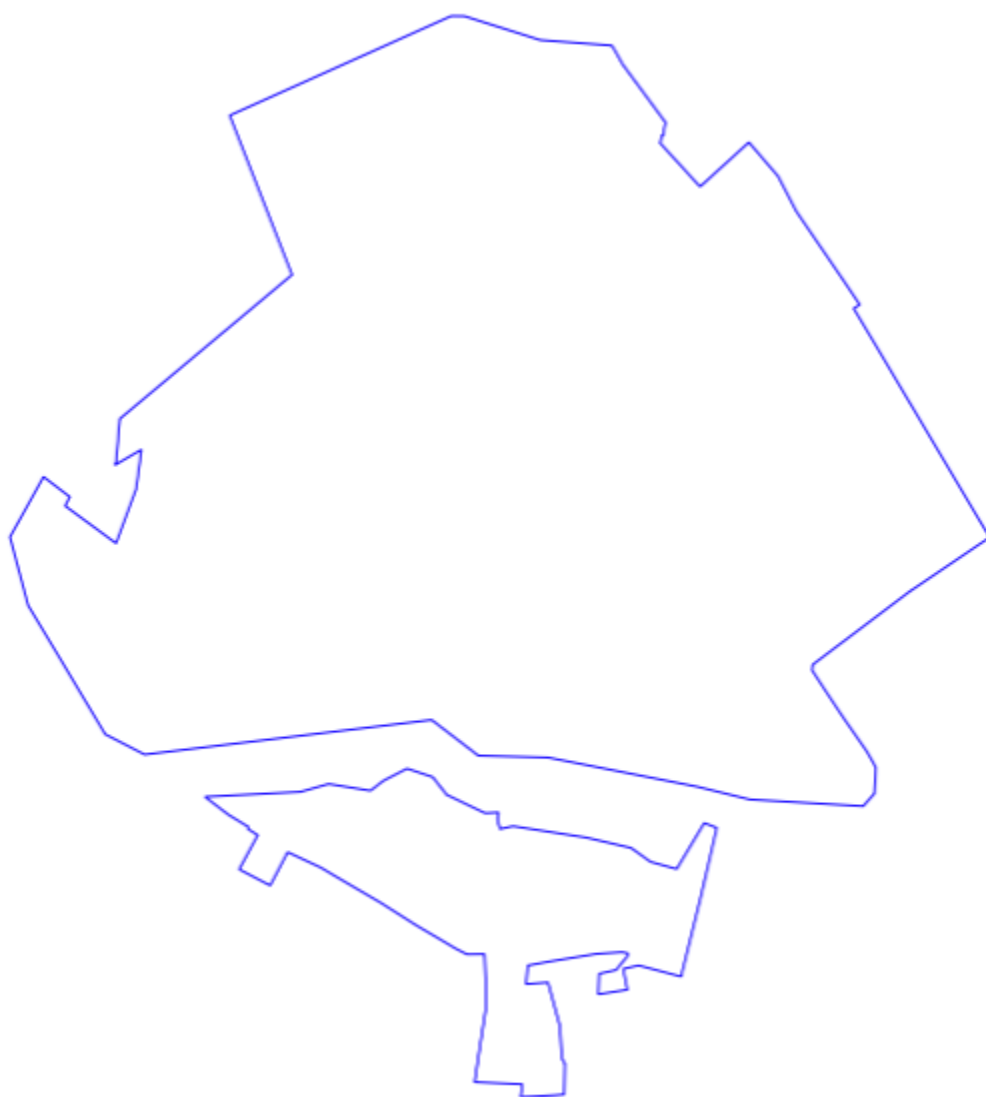
д. Потапово



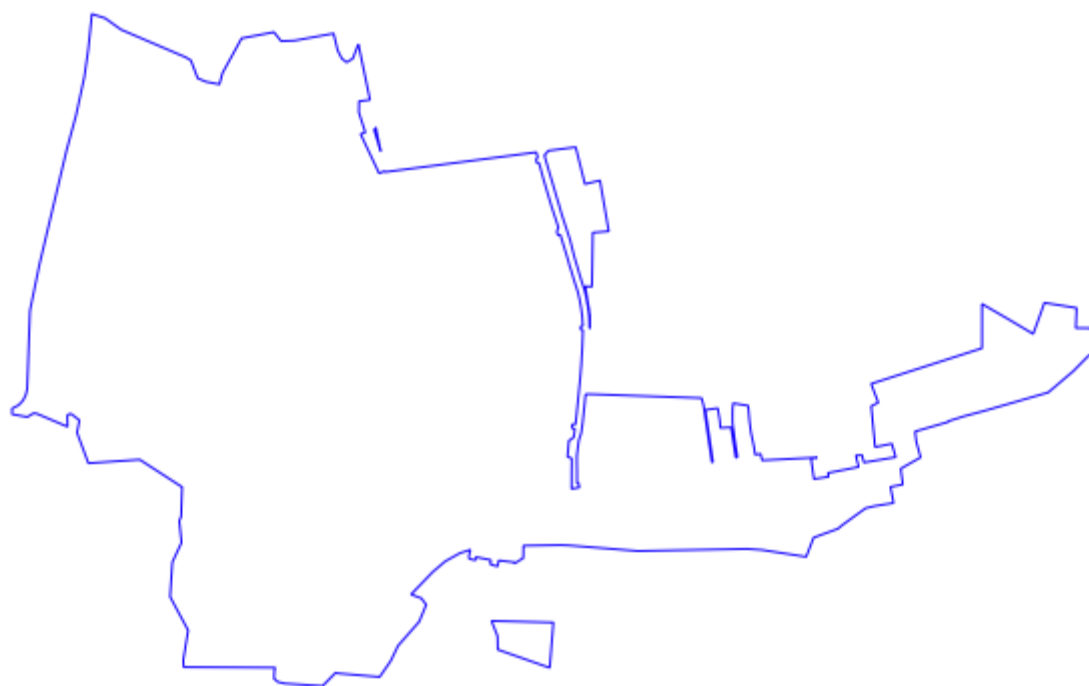
д. Пузиково



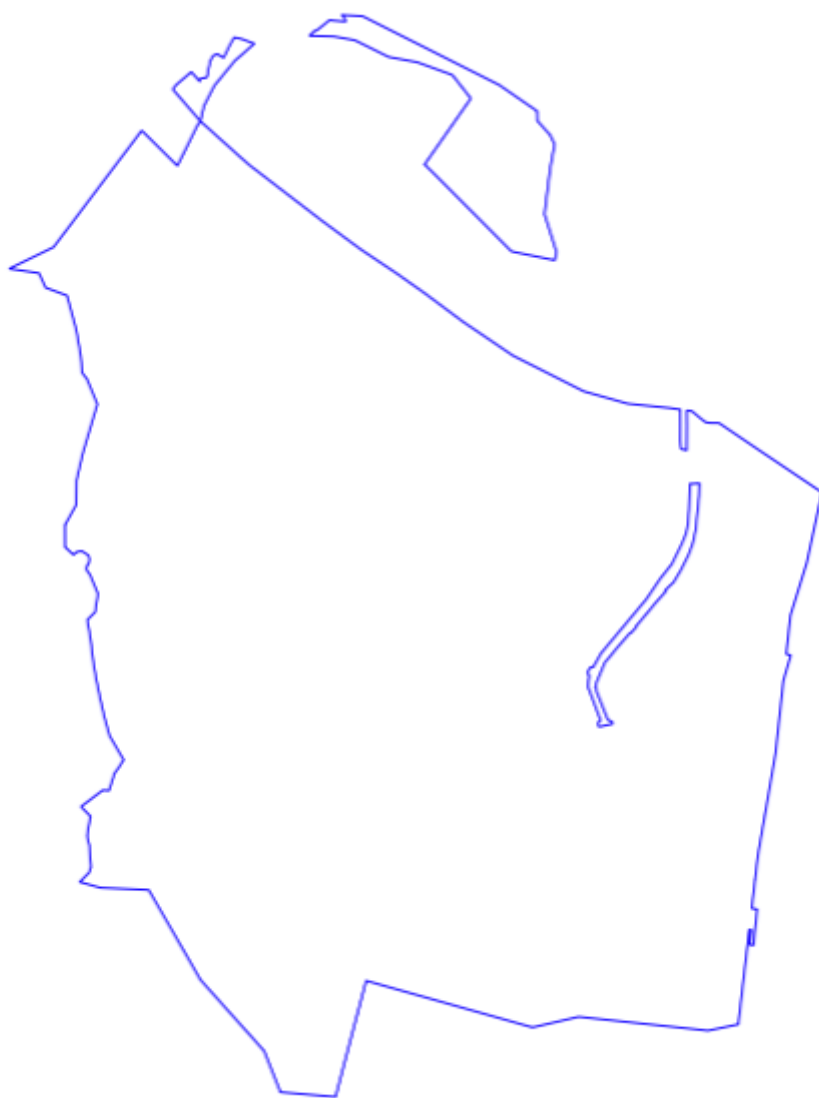
д. Романцево



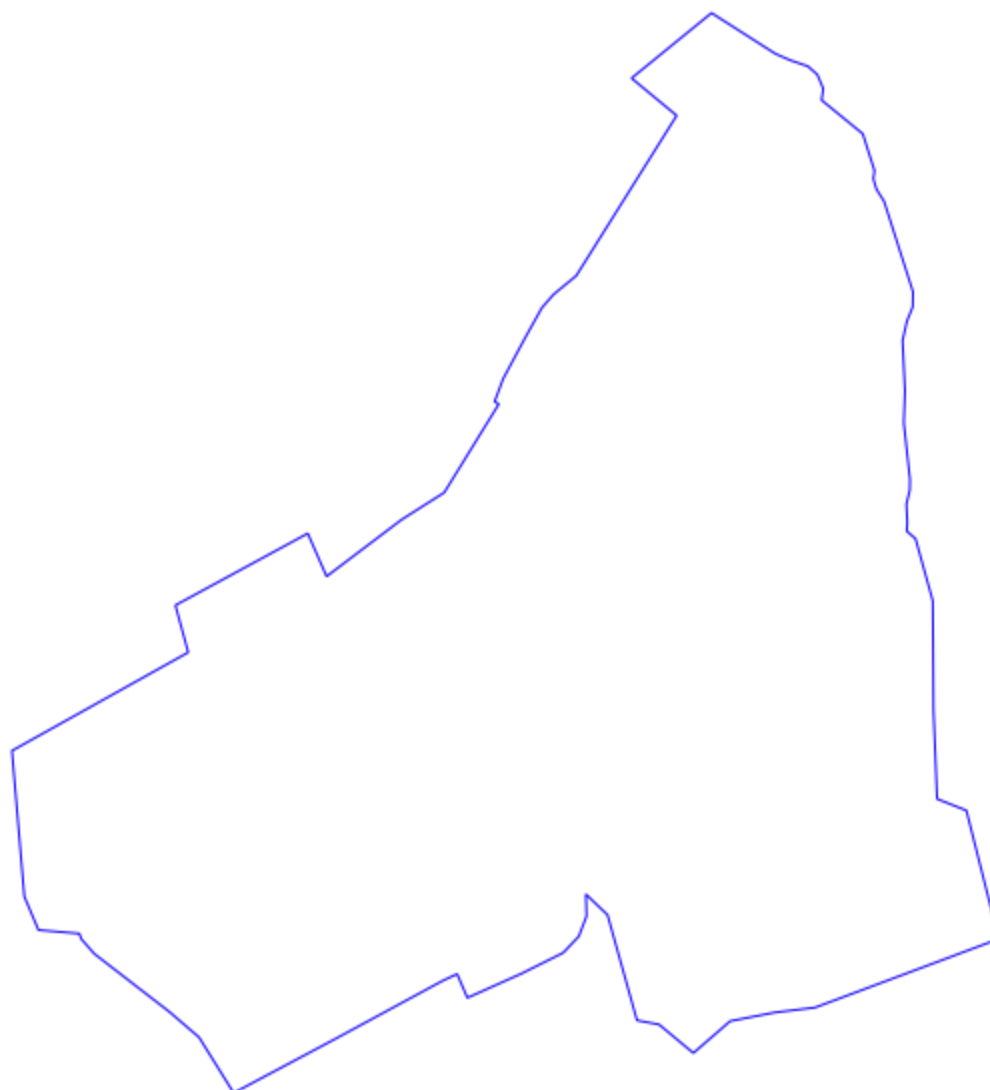
д. Северово



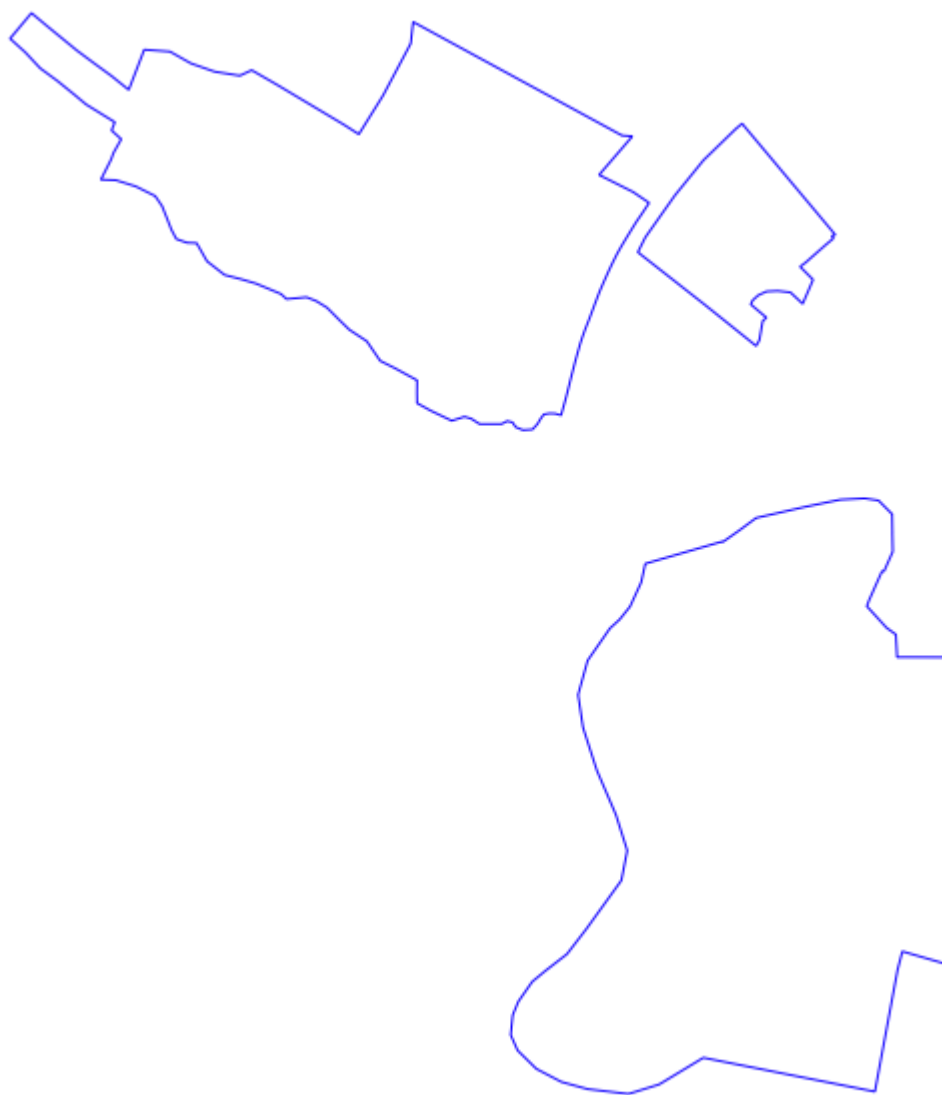
д. Сергеевка



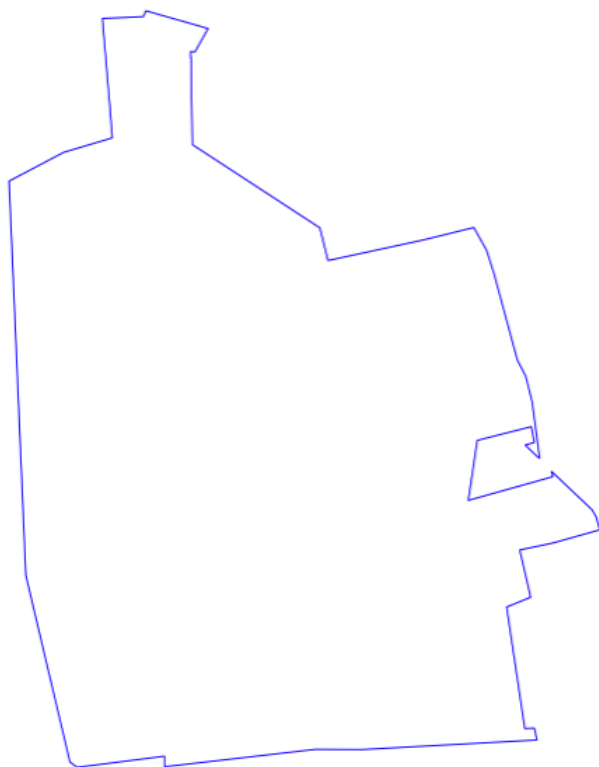
д. Сертякино



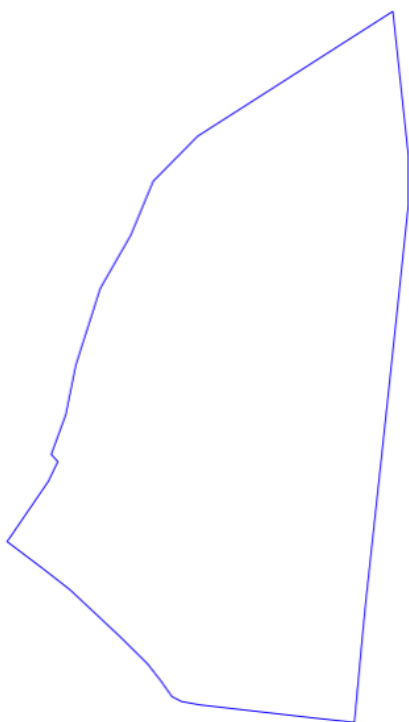
д. Слащево



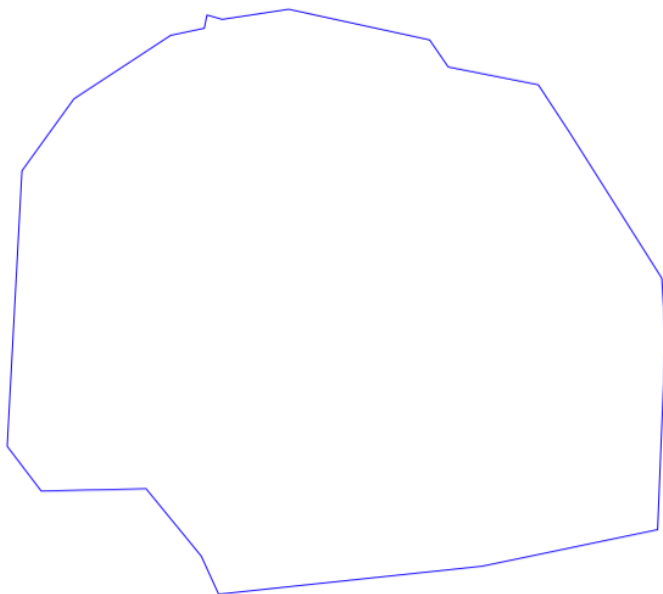
д. Спирово



д. Стрелково



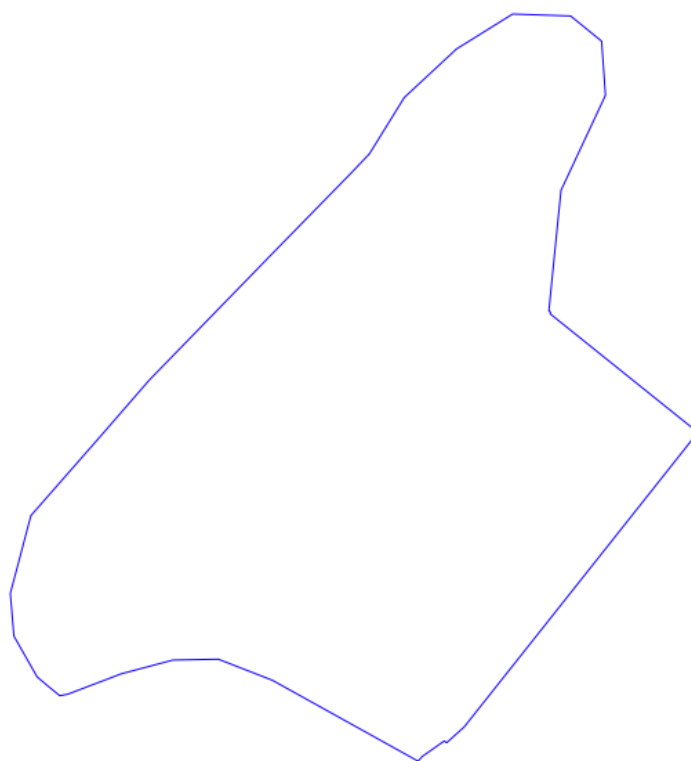
д. Услонь



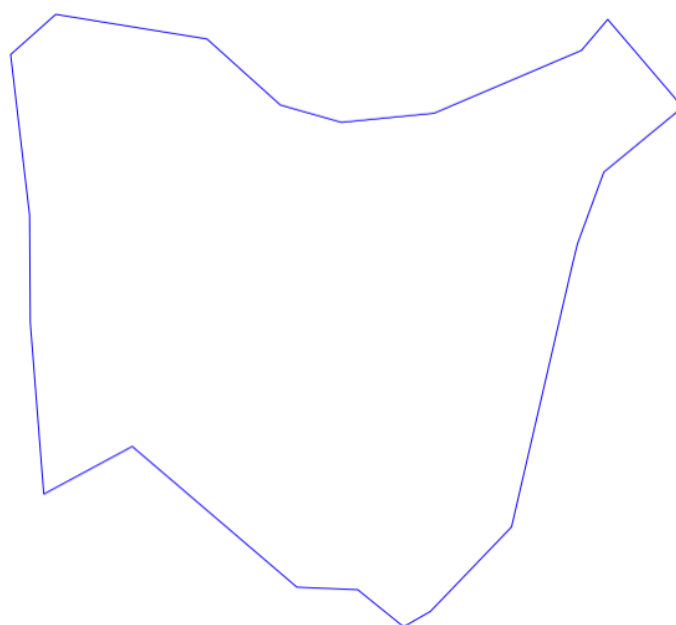
д. Федюково



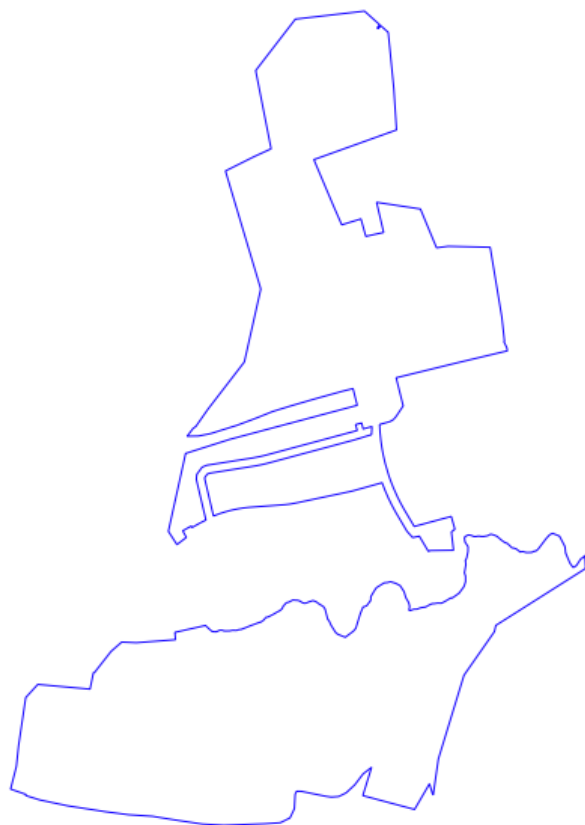
д. Харитоново



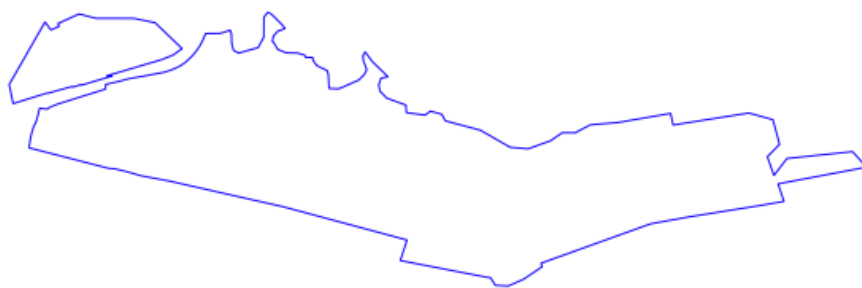
д. Холопово



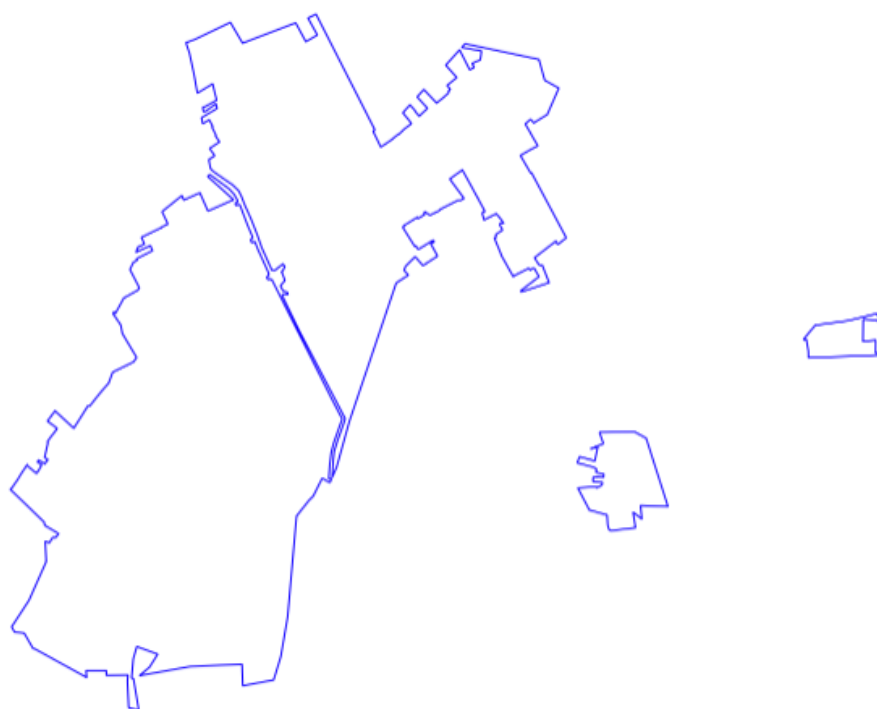
д. Хряслово



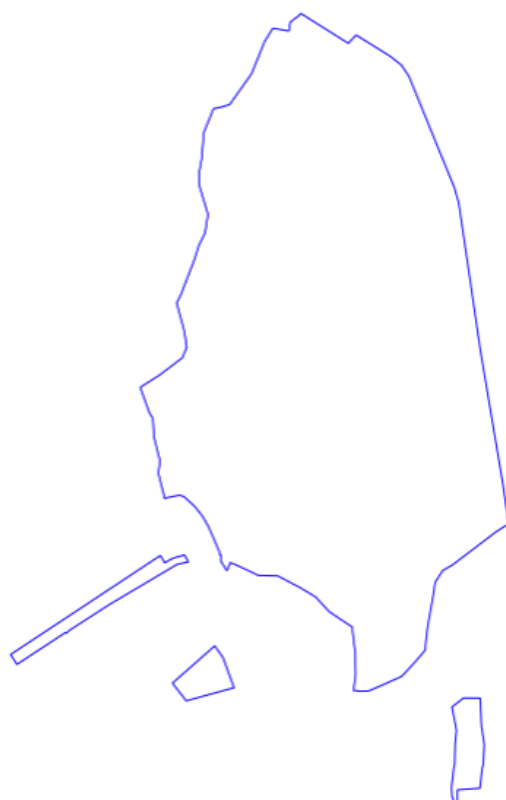
д. Яковлево



п. Александровка



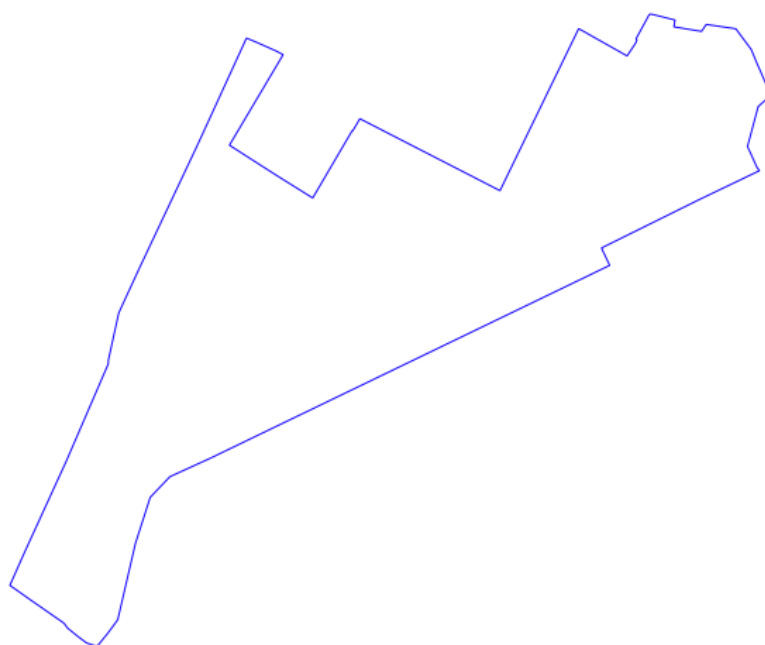
п. Быково



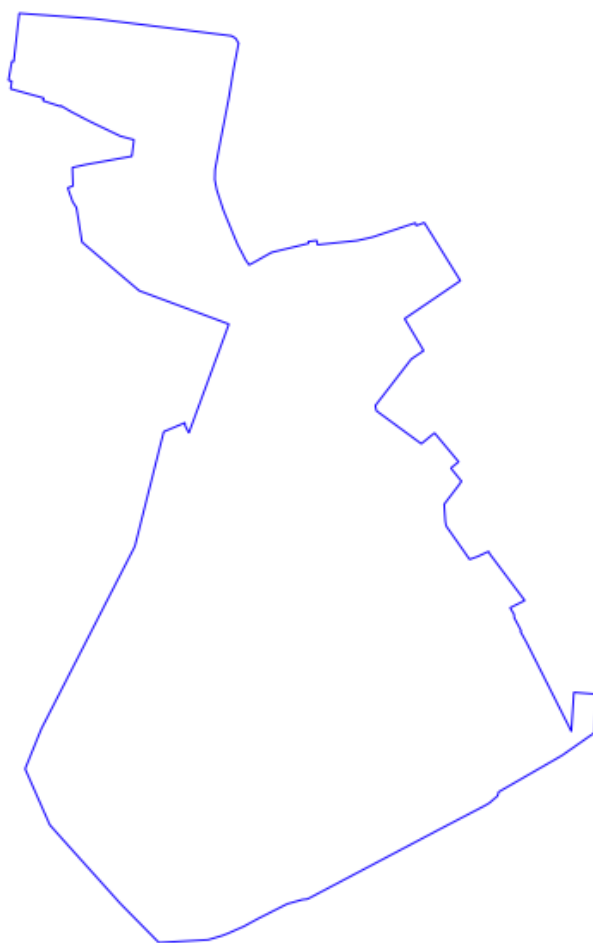
п. Дубровицы



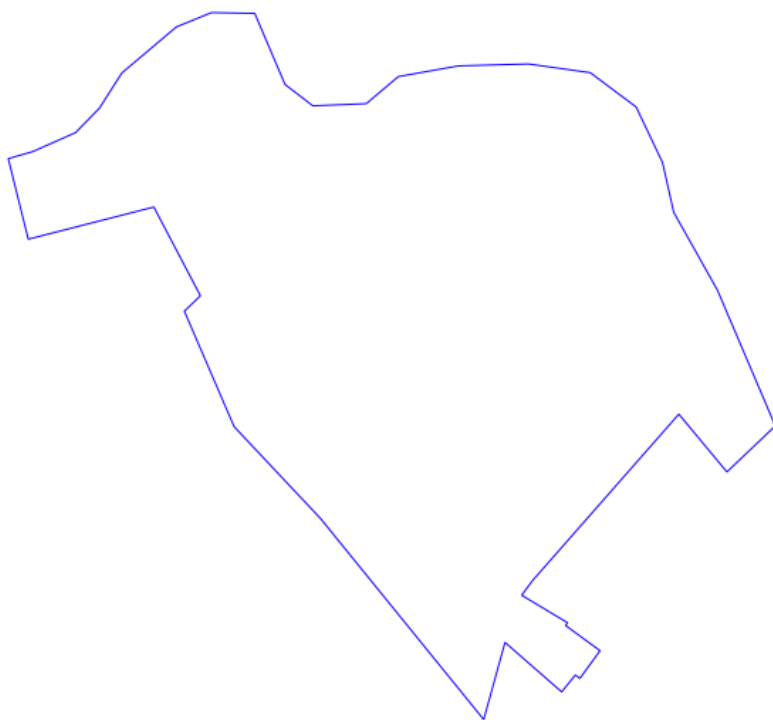
п. Железнодорожный



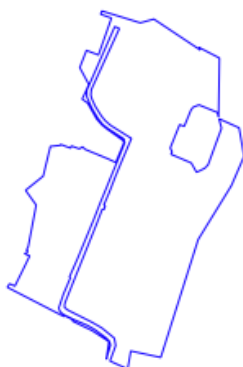
п. Кузнечики



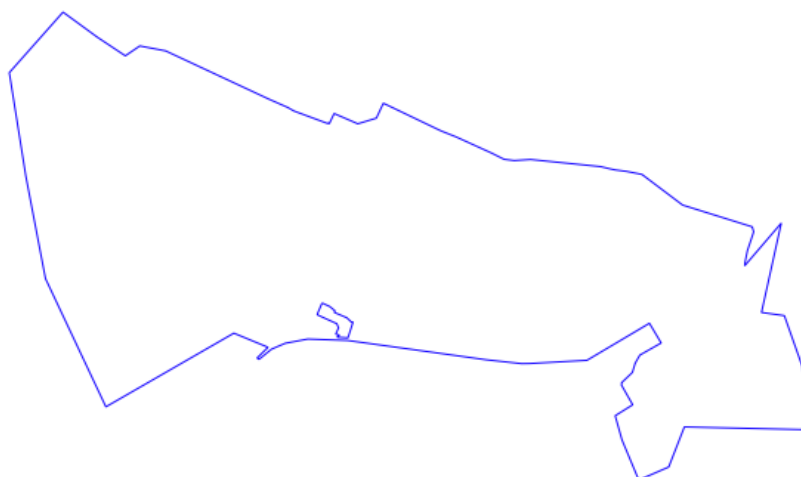
п. Лесные поляны



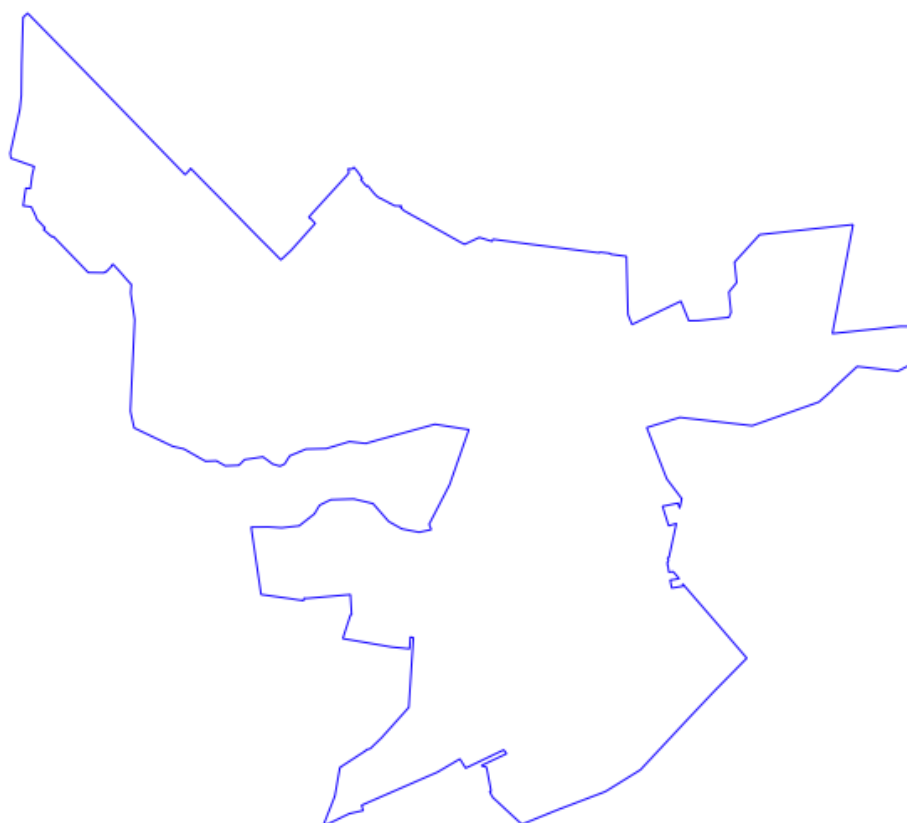
п. Леспроект



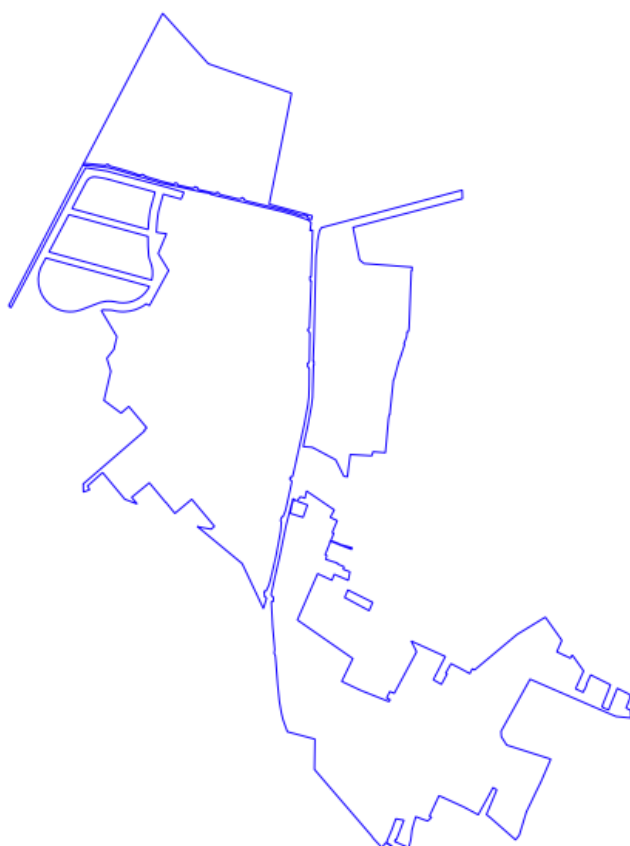
п. Молодёжный



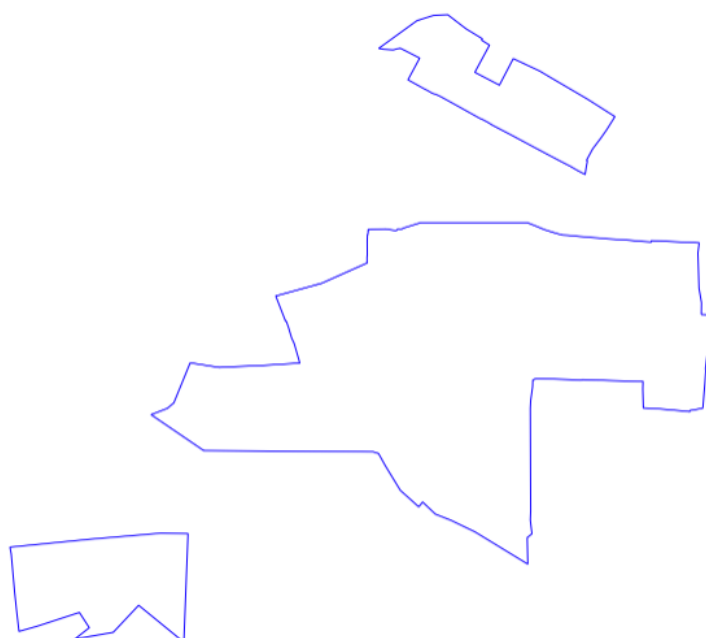
п. Подольской машинно-испытательной станции



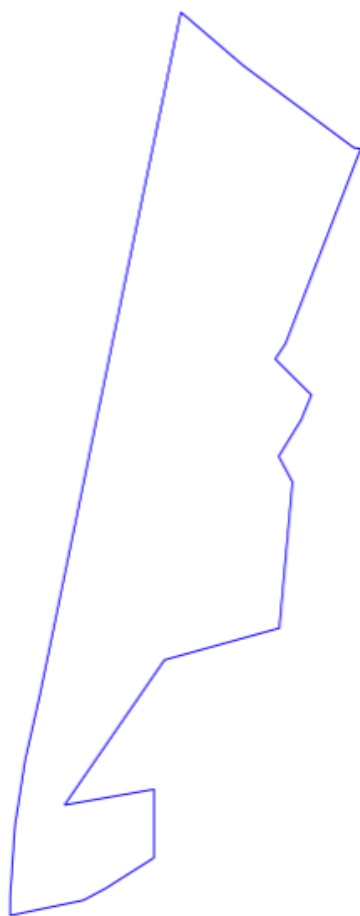
п. Поливаново



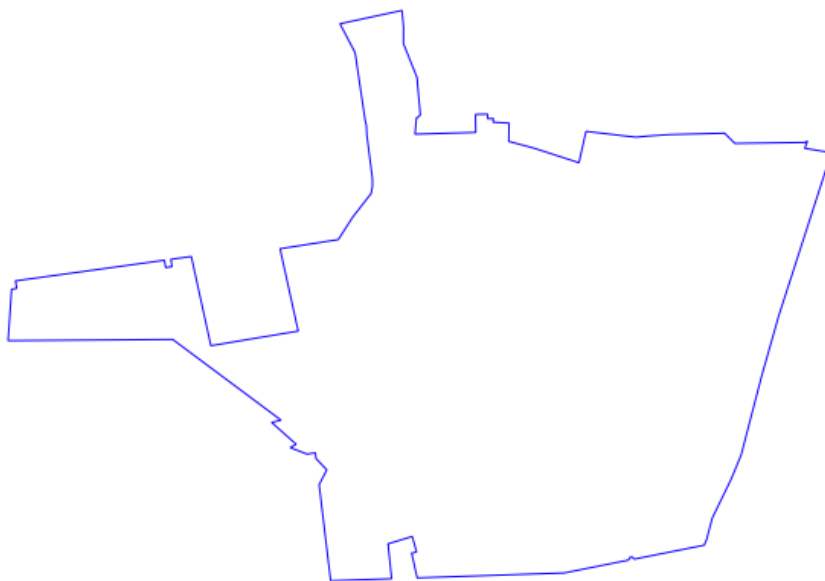
п. Радиоцентра "Романцево"



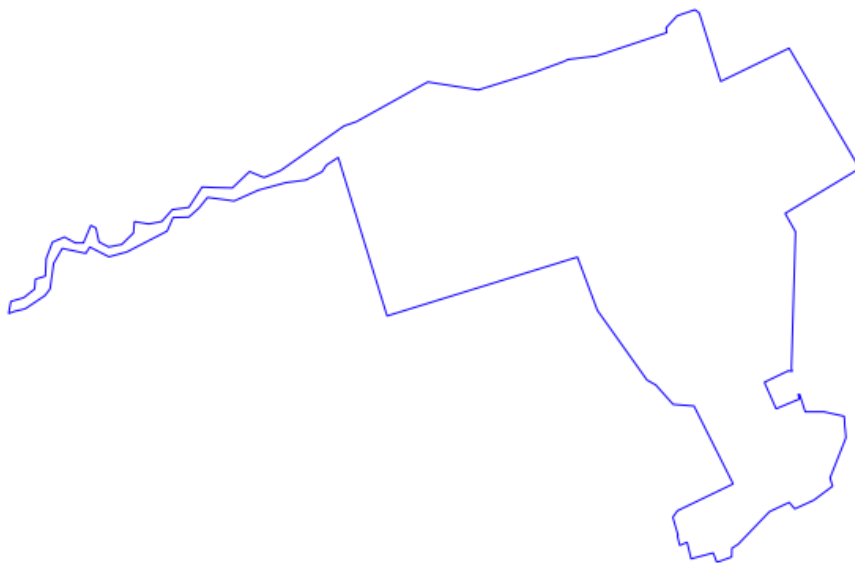
п. Санатория «Родина»



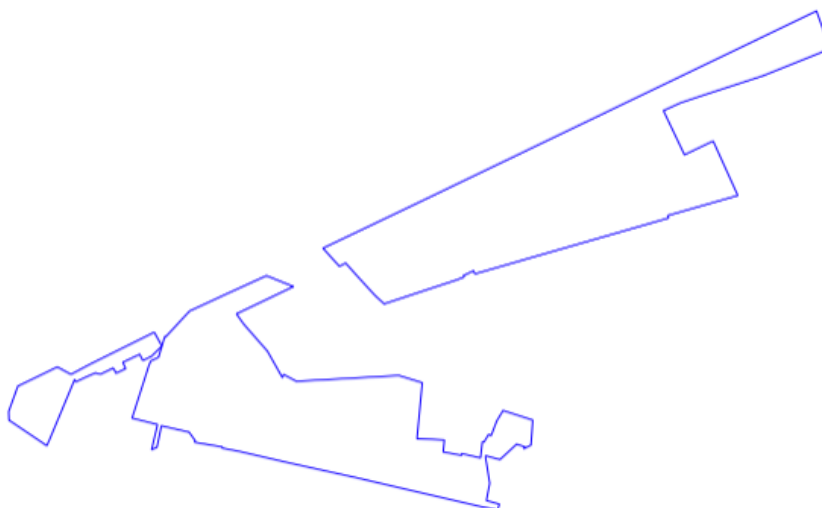
п. Сельхозтехника



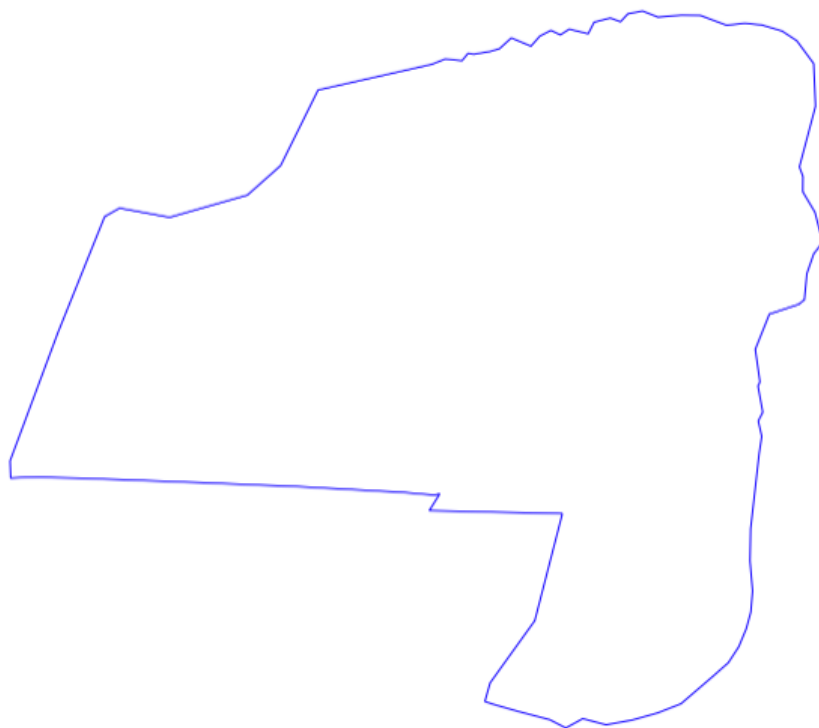
п. Сертякино



п. Сосновый бор



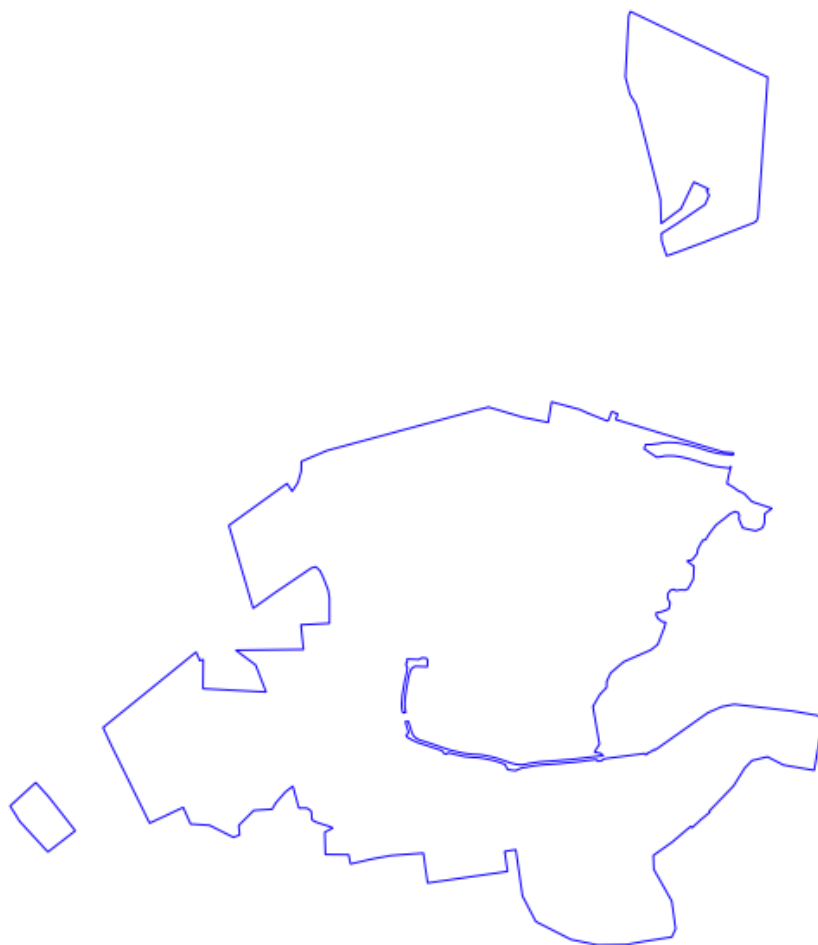
п. Стрелковской Фабрики



с. Покров



с. СЫНКОВО



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ